

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 31/08/2013

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01 5,00	421	3,71	4.599.038,44	0,51	87	5,86	2.533.009,87	30,16	353	3,13	2.066.028,57	0,23	16,363	3,467
5,01 10,00	534	4,71	8.873.142,00	0,99	36	2,42	46.115,78	0,55	534	4,74	8.827.026,22	1,00	7,789	7,742
10,01 15,00	652	5,75	18.170.659,95	2,03	47	3,16	177.011,38	2,11	652	5,78	17.993.648,57	2,03	12,908	12,743
15,01 20,00	692	6,10	24.213.676,93	2,71	61	4,11	104.101,12	1,24	692	6,14	24.109.575,81	2,72	17,733	17,641
20,01 25,00	705	6,21	34.174.440,67	3,83	67	4,51	363.283,24	4,32	705	6,25	33.811.157,43	3,82	23,059	22,694
25,01 30,00	792	6,98	46.493.880,56	5,20	82	5,52	315.040,63	3,75	792	7,02	46.178.839,93	5,22	27,874	27,624
30,01 35,00	847	7,47	55.039.751,73	6,16	103	6,94	379.817,32	4,52	847	7,51	54.659.934,41	6,18	32,954	32,673
35,01 40,00	958	8,44	76.900.535,21	8,61	120	8,08	602.906,31	7,18	958	8,50	76.297.628,90	8,62	37,993	37,638
40,01 45,00	924	8,15	81.001.337,15	9,07	120	8,08	553.833,70	6,59	924	8,19	80.447.503,45	9,09	42,901	42,550
45,01 50,00	1.044	9,20	104.363.201,45	11,68	148	9,97	715.466,37	8,52	1.044	9,26	103.647.735,08	11,71	48,011	47,641
50,01 55,00	1.017	8,97	113.983.968,73	12,76	164	11,04	913.540,51	10,88	1.017	9,02	113.070.428,22	12,78	53,079	52,597
55,01 60,00	1.062	9,36	125.169.828,85	14,01	190	12,79	772.102,15	9,19	1.062	9,42	124.397.726,70	14,06	57,873	57,482
60,01 65,00	724	6,38	83.348.892,67	9,33	112	7,54	449.114,51	5,35	724	6,42	82.899.778,16	9,37	62,859	62,493
65,01 70,00	540	4,76	63.415.067,49	7,10	76	5,12	239.525,32	2,85	540	4,79	63.175.542,17	7,14	67,371	67,095
70,01 75,00	166	1,46	19.943.032,32	2,23	25	1,68	90.882,07	1,08	166	1,47	19.852.150,25	2,24	72,471	72,121
75,01 80,00	113	1,00	13.809.937,18	1,55	21	1,41	54.331,48	0,65	113	1,00	13.755.605,70	1,55	77,687	77,374
80,01 85,00	118	1,04	15.238.978,64	1,71	20	1,35	76.239,36	0,91	118	1,05	15.162.739,28	1,71	83,182	82,749
85,01 90,00	32	0,28	4.136.289,62	0,46	6	0,40	13.434,44	0,16	32	0,28	4.122.855,18	0,47	87,315	87,017
90,01 95,00	3	0,03	422.450,58	0,05	0	0,00	0,00	0,00	3	0,03	422.450,58	0,05	90,629	90,629
Total :	11.344	100,00	893.298.110,17	100,00	1.485	100,00	8.399.755,56	100,00	11.276	100,00	884.898.354,61	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													48,253	47,979
Media Simple / Average :			78.746,31				5.656,40				78.476,26		39,564	39,232
Mínimo / Minimum :			0,31				0,26				8,49		0,000	0,000
Máximo / Maximum :			817.627,42				296.499,90				817.627,42		92,465	91,086