

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/06/2023

Divisa / Currency : EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01	5,00	481	9,49	5.802.409,14	2,45	83	19,58	2.867.837,73	21,88	411	8,22	2.934.571,41	1,31	17,237	3,538
5,01	10,00	736	14,52	11.942.559,94	5,05	38	8,96	722.736,16	5,51	736	14,72	11.219.823,78	5,02	9,740	7,848
10,01	15,00	678	13,38	20.592.422,92	8,70	60	14,15	3.238.564,84	24,71	678	13,56	17.353.858,08	7,76	20,148	12,520
15,01	20,00	498	9,82	20.153.845,11	8,52	29	6,84	718.888,54	5,48	498	9,96	19.434.956,57	8,69	19,138	17,656
20,01	25,00	569	11,23	29.109.214,78	12,30	33	7,78	740.922,52	5,65	569	11,38	28.368.292,26	12,69	23,734	22,616
25,01	30,00	668	13,18	40.040.630,81	16,92	45	10,61	1.579.697,00	12,05	668	13,36	38.460.933,81	17,21	29,572	27,448
30,01	35,00	548	10,81	38.752.594,29	16,38	53	12,50	1.665.320,86	12,70	548	10,96	37.087.273,43	16,59	35,162	32,607
35,01	40,00	461	9,09	35.159.038,14	14,86	41	9,67	972.914,60	7,42	461	9,22	34.186.123,54	15,29	39,089	37,436
40,01	45,00	220	4,34	16.532.334,81	6,99	22	5,19	336.330,78	2,57	220	4,40	16.196.004,03	7,25	43,265	41,995
45,01	50,00	129	2,54	11.030.607,78	4,66	10	2,36	82.036,15	0,63	129	2,58	10.948.571,63	4,90	48,063	47,541
50,01	55,00	46	0,91	3.624.655,52	1,53	6	1,42	107.269,43	0,82	46	0,92	3.517.386,09	1,57	54,385	52,077
55,01	60,00	25	0,49	2.817.988,83	1,19	2	0,47	27.274,38	0,21	25	0,50	2.790.714,45	1,25	58,380	57,706
60,01	65,00	7	0,14	782.173,09	0,33	1	0,24	48.419,69	0,37	7	0,14	733.753,40	0,33	66,569	60,890
65,01	70,00	3	0,06	310.316,35	0,13	1	0,24	216,03	0,00	3	0,06	310.100,32	0,14	66,584	66,536
Total :		5.069	100,00	236.650.791,51	100,00	424	100,00	13.108.428,71	100,00	4.999	100,00	223.542.362,80	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														30,884	28,878
Media Simple / Average :				46.685,89				30.916,11				44.717,42		22,866	21,679
Mínimo / Minimum :				140,93				3,15				140,93		0,059	0,000
Máximo / Maximum :				772.258,43				624.941,34				392.697,58		91,287	67,624