

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans*

Fecha / *Date*: 30/11/2012

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				%CLTV Media Ponderada <i>Weighted Average % CLTV</i>	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01 5,00	290	2,44	2.345.369,16	0,24	41	2,29	639.860,46	12,23	268	2,26	1.705.508,70	0,18	9,834	3,531
5,01 10,00	541	4,55	9.519.875,68	0,98	60	3,35	67.963,23	1,30	541	4,55	9.451.912,45	0,97	8,076	8,006
10,01 15,00	625	5,25	17.038.537,24	1,75	59	3,30	87.048,92	1,66	625	5,26	16.951.488,32	1,75	12,844	12,768
15,01 20,00	709	5,96	25.079.525,29	2,57	86	4,81	111.693,82	2,13	709	5,97	24.967.831,47	2,57	17,650	17,566
20,01 25,00	709	5,96	32.960.102,77	3,38	70	3,91	156.436,79	2,99	709	5,97	32.803.665,98	3,38	22,738	22,604
25,01 30,00	768	6,45	45.579.041,45	4,67	97	5,42	272.166,40	5,20	768	6,46	45.306.875,05	4,67	27,784	27,562
30,01 35,00	874	7,34	56.965.752,14	5,84	119	6,65	323.322,54	6,18	874	7,36	56.642.429,60	5,84	32,784	32,563
35,01 40,00	938	7,88	73.433.213,19	7,53	143	7,99	407.721,53	7,79	938	7,89	73.025.491,66	7,53	37,872	37,628
40,01 45,00	980	8,23	86.661.101,66	8,89	134	7,49	339.123,06	6,48	980	8,25	86.321.978,60	8,90	42,607	42,418
45,01 50,00	1.031	8,66	100.168.168,51	10,27	142	7,94	518.517,69	9,91	1.031	8,68	99.649.650,82	10,27	47,784	47,501
50,01 55,00	1.105	9,28	120.696.558,60	12,38	196	10,96	681.918,19	13,03	1.105	9,30	120.014.640,41	12,37	52,762	52,429
55,01 60,00	1.175	9,87	139.355.397,48	14,29	226	12,63	681.876,31	13,03	1.175	9,89	138.673.521,17	14,30	57,891	57,579
60,01 65,00	870	7,31	107.060.597,96	10,98	182	10,17	475.628,04	9,09	870	7,32	106.584.969,92	10,99	62,532	62,242
65,01 70,00	705	5,92	84.734.358,25	8,69	128	7,15	267.617,06	5,12	705	5,93	84.466.741,19	8,71	67,571	67,348
70,01 75,00	259	2,18	31.941.917,45	3,28	46	2,57	103.990,78	1,99	259	2,18	31.837.926,67	3,28	72,376	72,128
75,01 80,00	110	0,92	14.700.235,55	1,51	26	1,45	41.937,35	0,80	110	0,93	14.658.298,20	1,51	77,550	77,322
80,01 85,00	111	0,93	13.745.254,08	1,41	20	1,12	38.653,76	0,74	111	0,93	13.706.600,32	1,41	82,766	82,517
85,01 90,00	97	0,81	12.434.646,51	1,27	13	0,73	15.307,94	0,29	97	0,82	12.419.338,57	1,28	86,935	86,825
90,01 95,00	6	0,05	863.597,45	0,09	1	0,06	1.154,03	0,02	6	0,05	862.443,42	0,09	91,412	91,291
Total :	11.903	100,00	975.283.250,42	100,00	1.789	100,00	5.231.937,90	100,00	11.881	100,00	970.051.312,52	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													49,740	49,515
Media Simple / <i>Average</i> :			81.935,92				2.924,50				81.647,28		41,288	41,086
Mínimo / <i>Minimum</i> :			0,31				0,01				8,47		0,000	0,000
Máximo / <i>Maximum</i> :			840.336,83				112.471,81				840.336,83		92,465	92,464