

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans*

Fecha / *Date*: 30/09/2012

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2012	21	0,18	24.926,15	0,00	0	0,00	0,00	0,00	21	0,18	24.926,15	0,00	2,538%	1,825
2013	101	0,84	570.198,35	0,06	2	0,11	1.368,81	0,03	101	0,84	568.829,54	0,06	2,490%	10,784
2014	182	1,52	2.400.095,65	0,24	15	0,80	32.350,05	0,65	182	1,52	2.367.745,60	0,24	2,475%	21,716
2015	350	2,92	6.878.635,88	0,69	30	1,59	43.191,32	0,86	350	2,93	6.835.444,56	0,69	2,594%	33,859
2016	331	2,76	8.242.128,25	0,83	35	1,86	130.194,84	2,60	331	2,77	8.111.933,41	0,82	2,582%	43,466
2017	206	1,72	6.395.967,84	0,64	21	1,11	41.570,35	0,83	206	1,72	6.354.397,49	0,64	2,572%	57,532
2018	216	1,80	8.313.612,59	0,84	19	1,01	102.250,24	2,04	216	1,81	8.211.362,35	0,83	2,635%	69,465
2019	397	3,31	15.520.457,35	1,56	41	2,17	121.676,29	2,43	397	3,32	15.398.781,06	1,56	2,575%	81,818
2020	873	7,29	42.499.227,77	4,28	123	6,52	369.712,39	7,39	873	7,30	42.129.515,38	4,27	2,557%	93,637
2021	714	5,96	38.891.435,30	3,92	95	5,04	505.507,81	10,11	713	5,96	38.385.927,49	3,89	2,572%	103,389
2022	140	1,17	8.498.003,37	0,86	15	0,80	28.401,95	0,57	140	1,17	8.469.601,42	0,86	2,513%	117,171
2023	143	1,19	10.738.321,76	1,08	15	0,80	58.344,26	1,17	143	1,20	10.679.977,50	1,08	2,552%	129,361
2024	199	1,66	15.533.179,19	1,57	35	1,86	120.088,35	2,40	199	1,66	15.413.090,84	1,56	2,500%	141,205
2025	921	7,69	71.290.433,97	7,19	125	6,63	257.870,82	5,16	919	7,69	71.032.563,15	7,20	2,572%	155,096
2026	1.316	10,99	105.748.249,40	10,66	239	12,67	944.945,64	18,89	1.314	10,99	104.803.303,76	10,62	2,533%	163,242
2027	91	0,76	8.180.190,35	0,82	15	0,80	47.862,67	0,96	90	0,75	8.132.327,68	0,82	2,494%	177,427
2028	146	1,22	13.854.661,15	1,40	29	1,54	60.010,74	1,20	146	1,22	13.794.650,41	1,40	2,512%	189,568
2029	146	1,22	14.698.410,21	1,48	18	0,95	72.650,23	1,45	146	1,22	14.625.759,98	1,48	2,488%	201,250
2030	805	6,72	78.366.267,16	7,90	139	7,37	177.723,64	3,55	805	6,73	78.188.543,52	7,92	2,590%	215,255
2031	1.223	10,21	114.649.875,63	11,56	231	12,25	564.968,19	11,29	1.215	10,16	114.084.907,44	11,56	2,527%	223,271
2032	123	1,03	14.409.119,86	1,45	13	0,69	18.900,08	0,38	123	1,03	14.390.219,78	1,46	2,421%	236,859
2033	189	1,58	23.456.105,81	2,36	28	1,48	59.485,47	1,19	189	1,58	23.396.620,34	2,37	2,395%	249,129
2034	206	1,72	27.734.600,56	2,80	39	2,07	64.655,77	1,29	206	1,72	27.669.944,79	2,80	2,410%	261,026
2035	932	7,78	113.697.271,37	11,46	171	9,07	355.388,50	7,10	930	7,78	113.341.882,87	11,48	2,481%	275,196
2036	1.503	12,55	174.250.254,14	17,57	293	15,54	695.316,40	13,90	1.498	12,53	173.554.937,74	17,58	2,486%	283,076
2037	4	0,03	879.023,93	0,09	2	0,11	22.649,18	0,45	4	0,03	856.374,75	0,09	2,189%	297,455
2038	12	0,10	1.546.548,99	0,16	3	0,16	436,82	0,01	12	0,10	1.546.112,17	0,16	2,764%	310,917
2039	11	0,09	1.682.582,76	0,17	1	0,05	649,52	0,01	11	0,09	1.681.933,24	0,17	2,625%	320,905
2040	106	0,89	14.445.808,57	1,46	20	1,06	23.627,42	0,47	106	0,89	14.422.181,15	1,46	2,656%	336,073
2041	272	2,27	34.355.349,75	3,46	54	2,86	61.383,93	1,23	271	2,27	34.293.965,82	3,47	2,574%	343,778

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / *Interest Rate: Annual nominal interest rate.*

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans*

Fecha / *Date*: 30/09/2012

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2042	6	0,05	808.408,83	0,08	0	0,00	0,00	0,00	6	0,05	808.408,83	0,08	2,485%	357,105
2043	6	0,05	837.208,96	0,08	2	0,11	1.373,94	0,03	6	0,05	835.835,02	0,08	2,344%	369,977
2044	6	0,05	984.824,89	0,10	1	0,05	5.076,76	0,10	6	0,05	979.748,13	0,10	1,944%	379,981
2045	6	0,05	1.250.254,20	0,13	2	0,11	1.266,56	0,03	6	0,05	1.248.987,64	0,13	2,316%	391,758
2046	74	0,62	10.379.806,13	1,05	15	0,80	11.198,83	0,22	74	0,62	10.368.607,30	1,05	2,520%	406,331
Total :	11.977	100,00	992.011.446,07	100,00	1.886	100,00	5.002.097,77	100,00	11.955	100,00	987.009.348,30	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :														
Media Simple / <i>Average</i> :			82.826,37				2.652,23				82.560,38		2,523%	215,900
Mínimo / <i>Minimum</i> :			0,31				0,02				8,47		2,569%	181,877
Máximo / <i>Maximum</i> :			845.430,78				102.999,23				845.343,94		1,377%	03/10/2012
													5,004%	10/11/2046