

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/09/2024

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Impagados / Delinquencies															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	89	27.682,66	11.194,91	47.935,50	86.813,07	0,62	3.371.112,00	21,33	0,00	3.398.794,66	12,40	3.457.925,07	18.879.139,03	18,0029	18,3161
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	10	8.563,58	4.287,13	0,00	12.850,71	0,09	738.075,53	4,67	0,00	746.639,11	2,73	750.926,24	3.236.130,80	23,0720	23,2044
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	12	17.565,44	8.151,92	1.925,99	27.643,35	0,20	829.596,99	5,25	0,00	847.162,43	3,09	857.240,34	3.983.366,22	21,2675	21,5205
De > 3 a < 6 Meses from > 3 to < 6 months	15	20.980,64	10.416,35	0,00	31.396,99	0,22	606.902,97	3,84	0,00	627.883,61	2,29	638.299,96	3.202.941,62	19,6033	19,9286
De ≥ 6 a < 12 Meses from ≥ 6 to < 12 months	21	75.043,75	28.153,40	0,00	103.197,15	0,74	808.852,32	5,12	0,00	883.896,07	3,23	912.049,47	4.393.468,94	20,1184	20,7592
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	15	109.948,04	76.364,36	0,00	186.312,40	1,33	1.329.671,63	8,41	0,00	1.439.619,67	5,25	1.515.984,03	4.340.589,37	33,1665	34,9258
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	6	31.631,34	19.729,06	3.846,67	55.207,07	0,39	272.078,56	1,72	0,00	303.709,90	1,11	327.285,63	812.588,50	37,3756	40,2769
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	208	11.301.899,41	2.163.264,76	49.041,32	13.514.205,49	96,41	7.849.989,28	49,66	0,00	19.151.888,69	69,90	21.364.194,77	47.099.467,78	40,6626	45,3597
Subtotal :	376	11.593.314,86	2.321.561,89	102.749,48	14.017.626,23	100,00	15.806.279,28	100,00	0,00	27.399.594,14	100,00	29.823.905,51	85.947.692,26	31,8794	34,7001
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	1	42.426,98	0,00	0,00	42.426,98	7,04	0,00	0,00	0,00	42.426,98	8,04	42.426,98	97.150,00	43,6716	43,6716
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	8	485.507,46	73.938,60	1.183,75	560.629,81	92,96	0,00	0,00	0,00	485.507,46	91,96	560.629,81	1.818.239,94	26,7021	30,8337
Subtotal :	9	527.934,44	73.938,60	1.183,75	603.056,79	100,00	0,00	0,00	0,00	527.934,44	100,00	603.056,79	1.915.389,94	27,5628	31,4848
Total :	385	12.121.249,30	2.395.500,49	103.933,23	14.620.683,02		15.806.279,28		0,00	27.927.528,58		30.426.962,30	87.863.082,20	31,7853	34,6300