

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/03/2013

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2013	75	0,64	236.970,70	0,03	1	0,06	1.344,94	0,02	75	0,64	235.625,76	0,03	1,802%	6,233
2014	179	1,53	1.647.589,26	0,18	12	0,71	27.381,85	0,49	179	1,54	1.620.207,41	0,17	1,922%	15,706
2015	341	2,92	5.430.056,43	0,58	30	1,77	56.915,46	1,02	341	2,93	5.373.140,97	0,58	1,908%	27,836
2016	321	2,75	6.848.813,11	0,73	35	2,07	144.907,16	2,59	321	2,75	6.703.905,95	0,72	1,821%	37,635
2017	192	1,65	5.325.927,34	0,57	14	0,83	42.744,44	0,77	192	1,65	5.283.182,90	0,57	1,962%	51,743
2018	208	1,78	7.399.392,27	0,79	17	1,00	126.065,30	2,26	208	1,78	7.273.326,97	0,78	1,815%	63,350
2019	393	3,37	14.163.568,48	1,51	36	2,13	148.549,67	2,66	392	3,36	14.015.018,81	1,50	1,853%	75,861
2020	842	7,22	37.936.593,86	4,04	105	6,20	471.776,56	8,45	842	7,22	37.464.817,30	4,01	1,913%	87,591
2021	689	5,91	35.792.093,00	3,81	85	5,02	520.309,10	9,32	688	5,90	35.271.783,90	3,78	1,862%	97,345
2022	136	1,17	7.707.604,74	0,82	14	0,83	17.526,88	0,31	136	1,17	7.690.077,86	0,82	1,864%	110,983
2023	147	1,26	10.675.074,92	1,14	20	1,18	103.914,73	1,86	147	1,26	10.571.160,19	1,13	1,813%	123,256
2024	191	1,64	13.747.790,42	1,46	34	2,01	139.824,11	2,50	191	1,64	13.607.966,31	1,46	1,867%	134,935
2025	908	7,78	67.675.613,79	7,21	129	7,62	316.560,20	5,67	907	7,78	67.359.053,59	7,21	1,856%	149,010
2026	1.281	10,98	99.079.625,39	10,55	223	13,16	1.133.813,79	20,30	1.279	10,97	97.945.811,60	10,49	1,850%	157,236
2027	88	0,75	7.780.425,36	0,83	14	0,83	57.223,05	1,02	87	0,75	7.723.202,31	0,83	1,893%	171,729
2028	144	1,23	13.278.898,20	1,41	26	1,53	80.730,26	1,45	144	1,24	13.198.167,94	1,41	1,804%	183,452
2029	143	1,23	13.783.237,98	1,47	20	1,18	43.690,58	0,78	143	1,23	13.739.547,40	1,47	1,795%	195,304
2030	792	6,79	75.179.890,02	8,00	126	7,44	254.222,86	4,55	792	6,80	74.925.667,16	8,03	1,858%	209,245
2031	1.190	10,20	108.598.189,70	11,56	212	12,51	558.285,39	10,00	1.186	10,18	108.039.904,31	11,57	1,836%	217,211
2032	126	1,08	14.760.957,38	1,57	14	0,83	32.839,49	0,59	126	1,08	14.728.117,89	1,58	1,750%	230,923
2033	189	1,62	22.965.428,15	2,45	33	1,95	98.187,19	1,76	189	1,62	22.867.240,96	2,45	1,709%	243,059
2034	203	1,74	26.475.267,77	2,82	36	2,13	76.161,93	1,36	203	1,74	26.399.105,84	2,83	1,728%	254,895
2035	916	7,85	109.886.986,24	11,70	139	8,21	433.063,43	7,75	915	7,85	109.453.922,81	11,72	1,761%	269,169
2036	1.462	12,53	165.492.666,59	17,62	227	13,40	559.265,01	10,01	1.461	12,54	164.933.401,58	17,67	1,802%	277,057
2037	4	0,03	871.265,76	0,09	2	0,12	28.249,97	0,51	4	0,03	843.015,79	0,09	1,982%	291,423
2038	12	0,10	1.524.832,43	0,16	1	0,06	396,48	0,01	12	0,10	1.524.435,95	0,16	1,841%	304,885
2039	13	0,11	1.941.278,50	0,21	2	0,12	1.424,40	0,03	13	0,11	1.939.854,10	0,21	1,858%	314,877
2040	107	0,92	14.411.390,00	1,53	16	0,94	17.355,18	0,31	107	0,92	14.394.034,82	1,54	1,774%	329,903
2041	268	2,30	33.230.335,23	3,54	52	3,07	65.728,41	1,18	267	2,29	33.164.606,82	3,55	1,870%	337,703
2042	8	0,07	990.011,73	0,11	0	0,00	0,00	0,00	8	0,07	990.011,73	0,11	1,972%	351,817

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / *Interest Rate: Annual nominal interest rate.*

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/03/2013

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2043	6	0,05	829.732,75	0,09	2	0,12	3.306,43	0,06	6	0,05	826.426,32	0,09	1,982%	363,946
2044	5	0,04	791.402,87	0,08	0	0,00	0,00	0,00	5	0,04	791.402,87	0,08	1,842%	373,230
2045	10	0,09	1.829.465,08	0,19	3	0,18	4.902,32	0,09	10	0,09	1.824.562,76	0,20	1,853%	386,121
2046	78	0,67	10.730.925,81	1,14	13	0,77	17.375,91	0,31	78	0,67	10.713.549,90	1,15	1,790%	400,217
2049	1	0,01	193.815,31	0,02	1	0,06	322,71	0,01	1	0,01	193.492,60	0,02	1,650%	434,258
Total :	11.668	100,00	939.213.116,57	100,00	1.694	100,00	5.584.365,19	100,00	11.655	100,00	933.628.751,38	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :														
Media Simple / <i>Average</i> :			80.494,78				3.296,56				80.105,43		1,824%	212,166
Mínimo / <i>Minimum</i> :			0,31				0,17				8,49		1,871%	176,990
Máximo / <i>Maximum</i> :			830.279,70				132.137,34				830.279,70		0,975%	05/04/2013
														08/06/2049