

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2009

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2010	45	0,33	221.138,51	0,02	0	0,00	0,00	0,00	45	0,33	221.138,51	0,02	2,566%	8,178
2011	88	0,65	1.099.811,83	0,09	1	0,07	314,12	0,02	88	0,65	1.099.497,71	0,09	2,898%	18,952
2012	79	0,59	1.718.070,09	0,13	1	0,07	190,84	0,01	79	0,59	1.717.879,25	0,13	2,645%	30,556
2013	108	0,80	2.584.451,34	0,20	3	0,22	1.096,33	0,06	108	0,80	2.583.355,01	0,20	2,753%	43,112
2014	213	1,58	6.153.279,00	0,48	8	0,59	4.062,66	0,20	213	1,58	6.149.216,34	0,48	2,714%	54,320
2015	434	3,22	16.463.462,10	1,27	22	1,63	22.513,21	1,13	434	3,22	16.440.948,89	1,27	2,756%	66,530
2016	395	2,93	16.920.863,02	1,31	24	1,78	75.173,89	3,78	395	2,93	16.845.689,13	1,31	3,045%	76,506
2017	220	1,63	10.827.958,39	0,84	11	0,81	12.571,13	0,63	220	1,63	10.815.387,26	0,84	2,875%	90,592
2018	246	1,82	14.053.254,18	1,09	16	1,18	39.472,14	1,98	246	1,82	14.013.782,04	1,09	2,812%	102,391
2019	447	3,31	24.717.227,07	1,91	22	1,63	30.588,73	1,54	447	3,31	24.686.638,34	1,91	2,771%	114,745
2020	1.010	7,49	66.224.221,00	5,13	82	6,07	218.010,58	10,96	1.010	7,49	66.006.210,42	5,12	2,739%	126,508
2021	822	6,09	59.398.224,55	4,60	59	4,37	145.932,29	7,33	822	6,09	59.252.292,26	4,59	3,056%	136,349
2022	148	1,10	11.724.351,49	0,91	10	0,74	44.975,16	2,26	148	1,10	11.679.376,33	0,91	2,720%	150,514
2023	148	1,10	13.914.126,86	1,08	13	0,96	23.956,35	1,20	148	1,10	13.890.170,51	1,08	2,618%	162,057
2024	215	1,59	19.962.495,91	1,55	32	2,37	48.525,41	2,44	215	1,59	19.913.970,50	1,54	2,792%	173,994
2025	1.035	7,67	95.509.652,75	7,39	112	8,29	114.631,88	5,76	1.035	7,67	95.395.020,87	7,40	2,557%	188,147
2026	1.479	10,96	140.975.682,22	10,91	148	10,95	284.906,54	14,32	1.479	10,96	140.690.775,68	10,91	2,999%	196,298
2027	94	0,70	10.187.296,44	0,79	11	0,81	25.374,75	1,28	94	0,70	10.161.921,69	0,79	2,737%	210,487
2028	152	1,13	17.160.733,48	1,33	22	1,63	14.416,63	0,72	152	1,13	17.146.316,85	1,33	2,812%	222,377
2029	152	1,13	17.539.620,44	1,36	13	0,96	11.580,58	0,58	152	1,13	17.528.039,86	1,36	2,840%	234,205
2030	871	6,46	96.473.357,29	7,47	96	7,11	110.942,86	5,58	871	6,46	96.362.414,43	7,47	2,572%	248,198
2031	1.347	9,98	144.969.070,88	11,22	166	12,29	250.957,15	12,61	1.346	9,98	144.718.113,73	11,22	2,974%	256,222
2032	141	1,05	18.361.522,49	1,42	11	0,81	7.696,96	0,39	141	1,05	18.353.825,53	1,42	2,567%	269,883
2033	201	1,49	27.325.191,52	2,12	15	1,11	9.702,16	0,49	201	1,49	27.315.489,36	2,12	2,559%	282,077
2034	220	1,63	32.365.573,63	2,51	29	2,15	20.858,19	1,05	220	1,63	32.344.715,44	2,51	2,767%	294,086
2035	1.010	7,49	137.124.710,51	10,62	127	9,40	167.926,75	8,44	1.010	7,49	136.956.783,76	10,62	2,460%	308,205
2036	1.658	12,29	213.736.968,81	16,55	226	16,73	255.896,19	12,86	1.658	12,29	213.481.072,62	16,55	2,989%	316,076
2037	5	0,04	1.048.663,78	0,08	1	0,07	1.375,08	0,07	5	0,04	1.047.288,70	0,08	2,389%	330,710
2038	10	0,07	1.551.121,82	0,12	2	0,15	5.814,03	0,29	10	0,07	1.545.307,79	0,12	3,445%	344,266
2039	11	0,08	1.956.286,65	0,15	0	0,00	0,00	0,00	11	0,08	1.956.286,65	0,15	3,026%	354,487

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / Interest Rate: Annual nominal interest rate.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2009

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2040	108	0,80	15.868.884,39	1,23	13	0,96	13.837,05	0,70	108	0,80	15.855.047,34	1,23	2,548%	369,212
2041	287	2,13	39.210.593,99	3,04	44	3,26	21.281,91	1,07	287	2,13	39.189.312,08	3,04	3,037%	376,736
2042	4	0,03	740.416,41	0,06	0	0,00	0,00	0,00	4	0,03	740.416,41	0,06	2,417%	391,262
2043	6	0,04	882.693,96	0,07	0	0,00	0,00	0,00	6	0,04	882.693,96	0,07	2,902%	402,941
2044	7	0,05	1.078.250,30	0,08	1	0,07	316,98	0,02	7	0,05	1.077.933,32	0,08	2,278%	412,796
2045	6	0,04	1.385.353,76	0,11	1	0,07	333,89	0,02	6	0,04	1.385.019,87	0,11	2,640%	425,233
2046	69	0,51	10.198.223,27	0,79	9	0,67	4.710,93	0,24	69	0,51	10.193.512,34	0,79	2,566%	439,703
Total :	13.491	100,00	1.291.632.804,13	100,00	1.351	100,00	1.989.943,35	100,00	13.490	100,00	1.289.642.860,78	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													2,803%	239,509
Media Simple / Average :			95.740,33				1.472,94				95.599,92		2,853%	209,496
Mínimo / Minimum :			0,02				0,01				0,02		1,661%	04/01/2010
Máximo / Maximum :			919.436,32				42.767,33				919.436,32		6,452%	10/11/2046