

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2009

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01 5,00	137	1,02	856.960,17	0,07	7	0,52	318,15	0,02	136	1,01	856.642,02	0,07	3,596	3,595
5,01 10,00	256	1,90	4.830.196,50	0,37	10	0,74	2.553,93	0,13	256	1,90	4.827.642,57	0,37	7,801	7,796
10,01 15,00	437	3,24	13.177.129,57	1,02	11	0,81	4.533,41	0,23	437	3,24	13.172.596,16	1,02	12,828	12,823
15,01 20,00	621	4,60	24.001.528,15	1,86	27	2,00	19.946,03	1,00	621	4,60	23.981.582,12	1,86	17,692	17,675
20,01 25,00	688	5,10	32.607.728,86	2,52	35	2,59	13.455,20	0,68	688	5,10	32.594.273,66	2,53	22,693	22,684
25,01 30,00	752	5,57	42.384.278,70	3,28	47	3,48	40.869,46	2,05	752	5,57	42.343.409,24	3,28	27,536	27,507
30,01 35,00	804	5,96	53.861.703,71	4,17	47	3,48	56.962,12	2,86	804	5,96	53.804.741,59	4,17	32,601	32,566
35,01 40,00	871	6,46	66.977.486,83	5,19	63	4,66	50.960,55	2,56	871	6,46	66.926.526,28	5,19	37,656	37,627
40,01 45,00	977	7,24	85.076.045,73	6,59	81	6,00	150.829,38	7,58	977	7,24	84.925.216,35	6,59	42,567	42,487
45,01 50,00	1.075	7,97	105.699.836,63	8,18	97	7,18	149.859,14	7,53	1.075	7,97	105.549.977,49	8,18	47,553	47,480
50,01 55,00	1.099	8,15	121.825.209,26	9,43	110	8,14	215.974,34	10,85	1.099	8,15	121.609.234,92	9,43	52,636	52,537
55,01 60,00	1.213	8,99	141.072.954,13	10,92	137	10,14	193.302,56	9,71	1.213	8,99	140.879.651,57	10,92	57,594	57,512
60,01 65,00	1.492	11,06	193.058.369,38	14,95	228	16,88	351.899,50	17,68	1.492	11,06	192.706.469,88	14,94	62,673	62,555
65,01 70,00	1.177	8,72	153.859.343,20	11,91	179	13,25	363.970,18	18,29	1.177	8,72	153.495.373,02	11,90	67,345	67,179
70,01 75,00	1.035	7,67	137.781.638,27	10,67	146	10,81	226.988,92	11,41	1.035	7,67	137.554.649,35	10,67	72,790	72,667
75,01 80,00	365	2,71	48.098.542,10	3,72	49	3,63	51.056,00	2,57	365	2,71	48.047.486,10	3,73	76,905	76,822
80,01 85,00	163	1,21	22.931.931,89	1,78	25	1,85	36.967,21	1,86	163	1,21	22.894.964,68	1,78	82,472	82,333
85,01 90,00	119	0,88	15.443.429,46	1,20	18	1,33	22.278,57	1,12	119	0,88	15.421.150,89	1,20	87,331	87,202
90,01 95,00	190	1,41	25.171.698,33	1,95	33	2,44	36.407,25	1,83	190	1,41	25.135.291,08	1,95	92,695	92,557
95,01 100,00	20	0,15	2.916.793,26	0,23	1	0,07	811,45	0,04	20	0,15	2.915.981,81	0,23	95,832	95,804
Total :	13.491	100,00	1.291.632.804,13	100,00	1.351	100,00	1.989.943,35	100,00	13.490	100,00	1.289.642.860,78	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													55,779	55,680
Media Simple / Average :			95.740,33				1.472,94				95.599,92		48,454	48,385
Mínimo / Minimum :			0,02				0,01				0,02		0,000	0,000
Máximo / Maximum :			919.436,32				42.767,33				919.436,32		98,372	97,453