

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2010

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2011	77	0,60	363.519,41	0,03	1	0,08	270,86	0,01	77	0,60	363.248,55	0,03	2,184%	8,026
2012	82	0,63	1.043.187,47	0,09	1	0,08	276,63	0,01	82	0,63	1.042.910,84	0,09	2,173%	19,033
2013	100	0,77	1.751.492,91	0,15	5	0,38	1.351,44	0,04	100	0,77	1.750.141,47	0,15	2,217%	30,994
2014	205	1,59	4.795.530,25	0,41	5	0,38	1.737,44	0,06	205	1,59	4.793.792,81	0,41	2,219%	42,460
2015	398	3,08	12.753.165,55	1,09	23	1,75	41.775,31	1,39	397	3,07	12.711.390,24	1,09	2,272%	54,581
2016	374	2,90	13.676.857,49	1,17	24	1,83	99.696,90	3,31	374	2,90	13.577.160,59	1,16	2,210%	64,577
2017	212	1,64	8.768.712,43	0,75	9	0,69	18.666,66	0,62	212	1,64	8.750.045,77	0,75	2,274%	78,576
2018	235	1,82	11.842.748,50	1,01	7	0,53	28.205,99	0,94	235	1,82	11.814.542,51	1,01	2,285%	90,423
2019	433	3,35	21.824.685,69	1,86	23	1,75	55.018,41	1,82	433	3,35	21.769.667,28	1,86	2,292%	102,781
2020	956	7,40	56.898.890,89	4,86	74	5,64	271.655,57	9,01	956	7,40	56.627.235,32	4,85	2,274%	114,599
2021	775	6,00	50.520.706,44	4,31	71	5,42	222.590,92	7,38	775	6,00	50.298.115,52	4,31	2,233%	124,347
2022	142	1,10	10.526.975,11	0,90	12	0,92	57.969,92	1,92	142	1,10	10.469.005,19	0,90	2,244%	138,663
2023	147	1,14	12.960.620,40	1,11	14	1,07	44.466,14	1,47	147	1,14	12.916.154,26	1,11	2,261%	150,063
2024	207	1,60	18.192.007,59	1,55	33	2,52	95.510,21	3,17	207	1,60	18.096.497,38	1,55	2,267%	162,083
2025	988	7,65	85.255.145,21	7,28	95	7,25	170.071,00	5,64	988	7,65	85.085.074,21	7,28	2,272%	176,071
2026	1.412	10,93	127.294.938,80	10,87	135	10,30	513.940,94	17,05	1.412	10,93	126.780.997,86	10,85	2,211%	184,245
2027	91	0,70	9.335.830,97	0,80	12	0,92	27.617,40	0,92	91	0,70	9.308.213,57	0,80	2,267%	198,266
2028	156	1,21	16.613.559,94	1,42	18	1,37	34.210,73	1,13	156	1,21	16.579.349,21	1,42	2,225%	210,269
2029	150	1,16	16.580.117,22	1,42	16	1,22	25.510,89	0,85	150	1,16	16.554.606,33	1,42	2,174%	222,264
2030	852	6,60	89.547.589,88	7,64	98	7,48	159.669,00	5,30	852	6,60	89.387.920,88	7,65	2,307%	236,206
2031	1.304	10,09	133.327.795,03	11,38	168	12,81	372.786,42	12,36	1.304	10,10	132.955.008,61	11,38	2,229%	244,213
2032	133	1,03	16.317.192,37	1,39	13	0,99	14.763,73	0,49	133	1,03	16.302.428,64	1,40	2,209%	258,035
2033	190	1,47	25.206.518,11	2,15	19	1,45	17.649,86	0,59	190	1,47	25.188.868,25	2,16	2,151%	270,101
2034	210	1,63	29.448.183,00	2,51	23	1,75	12.640,45	0,42	210	1,63	29.435.542,55	2,52	2,179%	281,974
2035	977	7,56	127.380.934,78	10,87	124	9,46	246.225,41	8,17	977	7,56	127.134.709,37	10,88	2,216%	296,215
2036	1.601	12,39	197.341.786,45	16,85	230	17,54	399.314,72	13,24	1.601	12,39	196.942.471,73	16,86	2,177%	304,052
2037	4	0,03	903.287,78	0,08	2	0,15	4.877,82	0,16	4	0,03	898.409,96	0,08	2,144%	318,422
2038	11	0,09	1.528.827,50	0,13	0	0,00	0,00	0,00	11	0,09	1.528.827,50	0,13	2,274%	332,221
2039	11	0,09	1.909.666,05	0,16	0	0,00	0,00	0,00	11	0,09	1.909.666,05	0,16	2,208%	342,488
2040	109	0,84	15.725.403,89	1,34	10	0,76	27.603,02	0,92	109	0,84	15.697.800,87	1,34	2,207%	357,013

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / Interest Rate: Annual nominal interest rate.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2010

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2041	281	2,18	37.601.244,48	3,21	34	2,59	40.448,86	1,34	281	2,18	37.560.795,62	3,21	2,200%	364,781
2042	5	0,04	751.860,30	0,06	0	0,00	0,00	0,00	5	0,04	751.860,30	0,06	2,236%	379,055
2043	6	0,05	865.415,18	0,07	0	0,00	0,00	0,00	6	0,05	865.415,18	0,07	2,229%	390,943
2044	7	0,05	1.057.843,12	0,09	1	0,08	1.126,03	0,04	7	0,05	1.056.717,09	0,09	2,055%	400,796
2045	6	0,05	1.260.066,87	0,11	1	0,08	570,10	0,02	6	0,05	1.259.496,77	0,11	2,260%	413,888
2046	71	0,55	10.206.209,20	0,87	10	0,76	6.671,86	0,22	71	0,55	10.199.537,34	0,87	2,233%	427,706
Total :	12.918	100,00	1.171.378.516,26	100,00	1.311	100,00	3.014.890,64	100,00	12.917	100,00	1.168.363.625,62	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :														
Media Simple / <i>Average</i> :			90.678,01					2.299,69				90.451,62	2,226%	230,562
Mínimo / <i>Minimum</i> :			0,02					0,02				0,02	2,260%	199,103
Máximo / <i>Maximum</i> :			892.050,86					56.950,03				892.050,86	1,615%	02/01/2011
													6,361%	10/11/2046