

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 17/07/2023

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Impagados / Delinquencies															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	240	77.578,21	24.951,76	41.111,80	143.641,77	0,96	10.865.865,77	41,95	0,00	10.943.443,98	28,31	11.009.507,54	48.949.348,81	22,3567	22,4916
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	12	12.218,49	3.861,45	0,00	16.079,94	0,11	868.870,72	3,35	0,00	881.089,21	2,28	884.950,66	3.506.197,23	25,1295	25,2396
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	11	13.125,98	6.054,81	0,00	19.180,79	0,13	794.672,82	3,07	0,00	807.798,80	2,09	813.853,61	3.425.522,05	23,5818	23,7585
De > 3 a < 6 Meses from > 3 to < 6 months	15	37.093,19	11.856,09	0,00	48.949,28	0,33	934.789,61	3,61	0,00	971.882,80	2,51	983.738,89	4.073.825,66	23,8568	24,1478
De ≥ 6 a < 12 Meses from ≥ 6 to < 12 months	19	73.320,75	22.165,81	2.065,49	97.552,05	0,65	1.239.380,88	4,79	0,00	1.312.701,63	3,40	1.336.932,93	3.799.989,09	34,5449	35,1825
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	9	58.568,49	7.601,58	0,00	66.170,07	0,44	432.541,99	1,67	0,00	491.110,48	1,27	498.712,06	1.818.267,89	27,0098	27,4279
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	11	134.545,20	15.094,59	0,00	149.639,79	1,00	608.563,02	2,35	0,00	743.108,22	1,92	758.202,81	2.379.817,27	31,2254	31,8597
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	255	12.348.040,91	2.093.816,15	41.398,65	14.483.255,71	96,40	10.156.222,88	39,21	0,00	22.504.263,79	58,22	24.639.478,59	56.334.484,61	39,9476	43,7378
Subtotal :	572	12.754.491,22	2.185.402,24	84.575,94	15.024.469,40	100,00	25.900.907,69	100,00	0,00	38.655.398,91	100,00	40.925.377,09	124.287.452,61	31,1016	32,9280
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	1	44.500,52	0,00	0,00	44.500,52	7,51	0,00	0,00	0,00	44.500,52	8,37	44.500,52	97.150,00	45,8060	45,8060
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	9	487.055,73	61.074,32	300,00	548.430,05	92,49	0,00	0,00	0,00	487.055,73	91,63	548.430,05	2.319.536,94	20,9980	23,6439
Subtotal :	10	531.556,25	61.074,32	300,00	592.930,57	100,00	0,00	0,00	0,00	531.556,25	100,00	592.930,57	2.416.686,94	21,9952	24,5349
Total :	582	13.286.047,47	2.246.476,56	84.875,94	15.617.399,97		25.900.907,69		0,00	39.186.955,16		41.518.307,66	126.704.139,55	30,9279	32,7679