

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 28/02/2013

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2013	83	0,71	281.938,98	0,03	1	0,06	1.324,47	0,02	83	0,71	280.614,51	0,03	1,853%	7,097
2014	181	1,54	1.774.841,13	0,19	12	0,68	24.447,68	0,45	181	1,54	1.750.393,45	0,19	2,001%	16,810
2015	344	2,93	5.685.602,79	0,60	33	1,88	53.311,02	0,98	344	2,93	5.632.291,77	0,60	1,945%	28,937
2016	325	2,77	7.090.940,16	0,75	30	1,71	147.587,79	2,71	325	2,77	6.943.352,37	0,74	1,926%	38,686
2017	199	1,70	5.577.162,05	0,59	15	0,85	42.928,67	0,79	199	1,70	5.534.233,38	0,59	2,080%	52,821
2018	209	1,78	7.493.231,89	0,79	18	1,03	129.164,17	2,37	209	1,78	7.364.067,72	0,78	1,868%	64,424
2019	393	3,35	14.339.474,85	1,51	35	1,99	141.915,01	2,61	393	3,35	14.197.559,84	1,50	1,951%	76,952
2020	849	7,24	38.627.783,22	4,07	110	6,27	446.793,76	8,21	849	7,24	38.180.989,46	4,05	1,997%	88,696
2021	695	5,92	36.411.528,61	3,84	98	5,58	507.750,97	9,33	694	5,92	35.903.777,64	3,81	1,996%	98,473
2022	137	1,17	7.902.537,50	0,83	17	0,97	20.291,73	0,37	137	1,17	7.882.245,77	0,84	1,978%	112,128
2023	147	1,25	10.772.398,43	1,14	19	1,08	94.882,04	1,74	147	1,25	10.677.516,39	1,13	1,881%	124,403
2024	193	1,64	14.046.550,61	1,48	32	1,82	139.690,42	2,57	193	1,65	13.906.860,19	1,47	1,979%	136,105
2025	910	7,76	68.300.937,34	7,20	131	7,46	317.034,54	5,82	909	7,75	67.983.902,80	7,21	1,922%	150,108
2026	1.284	10,94	99.959.562,16	10,53	228	12,99	1.101.341,22	20,23	1.282	10,94	98.858.220,94	10,48	1,981%	158,315
2027	89	0,76	7.921.793,75	0,83	15	0,85	55.334,09	1,02	88	0,75	7.866.459,66	0,83	1,948%	172,739
2028	147	1,25	13.494.135,36	1,42	22	1,25	75.977,32	1,40	147	1,25	13.418.158,04	1,42	1,930%	184,554
2029	143	1,22	13.818.828,93	1,46	20	1,14	42.496,62	0,78	143	1,22	13.776.332,31	1,46	1,883%	196,355
2030	799	6,81	76.630.180,45	8,07	141	8,03	245.400,83	4,51	799	6,82	76.384.779,62	8,10	1,924%	210,316
2031	1.193	10,17	109.325.912,36	11,52	205	11,68	541.179,84	9,94	1.189	10,14	108.784.732,52	11,53	1,963%	218,307
2032	126	1,07	14.994.882,30	1,58	17	0,97	32.301,97	0,59	126	1,07	14.962.580,33	1,59	1,810%	232,084
2033	188	1,60	22.965.617,05	2,42	32	1,82	89.953,55	1,65	188	1,60	22.875.663,50	2,42	1,795%	244,161
2034	205	1,75	26.745.950,54	2,82	37	2,11	68.865,36	1,26	205	1,75	26.677.085,18	2,83	1,825%	255,983
2035	919	7,83	110.501.745,03	11,64	146	8,32	406.959,23	7,48	918	7,83	110.094.785,80	11,67	1,832%	270,262
2036	1.467	12,50	167.396.535,73	17,64	251	14,30	581.704,85	10,69	1.466	12,51	166.814.830,88	17,68	1,927%	278,146
2037	4	0,03	872.573,80	0,09	2	0,11	27.312,13	0,50	4	0,03	845.261,67	0,09	1,982%	292,519
2038	12	0,10	1.529.143,99	0,16	2	0,11	794,26	0,01	12	0,10	1.528.349,73	0,16	1,841%	305,981
2039	13	0,11	1.946.189,79	0,21	3	0,17	1.672,73	0,03	13	0,11	1.944.517,06	0,21	2,002%	315,974
2040	105	0,89	13.923.973,04	1,47	16	0,91	16.344,43	0,30	105	0,90	13.907.628,61	1,47	1,868%	331,167
2041	269	2,29	33.370.318,99	3,52	49	2,79	59.350,42	1,09	268	2,29	33.310.968,57	3,53	2,020%	338,800
2042	8	0,07	992.061,75	0,10	0	0,00	0,00	0,00	8	0,07	992.061,75	0,11	1,989%	352,913

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / Interest Rate: Annual nominal interest rate.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans*

Fecha / *Date*: 28/02/2013

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2043	6	0,05	831.244,67	0,09	3	0,17	3.164,54	0,06	6	0,05	828.080,13	0,09	1,982%	365,043
2044	6	0,05	977.113,09	0,10	1	0,06	6.774,86	0,12	6	0,05	970.338,23	0,10	1,855%	375,046
2045	8	0,07	1.546.554,15	0,16	2	0,11	3.615,95	0,07	8	0,07	1.542.938,20	0,16	2,223%	387,494
2046	77	0,66	10.763.002,45	1,13	12	0,68	16.316,28	0,30	77	0,66	10.746.686,17	1,14	1,929%	401,363
2049	1	0,01	193.815,31	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	193.815,31	0,02	1,650%	435,355
Total :	11.734	100,00	949.006.062,25	100,00	1.755	100,00	5.443.982,75	100,00	11.722	100,00	943.562.079,50	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :														
Media Simple / <i>Average</i> :			80.876,60				3.101,98				80.494,97		1,927%	212,844
Mínimo / <i>Minimum</i> :			0,31				0,29				8,49		1,973%	177,691
Máximo / <i>Maximum</i> :			832.799,36				127.061,29				832.799,36		0,988%	05/03/2013
														3,837%
														08/06/2049

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / *Interest Rate: Annual nominal interest rate.*