

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2018

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Impagados / Delinquencies															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	207	77.419,43	6.716,86	0,00	84.136,29	0,67	13.023.980,44	28,48	0,00	13.101.399,87	23,38	13.108.116,73	44.280.943,24	29,5870	29,6022
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	56	43.722,56	4.327,48	0,00	48.050,04	0,38	3.708.742,45	8,11	0,00	3.752.465,01	6,70	3.756.792,49	10.817.342,75	34,6893	34,7293
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	29	35.885,12	3.452,70	0,00	39.337,82	0,31	1.811.077,67	3,96	0,00	1.846.962,79	3,30	1.850.415,49	6.185.505,03	29,8595	29,9154
De > 3 a ≤ 6 Meses from > 3 to ≤ 6 months	29	50.049,71	4.252,71	0,00	54.302,42	0,43	1.346.784,82	2,94	0,00	1.396.834,53	2,49	1.401.087,24	5.897.491,82	23,6852	23,7573
De > 6 a < 12 Meses from > 6 to < 12 months	37	149.533,54	18.857,87	0,00	168.391,41	1,34	3.022.431,51	6,61	0,00	3.171.965,05	5,66	3.190.822,92	8.445.483,62	37,5581	37,7814
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	29	202.318,67	20.538,70	0,00	222.857,37	1,78	1.764.507,96	3,86	0,00	1.966.826,63	3,51	1.987.365,33	5.241.391,35	37,5249	37,9168
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	13	132.311,28	10.067,54	0,00	142.378,82	1,13	639.808,24	1,40	0,00	772.119,52	1,38	782.187,06	2.840.266,76	27,1848	27,5392
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	294	9.609.734,71	2.178.332,10	0,00	11.788.066,81	93,95	20.416.222,15	44,64	0,00	30.025.956,86	53,58	32.204.288,96	66.466.525,69	45,1746	48,4519
Subtotal :	694	10.300.975,02	2.246.545,96	0,00	12.547.520,98	100,00	45.733.555,24	100,00	0,00	56.034.530,26	100,00	58.281.076,22	150.174.950,26	37,3128	38,8088
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	1	55.806,91	0,00	0,00	55.806,91	1,15	0,00	0,00	0,00	55.806,91	1,21	55.806,91	97.150,00	57,4441	57,4441
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	2	67.925,35	637,37	0,00	68.562,72	1,42	0,00	0,00	0,00	67.925,35	1,48	68.562,72	443.435,00	15,3180	15,4617
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	12	422.807,15	6.934,09	0,00	429.741,24	8,88	0,00	0,00	0,00	422.807,15	9,19	429.741,24	2.310.503,68	18,2993	18,5995
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	92	4.054.561,56	229.702,83	0,00	4.284.264,39	88,55	0,00	0,00	0,00	4.054.561,56	88,12	4.284.264,39	20.611.633,42	19,6712	20,7857
Subtotal :	107	4.601.100,97	237.274,29	0,00	4.838.375,26	100,00	0,00	0,00	0,00	4.601.100,97	100,00	4.838.375,26	23.462.722,10	19,6103	20,6215
Total :	801	14.902.075,99	2.483.820,25	0,00	17.385.896,24		45.733.555,24		0,00	60.635.631,23		63.119.451,48	173.637.672,36	34,9208	36,3512