

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 15/01/2019

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Impagados / Delinquencies															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	393	140.566,39	12.577,58	0,00	153.143,97	1,19	24.659.484,09	43,51	0,00	24.800.050,48	36,86	24.812.628,06	81.511.661,16	30,4252	30,4406
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	48	44.198,84	3.941,27	0,00	48.140,11	0,37	3.570.586,76	6,30	0,00	3.614.785,60	5,37	3.618.726,87	11.135.872,00	32,4607	32,4961
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	26	38.707,29	3.731,30	0,00	42.438,59	0,33	1.902.079,81	3,36	0,00	1.940.787,10	2,88	1.944.518,40	6.654.602,45	29,1646	29,2207
De > 3 a ≤ 6 Meses from > 3 to ≤ 6 months	33	56.941,87	5.306,73	0,00	62.248,60	0,48	1.801.069,34	3,18	0,00	1.858.011,21	2,76	1.863.317,94	5.745.939,10	32,3361	32,4284
De > 6 a < 12 Meses from > 6 to < 12 months	32	111.020,46	13.096,73	0,00	124.117,19	0,97	2.000.046,70	3,53	0,00	2.111.067,16	3,14	2.124.163,89	6.489.357,16	32,5312	32,7330
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	25	164.320,67	18.960,18	0,00	183.280,85	1,43	1.775.037,11	3,13	0,00	1.939.357,78	2,88	1.958.317,96	5.178.599,87	37,4495	37,8156
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	22	193.764,89	16.824,48	0,00	210.589,37	1,64	1.059.088,91	1,87	0,00	1.252.853,80	1,86	1.269.678,28	3.743.199,59	33,4701	33,9196
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	290	9.854.854,34	2.174.863,74	0,00	12.029.718,08	93,59	19.912.471,57	35,13	0,00	29.767.325,91	44,24	31.942.189,65	66.423.724,40	44,8143	48,0885
Subtotal :	869	10.604.374,75	2.249.302,01	0,00	12.853.676,76	100,00	56.679.864,29	100,00	0,00	67.284.239,04	100,00	69.533.541,05	186.882.955,73	36,0034	37,2070
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	1	55.209,04	0,00	0,00	55.209,04	1,14	0,00	0,00	0,00	55.209,04	1,20	55.209,04	97.150,00	56,8287	56,8287
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	1	21.363,89	272,30	0,00	21.636,19	0,45	0,00	0,00	0,00	21.363,89	0,46	21.636,19	293.435,00	7,2806	7,3734
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	10	327.227,30	4.385,30	0,00	331.612,60	6,85	0,00	0,00	0,00	327.227,30	7,11	331.612,60	1.669.898,37	19,5956	19,8583
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	95	4.196.702,87	239.110,35	0,00	4.435.813,22	91,57	0,00	0,00	0,00	4.196.702,87	91,22	4.435.813,22	21.402.238,73	19,6087	20,7259
Subtotal :	107	4.600.503,10	243.767,95	0,00	4.844.271,05	100,00	0,00	0,00	0,00	4.600.503,10	100,00	4.844.271,05	23.462.722,10	19,6077	20,6467
Total :	976	15.204.877,85	2.493.069,96	0,00	17.697.947,81		56.679.864,29		0,00	71.884.742,14		74.377.812,10	210.345.677,83	34,1746	35,3598