

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 16/10/2023

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Impagados / Delinquencies															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	256	79.260,28	31.398,21	41.111,80	151.770,29	1,04	11.356.038,36	43,21	0,00	11.435.298,64	29,65	11.507.808,65	53.033.384,67	21,5625	21,6992
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	14	16.410,21	4.726,01	0,00	21.136,22	0,15	910.435,83	3,46	0,00	926.846,04	2,40	931.572,05	4.186.126,49	22,1409	22,2538
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	13	18.973,60	6.849,35	0,00	25.822,95	0,18	791.014,59	3,01	0,00	809.988,19	2,10	816.837,54	3.651.128,87	22,1846	22,3722
De > 3 a < 6 Meses from > 3 to < 6 months	14	29.751,70	12.465,65	0,00	42.217,35	0,29	914.809,59	3,48	0,00	944.561,29	2,45	957.026,94	4.277.221,35	22,0835	22,3750
De ≥ 6 a < 12 Meses from ≥ 6 to < 12 months	22	73.578,19	39.100,78	0,00	112.678,97	0,77	1.545.831,22	5,88	0,00	1.619.409,41	4,20	1.658.510,19	5.156.152,82	31,4073	32,1657
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	10	66.420,07	14.203,22	2.065,49	82.688,78	0,57	515.344,55	1,96	0,00	581.764,62	1,51	598.033,33	2.024.417,71	28,7374	29,5410
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	10	64.369,87	13.927,48	0,00	78.297,35	0,54	391.350,05	1,49	0,00	455.719,92	1,18	469.647,40	1.430.089,76	31,8665	32,8404
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	240	11.936.708,91	2.066.266,53	40.056,63	14.043.032,07	96,47	9.853.277,91	37,50	0,00	21.789.986,82	56,50	23.896.309,98	53.749.639,49	40,5398	44,4585
Subtotal :	579	12.285.472,83	2.188.937,23	83.233,92	14.557.643,98	100,00	26.278.102,10	100,00	0,00	38.563.574,93	100,00	40.835.746,08	127.508.161,16	30,2440	32,0260
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	1	44.035,55	0,00	0,00	44.035,55	7,40	0,00	0,00	0,00	44.035,55	8,29	44.035,55	97.150,00	45,3274	45,3274
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	9	487.055,73	63.325,74	300,00	550.681,47	92,60	0,00	0,00	0,00	487.055,73	91,71	550.681,47	2.319.536,94	20,9980	23,7410
Subtotal :	10	531.091,28	63.325,74	300,00	594.717,02	100,00	0,00	0,00	0,00	531.091,28	100,00	594.717,02	2.416.686,94	21,9760	24,6088
Total :	589	12.816.564,11	2.252.262,97	83.533,92	15.152.361,00		26.278.102,10		0,00	39.094.666,21		41.430.463,10	129.924.848,10	30,0902	31,8880