

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2015

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Impagados / Delinquencies															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	237	78.859,61	13.014,44	0,00	91.874,05	0,87	16.620.572,90	25,67	0,00	16.699.432,51	23,03	16.712.446,95	47.689.210,25	35,0172	35,0445
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	88	76.522,06	10.887,88	0,00	87.409,94	0,83	5.904.868,58	9,12	0,00	5.981.390,64	8,25	5.992.278,52	18.889.676,28	31,6649	31,7225
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	56	62.521,68	8.825,63	0,00	71.347,31	0,68	3.531.482,38	5,45	0,00	3.594.004,06	4,96	3.602.829,69	10.056.216,76	35,7391	35,8269
De > 3 a ≤ 6 Meses from > 3 to ≤ 6 months	44	92.459,57	11.214,52	0,00	103.674,09	0,98	2.443.034,73	3,77	0,00	2.535.494,30	3,50	2.546.708,82	7.868.983,53	32,2214	32,3639
De > 6 a < 12 Meses from > 6 to < 12 months	57	237.885,74	51.909,45	0,00	289.795,19	2,75	4.887.789,47	7,55	0,00	5.125.675,21	7,07	5.177.584,66	12.416.465,29	41,2813	41,6993
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	52	320.413,18	75.887,61	0,00	396.300,79	3,76	4.029.459,19	6,22	0,00	4.349.872,37	6,00	4.425.759,98	9.707.280,16	44,8104	45,5922
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	31	295.042,36	72.820,43	0,00	367.862,79	3,49	2.534.596,75	3,92	0,00	2.829.639,11	3,90	2.902.459,54	6.596.669,72	42,8950	43,9989
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	291	6.610.787,08	2.519.011,35	0,00	9.129.798,43	86,64	24.787.601,90	38,29	0,00	31.398.388,98	43,30	33.917.400,33	66.809.717,70	46,9967	50,7672
Subtotal :	856	7.774.491,28	2.763.571,31	0,00	10.538.062,59	100,00	64.739.405,90	100,00	0,00	72.513.897,18	100,00	75.277.468,49	180.034.219,69	40,2778	41,8129

Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)

De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	5	194.333,72	297,04	0,00	194.630,76	2,89	0,00	0,00	0,00	194.333,72	2,97	194.630,76	1.491.899,50	13,0259	13,0458
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	3	52.263,11	277,53	0,00	52.540,64	0,78	0,00	0,00	0,00	52.263,11	0,80	52.540,64	642.058,08	8,1399	8,1832
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	6	155.482,18	755,40	0,00	156.237,58	2,32	0,00	0,00	0,00	155.482,18	2,38	156.237,58	1.194.973,68	13,0113	13,0746
De > 3 a ≤ 6 Meses from > 3 to ≤ 6 months	9	254.895,99	1.903,38	0,00	256.799,37	3,81	0,00	0,00	0,00	254.895,99	3,90	256.799,37	1.733.946,56	14,7003	14,8101
De > 6 a < 12 Meses from > 6 to < 12 months	38	1.109.386,09	12.517,26	0,00	1.121.903,35	16,65	0,00	0,00	0,00	1.109.386,09	16,98	1.121.903,35	9.003.707,37	12,3214	12,4605
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	37	1.405.528,70	25.089,72	0,00	1.430.618,42	21,23	0,00	0,00	0,00	1.405.528,70	21,51	1.430.618,42	6.817.385,16	20,6168	20,9849
De ≥ 18 a < 24 Meses	33	1.075.704,80	28.353,74	0,00	1.104.058,54	16,39	0,00	0,00	0,00	1.075.704,80	16,47	1.104.058,54	6.958.879,78	15,4580	15,8655

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2015

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
from ≥ 18 to < 24 months															
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	64	2.285.414,05	134.899,80	0,00	2.420.313,85	35,93	0,00	0,00	0,00	2.285.414,05	34,98	2.420.313,85	16.511.185,26	13,8416	14,6586
Subtotal :	195	6.533.008,64	204.093,87	0,00	6.737.102,51	100,00	0,00	0,00	0,00	6.533.008,64	100,00	6.737.102,51	44.354.035,39	14,7292	15,1894
Total :	1.051	14.307.499,92	2.967.665,18	0,00	17.275.165,10		64.739.405,90		0,00	79.046.905,82		82.014.571,00	224.388.255,08	35,2277	36,5503