

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2022

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2015	1	0,02	681,10	0,00	1	0,21	681,10	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2016	7	0,13	108.982,56	0,04	7	1,45	108.982,56	0,67	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2018	2	0,04	155.271,94	0,06	2	0,41	155.271,94	0,95	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2019	9	0,16	362.072,96	0,13	9	1,86	362.072,96	2,21	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2020	23	0,42	608.783,07	0,22	23	4,75	608.783,07	3,72	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2021	17	0,31	861.747,60	0,32	17	3,51	861.747,60	5,26	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2022	19	0,35	35.149,02	0,01	1	0,21	17.186,00	0,10	18	0,34	17.963,02	0,01	1,093%	1,174
2023	100	1,82	500.082,68	0,18	5	1,03	102.491,80	0,63	98	1,83	397.590,88	0,16	1,025%	9,613
2024	130	2,37	1.303.709,39	0,48	5	1,03	54.740,15	0,33	128	2,39	1.248.969,24	0,49	0,981%	20,531
2025	505	9,19	9.544.739,19	3,51	35	7,23	1.194.809,12	7,29	499	9,30	8.349.930,07	3,27	1,022%	34,289
2026	739	13,45	17.447.698,96	6,42	55	11,36	2.704.821,44	16,51	733	13,67	14.742.877,52	5,77	0,984%	42,528
2027	84	1,53	2.692.072,87	0,99	8	1,65	226.803,61	1,38	84	1,57	2.465.269,26	0,96	1,125%	55,965
2028	104	1,89	3.243.836,17	1,19	5	1,03	73.244,65	0,45	104	1,94	3.170.591,52	1,24	0,953%	68,325
2029	105	1,91	3.827.036,74	1,41	6	1,24	52.532,65	0,32	104	1,94	3.774.504,09	1,48	1,102%	80,716
2030	486	8,85	22.255.489,88	8,18	37	7,64	1.301.905,52	7,95	479	8,93	20.953.584,36	8,20	1,130%	94,061
2031	747	13,60	34.373.256,16	12,64	62	12,81	2.110.195,08	12,88	738	13,76	32.263.061,08	12,62	1,041%	102,541
2032	128	2,33	7.867.495,13	2,89	14	2,89	466.985,61	2,85	127	2,37	7.400.509,52	2,90	1,101%	115,077
2033	122	2,22	7.775.305,84	2,86	9	1,86	290.874,36	1,78	119	2,22	7.484.431,48	2,93	0,992%	128,074
2034	144	2,62	10.458.626,16	3,85	14	2,89	668.215,08	4,08	140	2,61	9.790.411,08	3,83	1,008%	139,858
2035	561	10,21	39.258.438,60	14,44	50	10,33	1.807.264,87	11,03	550	10,26	37.451.173,73	14,65	1,113%	154,151
2036	938	17,07	62.915.382,78	23,13	68	14,05	2.008.318,44	12,26	927	17,29	60.907.064,34	23,83	0,975%	162,214
2037	75	1,37	6.075.273,46	2,23	3	0,62	84.158,42	0,51	74	1,38	5.991.115,04	2,34	0,979%	174,367
2038	11	0,20	921.749,20	0,34	3	0,62	67.940,07	0,41	11	0,21	853.809,13	0,33	1,034%	190,533
2039	11	0,20	704.388,90	0,26	1	0,21	3.283,94	0,02	11	0,21	701.104,96	0,27	1,742%	198,368
2040	81	1,47	7.197.933,88	2,65	6	1,24	235.963,33	1,44	81	1,51	6.961.970,55	2,72	0,972%	214,156
2041	192	3,49	16.936.171,12	6,23	21	4,34	481.400,75	2,94	188	3,51	16.454.770,37	6,44	0,946%	222,948
2042	22	0,40	2.083.383,29	0,77	3	0,62	23.612,46	0,14	22	0,41	2.059.770,83	0,81	1,380%	234,988
2043	6	0,11	437.750,02	0,16	0	0,00	0,00	0,00	6	0,11	437.750,02	0,17	2,006%	245,529
2044	12	0,22	1.087.615,31	0,40	2	0,41	32.928,85	0,20	12	0,22	1.054.686,46	0,41	1,252%	257,767
2045	15	0,27	1.410.562,04	0,52	2	0,41	7.816,74	0,05	14	0,26	1.402.745,30	0,55	1,130%	272,554

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / Interest Rate: Annual nominal interest rate.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 31/10/2022

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2046	96	1,75	9.313.156,71	3,42	10	2,07	269.188,34	1,64	94	1,75	9.043.968,37	3,54	1,262%	284,410
2047	1	0,02	73.367,64	0,03	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	73.367,64	0,03	2,099%	290,161
2051	1	0,02	113.439,68	0,04	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	113.439,68	0,04	2,749%	340,129
Total :	5.494	100,00	271.950.650,05	100,00	484	100,00	16.384.220,51	100,00	5.363	100,00	255.566.429,54	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													1,046%	141,245
Media Simple / <i>Average</i> :			49.499,57				33.851,70				47.653,63		1,066%	112,042
Mínimo / <i>Minimum</i> :			41,24				59,79				41,24		0,000%	01/11/2022
Máximo / <i>Maximum</i> :			772.258,43				590.095,15				400.417,21		4,483%	04/03/2051