

## MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/01/2013

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2013	90	0,76	332.514,66	0,03	3	0,18	1.896,80	0,04	89	0,76	330.617,86	0,03	1,915%	7,723
2014	182	1,55	1.935.445,75	0,20	13	0,76	22.175,48	0,42	182	1,55	1.913.270,27	0,20	2,064%	17,719
2015	345	2,93	5.899.656,89	0,62	28	1,65	53.331,66	1,02	345	2,93	5.846.325,23	0,61	2,070%	29,800
2016	328	2,79	7.314.517,70	0,76	35	2,06	141.624,55	2,71	328	2,79	7.172.893,15	0,75	2,139%	39,578
2017	202	1,72	5.739.271,80	0,60	18	1,06	41.516,52	0,79	202	1,72	5.697.755,28	0,60	2,148%	53,660
2018	212	1,80	7.823.624,21	0,82	16	0,94	131.246,15	2,51	212	1,80	7.692.378,06	0,81	2,059%	65,375
2019	391	3,32	14.447.609,07	1,51	34	2,00	128.840,12	2,46	391	3,32	14.318.768,95	1,51	2,053%	77,834
2020	850	7,22	39.122.546,89	4,09	104	6,11	422.468,30	8,07	850	7,23	38.700.078,59	4,07	2,096%	89,602
2021	701	5,95	37.058.774,12	3,88	92	5,41	537.318,16	10,27	700	5,95	36.521.455,96	3,84	2,176%	99,389
2022	137	1,16	7.952.308,19	0,83	13	0,76	18.763,27	0,36	137	1,16	7.933.544,92	0,83	2,109%	113,062
2023	148	1,26	10.895.847,78	1,14	19	1,12	84.013,54	1,61	148	1,26	10.811.834,24	1,14	1,989%	125,297
2024	195	1,66	14.272.616,00	1,49	31	1,82	136.987,66	2,62	195	1,66	14.135.628,34	1,49	2,070%	137,061
2025	913	7,75	68.911.191,49	7,21	122	7,17	293.987,09	5,62	912	7,75	68.617.204,40	7,21	1,964%	151,018
2026	1.289	10,95	100.848.477,42	10,55	224	13,16	1.060.453,65	20,27	1.287	10,94	99.788.023,77	10,49	2,125%	159,228
2027	90	0,76	8.013.529,04	0,84	14	0,82	53.424,39	1,02	89	0,76	7.960.104,65	0,84	1,997%	173,638
2028	146	1,24	13.490.906,15	1,41	20	1,18	70.099,42	1,34	146	1,24	13.420.806,73	1,41	2,048%	185,460
2029	143	1,21	13.848.152,97	1,45	20	1,18	36.928,55	0,71	143	1,22	13.811.224,42	1,45	2,005%	197,279
2030	801	6,80	77.096.532,92	8,06	126	7,40	227.075,70	4,34	801	6,81	76.869.457,22	8,08	1,989%	211,227
2031	1.196	10,16	110.065.599,73	11,51	195	11,46	511.441,78	9,78	1.192	10,13	109.554.157,95	11,52	2,114%	219,213
2032	126	1,07	15.044.113,65	1,57	16	0,94	28.397,37	0,54	126	1,07	15.015.716,28	1,58	1,882%	232,989
2033	187	1,59	22.800.102,99	2,38	30	1,76	85.924,93	1,64	187	1,59	22.714.178,06	2,39	1,891%	245,120
2034	207	1,76	27.024.389,79	2,83	41	2,41	62.231,22	1,19	207	1,76	26.962.158,57	2,83	1,964%	256,893
2035	921	7,82	111.096.175,25	11,62	143	8,40	397.410,60	7,60	920	7,82	110.698.764,65	11,64	1,892%	271,173
2036	1.469	12,47	168.270.035,76	17,60	257	15,10	554.131,53	10,59	1.468	12,48	167.715.904,23	17,63	2,078%	279,050
2037	4	0,03	873.879,91	0,09	2	0,12	26.376,04	0,50	4	0,03	847.503,87	0,09	1,982%	293,422
2038	12	0,10	1.533.301,27	0,16	2	0,12	1.213,63	0,02	12	0,10	1.532.087,64	0,16	2,171%	306,885
2039	13	0,11	1.949.958,65	0,20	2	0,12	904,70	0,02	13	0,11	1.949.053,95	0,20	2,187%	316,877
2040	104	0,88	13.834.502,66	1,45	15	0,88	16.841,25	0,32	104	0,88	13.817.661,41	1,45	1,967%	332,051
2041	269	2,28	33.518.931,76	3,50	45	2,64	57.121,94	1,09	268	2,28	33.461.809,82	3,52	2,183%	339,709
2042	8	0,07	994.067,81	0,10	0	0,00	0,00	0,00	8	0,07	994.067,81	0,10	2,247%	353,817

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / *Interest Rate: Annual nominal interest rate.*

## MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/01/2013

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2043	6	0,05	832.240,68	0,09	2	0,12	2.574,62	0,05	6	0,05	829.666,06	0,09	2,222%	365,946
2044	6	0,05	978.744,42	0,10	2	0,12	6.500,89	0,12	6	0,05	972.243,53	0,10	1,855%	375,949
2045	8	0,07	1.548.597,15	0,16	2	0,12	2.938,03	0,06	8	0,07	1.545.659,12	0,16	2,223%	388,408
2046	77	0,65	10.780.851,38	1,13	16	0,94	15.917,98	0,30	77	0,65	10.764.933,40	1,13	2,048%	402,267
2049	1	0,01	194.139,68	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	194.139,68	0,02	1,650%	436,258
<b>Total :</b>	<b>11.777</b>	<b>100,00</b>	<b>956.343.155,59</b>	<b>100,00</b>	<b>1.702</b>	<b>100,00</b>	<b>5.232.077,52</b>	<b>100,00</b>	<b>11.764</b>	<b>100,00</b>	<b>951.111.078,07</b>	<b>100,00</b>		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													2,043%	213,376
Media Simple / <i>Average</i> :			81.204,31				3.074,08				80.849,29		2,092%	178,372
Mínimo / <i>Minimum</i> :			0,31				0,07				8,49		0,988%	01/02/2013
Máximo / <i>Maximum</i> :			835.315,43				121.991,73				835.315,43		5,004%	08/06/2049