

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 31/12/2022

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2015	1	0,02	681,10	0,00	1	0,21	681,10	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2016	7	0,13	108.982,56	0,04	7	1,45	108.982,56	0,66	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2018	1	0,02	120.703,49	0,05	1	0,21	120.703,49	0,73	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2019	9	0,17	361.697,52	0,14	9	1,87	361.697,52	2,19	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2020	23	0,42	607.727,62	0,23	23	4,77	607.727,62	3,68	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2021	17	0,31	860.745,16	0,33	17	3,53	860.745,16	5,22	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2022	1	0,02	17.186,00	0,01	1	0,21	17.186,00	0,10	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2023	112	2,06	424.617,95	0,16	6	1,24	103.563,98	0,63	110	2,08	321.053,97	0,13	2,001%	7,787
2024	128	2,36	1.194.883,03	0,45	5	1,04	55.323,67	0,34	126	2,38	1.139.559,36	0,46	1,689%	18,563
2025	494	9,10	8.884.612,44	3,37	37	7,68	1.222.308,51	7,41	488	9,22	7.662.303,93	3,10	2,004%	32,261
2026	736	13,56	16.607.660,35	6,29	57	11,83	2.741.575,12	16,61	730	13,79	13.866.085,23	5,60	1,419%	40,532
2027	87	1,60	2.708.136,96	1,03	7	1,45	229.321,49	1,39	87	1,64	2.478.815,47	1,00	1,649%	53,969
2028	100	1,84	3.048.308,36	1,15	4	0,83	75.060,65	0,45	100	1,89	2.973.247,71	1,20	1,806%	66,295
2029	105	1,94	3.700.202,17	1,40	7	1,45	54.733,84	0,33	104	1,96	3.645.468,33	1,47	1,665%	78,723
2030	485	8,94	21.819.526,16	8,27	35	7,26	1.323.285,00	8,02	478	9,03	20.496.241,16	8,28	2,047%	92,008
2031	733	13,51	33.154.666,74	12,56	61	12,66	2.142.520,92	12,98	724	13,67	31.012.145,82	12,53	1,478%	100,547
2032	128	2,36	7.767.167,01	2,94	14	2,90	476.888,25	2,89	127	2,40	7.290.278,76	2,95	1,849%	113,070
2033	124	2,29	7.783.589,49	2,95	9	1,87	293.120,43	1,78	121	2,29	7.490.469,06	3,03	1,665%	125,970
2034	145	2,67	10.471.514,75	3,97	13	2,70	676.854,58	4,10	141	2,66	9.794.660,17	3,96	1,527%	137,929
2035	544	10,03	37.353.449,08	14,15	50	10,37	1.816.931,05	11,01	533	10,07	35.536.518,03	14,36	2,008%	152,142
2036	925	17,05	61.338.694,03	23,24	67	13,90	2.032.897,39	12,32	914	17,26	59.305.796,64	23,96	1,297%	160,209
2037	75	1,38	6.010.977,95	2,28	4	0,83	83.237,51	0,50	74	1,40	5.927.740,44	2,40	1,148%	172,368
2038	11	0,20	910.962,93	0,35	3	0,62	68.977,26	0,42	11	0,21	841.985,67	0,34	1,569%	187,509
2039	11	0,20	698.713,56	0,26	1	0,21	3.663,08	0,02	11	0,21	695.050,48	0,28	2,430%	196,368
2040	81	1,49	7.200.694,79	2,73	6	1,24	240.848,50	1,46	81	1,53	6.959.846,29	2,81	1,819%	212,098
2041	190	3,50	16.384.108,50	6,21	19	3,94	443.380,88	2,69	185	3,49	15.940.727,62	6,44	1,319%	221,020
2042	22	0,41	2.069.314,25	0,78	3	0,62	24.643,25	0,15	22	0,42	2.044.671,00	0,83	1,713%	232,989
2043	6	0,11	434.869,18	0,16	0	0,00	0,00	0,00	6	0,11	434.869,18	0,18	2,143%	243,529
2044	12	0,22	1.081.311,65	0,41	2	0,41	33.665,12	0,20	12	0,23	1.047.646,53	0,42	1,893%	255,768
2045	15	0,28	1.402.011,35	0,53	2	0,41	8.193,56	0,05	14	0,26	1.393.817,79	0,56	1,891%	270,555

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / *Interest Rate: Annual nominal interest rate.*

<http://www.edt-sg.com> - info@edt-sg.com

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 31/12/2022

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2046	96	1,77	9.263.531,67	3,51	11	2,28	272.642,15	1,65	94	1,78	8.990.889,52	3,63	2,041%	282,410
2047	1	0,02	72.980,12	0,03	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	72.980,12	0,03	2,099%	288,161
2051	1	0,02	112.999,50	0,04	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	112.999,50	0,05	2,749%	338,129
Total :	5.426	100,00	263.977.227,42	100,00	482	100,00	16.501.359,64	100,00	5.295	100,00	247.475.867,78	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													1,622%	139,903
Media Simple / <i>Average</i> :			48.650,43				34.235,19				46.737,65		1,649%	110,127
Mínimo / <i>Minimum</i> :			55,52				1,16				134,75		0,000%	01/01/2023
Máximo / <i>Maximum</i> :			772.258,43				598.977,85				398.208,24		4,828%	04/03/2051