

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/03/2025

Divisa / Currency : EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01	5,00	902	21,60	7.141.548,33	4,21	88	26,43	2.825.995,29	27,19	864	20,88	4.315.553,04	2,71	16,612	3,138
5,01	10,00	393	9,41	7.832.386,41	4,61	35	10,51	1.622.095,85	15,61	393	9,50	6.210.290,56	3,90	17,492	7,636
10,01	15,00	418	10,01	13.408.394,27	7,90	24	7,21	782.331,45	7,53	418	10,10	12.626.062,82	7,92	14,779	12,815
15,01	20,00	539	12,91	21.607.660,03	12,73	37	11,11	918.056,06	8,83	539	13,03	20.689.603,97	12,99	19,569	17,709
20,01	25,00	566	13,56	27.893.970,26	16,44	31	9,31	1.416.615,47	13,63	566	13,68	26.477.354,79	16,62	25,161	22,502
25,01	30,00	450	10,78	27.462.356,47	16,18	34	10,21	1.035.668,86	9,97	450	10,88	26.426.687,61	16,59	29,772	27,577
30,01	35,00	457	10,95	30.879.670,87	18,19	36	10,81	745.302,66	7,17	457	11,05	30.134.368,21	18,91	33,696	32,428
35,01	40,00	244	5,84	16.868.516,99	9,94	28	8,41	818.065,06	7,87	244	5,90	16.050.451,93	10,07	40,009	37,117
40,01	45,00	125	2,99	9.777.153,18	5,76	9	2,70	151.784,83	1,46	125	3,02	9.625.368,35	6,04	43,990	42,769
45,01	50,00	42	1,01	3.096.215,25	1,82	7	2,10	22.772,44	0,22	42	1,02	3.073.442,81	1,93	47,132	46,742
50,01	55,00	28	0,67	2.695.650,78	1,59	4	1,20	54.357,09	0,52	28	0,68	2.641.293,69	1,66	54,271	52,944
55,01	60,00	8	0,19	758.497,06	0,45	0	0,00	0,00	0,00	8	0,19	758.497,06	0,48	56,346	56,346
60,01	65,00	3	0,07	296.394,94	0,17	0	0,00	0,00	0,00	3	0,07	296.394,94	0,19	63,600	63,600
Total :		4.175	100,00	169.718.414,84	100,00	333	100,00	10.393.045,06	100,00	4.137	100,00	159.325.369,78	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														28,844	26,634
Media Simple / Average :				40.651,12				31.210,35				38.512,30		19,926	18,733
Mínimo / Minimum :				83,92				45,25				83,92		0,035	0,000
Máximo / Maximum :				446.873,18				284.246,30				375.335,56		85,209	64,843