

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2022

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	396	7,30	23.738.572,41	8,99	33	6,85	1.610.240,39	9,76	386	7,29	22.128.332,02	8,94	33,586	31,289
Aragón / Aragón	54	1,00	3.005.209,96	1,14	4	0,83	52.096,15	0,32	53	1,00	2.953.113,81	1,19	36,132	35,033
Asturias / Asturias	39	0,72	1.588.074,67	0,60	6	1,24	230.481,45	1,40	38	0,72	1.357.593,22	0,55	37,692	31,806
Canarias / Canary Islands	252	4,64	11.566.915,87	4,38	20	4,15	1.030.459,92	6,24	245	4,63	10.536.455,95	4,26	31,573	28,971
Cantabria / Cantabria	17	0,31	684.741,25	0,26	2	0,41	51.840,59	0,31	16	0,30	632.900,66	0,26	28,631	25,288
Castilla y León / Castilla-Leon	133	2,45	7.220.089,06	2,74	12	2,49	644.110,27	3,90	128	2,42	6.575.978,79	2,66	32,470	30,507
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	133	2,45	6.176.215,63	2,34	13	2,70	273.520,76	1,66	133	2,51	5.902.694,87	2,39	30,427	28,071
Cataluña / Catalonia	473	8,72	31.288.069,84	11,85	46	9,54	1.892.413,80	11,47	460	8,69	29.395.656,04	11,88	31,798	30,052
Ceuta / Ceuta	1	0,02	54.867,05	0,02	1	0,21	25.679,39	0,16	1	0,02	29.187,66	0,01	52,159	27,747
Comunidad Valenciana / Valencia	2.735	50,41	115.122.955,20	43,61	263	54,56	7.920.108,05	48,00	2.657	50,18	107.202.847,15	43,32	31,733	29,746
Extremadura / Extremadura	22	0,41	911.336,71	0,35	1	0,21	28.360,81	0,17	22	0,42	882.975,90	0,36	30,225	28,643
Galicia / Galicia	97	1,79	3.077.721,89	1,17	4	0,83	162.218,24	0,98	96	1,81	2.915.503,65	1,18	27,667	26,295
Islas Baleares / Balearic Islands	212	3,91	15.459.534,34	5,86	11	2,28	615.342,20	3,73	207	3,91	14.844.192,14	6,00	30,024	29,808
La Rioja / La Rioja	17	0,31	802.099,50	0,30	2	0,41	11.666,21	0,07	17	0,32	790.433,29	0,32	38,758	37,647
Madrid / Madrid	382	7,04	22.735.744,09	8,61	23	4,77	686.708,34	4,16	380	7,18	22.049.035,75	8,91	29,850	28,824
Murcia / Murcia	125	2,30	5.198.302,20	1,97	7	1,45	159.294,81	0,97	123	2,32	5.039.007,39	2,04	29,361	28,514
Navarra / Navarra	230	4,24	9.551.413,30	3,62	27	5,60	813.730,64	4,93	225	4,25	8.737.682,66	3,53	32,489	29,326
País Vasco / Basque Country	108	1,99	5.795.364,45	2,20	7	1,45	293.087,62	1,78	108	2,04	5.502.276,83	2,22	28,913	26,948
Total :	5.426	100,00	263.977.227,42	100,00	482	100,00	16.501.359,64	100,00	5.295	100,00	247.475.867,78	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														
Media Simple / Average :			48.650,43				34.235,19				46.737,65		31,597	29,730
Mínimo / Minimum :			55,52				1,16				134,75		23,901	22,480
Máximo / Maximum :			772.258,43				598.977,85				398.208,24		0,030	0,000
													91,287	68,744