

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/03/2025

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	310	7,43	15.482.003,33	9,12	19	5,71	462.981,73	4,45	310	7,49	15.019.021,60	9,43	30,001	28,031
Aragón / Aragón	43	1,03	2.282.634,84	1,34	4	1,20	55.890,57	0,54	43	1,04	2.226.744,27	1,40	33,550	31,778
Asturias / Asturias	29	0,69	941.929,42	0,55	4	1,20	168.040,15	1,62	28	0,68	773.889,27	0,49	35,044	30,789
Canarias / Canary Islands	188	4,50	6.871.030,86	4,05	14	4,20	711.045,41	6,84	186	4,50	6.159.985,45	3,87	29,148	26,660
Cantabria / Cantabria	16	0,38	516.114,19	0,30	4	1,20	75.831,96	0,73	15	0,36	440.282,23	0,28	28,007	22,752
Castilla y León / Castilla-Leon	101	2,42	4.753.523,13	2,80	8	2,40	468.203,90	4,50	100	2,42	4.285.319,23	2,69	29,980	26,547
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	102	2,44	4.072.306,35	2,40	9	2,70	241.202,24	2,32	102	2,47	3.831.104,11	2,40	27,256	24,960
Cataluña / Catalonia	379	9,08	21.464.495,98	12,65	34	10,21	1.369.488,14	13,18	376	9,09	20.095.007,84	12,61	28,855	26,089
Comunidad Valenciana / Valencia	2.089	50,04	72.372.351,47	42,64	169	50,75	4.871.095,97	46,87	2.061	49,82	67.501.255,50	42,37	28,991	26,807
Extremadura / Extremadura	15	0,36	524.521,28	0,31	0	0,00	0,00	0,00	15	0,36	524.521,28	0,33	28,407	28,407
Galicia / Galicia	77	1,84	1.955.082,86	1,15	4	1,20	138.157,89	1,33	77	1,86	1.816.924,97	1,14	28,486	26,208
Islas Baleares / Balearic Islands	168	4,02	10.319.026,84	6,08	8	2,40	164.375,62	1,58	168	4,06	10.154.651,22	6,37	27,191	26,392
La Rioja / La Rioja	15	0,36	636.579,57	0,38	2	0,60	14.435,51	0,14	15	0,36	622.144,06	0,39	36,798	35,144
Madrid / Madrid	311	7,45	14.829.766,67	8,74	24	7,21	498.090,59	4,79	310	7,49	14.331.676,08	9,00	26,898	25,639
Murcia / Murcia	93	2,23	2.842.369,60	1,67	2	0,60	39.682,70	0,38	92	2,22	2.802.686,90	1,76	24,154	24,214
Navarra / Navarra	151	3,62	5.388.941,13	3,18	20	6,01	700.809,45	6,74	151	3,65	4.688.131,68	2,94	31,647	26,571
País Vasco / Basque Country	88	2,11	4.465.737,32	2,63	8	2,40	413.713,23	3,98	88	2,13	4.052.024,09	2,54	27,521	24,236
Total :	4.175	100,00	169.718.414,84	100,00	333	100,00	10.393.045,06	100,00	4.137	100,00	159.325.369,78	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													28,844	26,634
Media Simple / Average :			40.651,12				31.210,35				38.512,30		19,926	18,733
Mínimo / Minimum :			83,92				45,25				83,92		0,035	0,000
Máximo / Maximum :			446.873,18				284.246,30				375.335,56		85,209	64,843