

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 28/02/2021
Divisa: EUR



Fecha constitución
27/04/2007

NIF
V85082675
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale
BBVA
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
BNP Paribas

Depositorio Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Table with 8 columns: Serie, Fecha emisión, Nominal, Clase de interés, Tipo de Interés, Amortización, and Calificación. It lists details for Series A1 through E, including ISIN, number of bonds, nominal values, interest rates, and maturity dates.

Table titled 'Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)'. It provides detailed amortization schedules for Series A2, B, C, D, and E under various TACP assumptions.

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Table titled 'Mejora crediticia (MC)' showing credit improvement metrics for different classes (A, B, C, D, E) and the total bond issuance, including actual and estimated values.

Table titled 'Otras operaciones financieras (actual)' showing financial operations including active and passive balances, interest rates, and available funds.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/04/2007

NIF
V85082675

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale
BBVA
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
BNP Paribas

Depositario Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	6.350	17.104
Principal		
Pendiente vencimiento	331.741.116,58	1.850.138.299,98
Medio	52.242,70	108.169,92
Mínimo	0,00	16,40
Máximo	434.540,39	963.535,82
Interés nominal		
Medio ponderado	0,56%	4,59%
Mínimo	0,00%	2,58%
Máximo	2,72%	6,92%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	155	265
Mínimo	01/03/2021	04/05/2007
Máximo	05/01/2047	10/11/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,04	6,82	0,16	7,81
10,01 - 20%	13,18	15,83	1,75	16,46
20,01 - 30%	22,08	25,03	4,40	25,59
30,01 - 40%	30,16	35,12	7,37	35,54
40,01 - 50%	23,16	44,12	11,80	45,43
50,01 - 60%	6,73	54,27	16,92	55,29
60,01 - 70%	1,54	63,77	29,24	65,76
70,01 - 80%	0,10	72,58	21,56	75,44
80,01 - 90%			3,43	84,79
90,01 - 100%			3,36	95,41
Medio ponderado		33,34		60,38
Mínimo		0,00		0,01
Máximo		73,64		99,81

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,28%	0,36%	0,39%	0,30%	0,46%
Tasa anual equivalente	3,33%	4,27%	4,55%	3,59%	5,33%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,69%	7,89%
Aragón	1,05%	0,78%
Asturias	0,52%	0,38%
Canarias	4,42%	4,77%
Cantabria	0,24%	0,16%
Castilla y León	2,77%	3,30%
Castilla-La Mancha	2,31%	2,16%
Cataluña	11,83%	10,01%
Ceuta	0,01%	0,01%
Comunidad Valenciana	43,41%	46,42%
Extremadura	0,45%	0,35%
Galicia	1,20%	1,44%
Islas Baleares	5,84%	5,80%
La Rioja	0,31%	0,38%
Madrid	8,91%	7,90%
Murcia	2,19%	2,29%
Navarra	3,73%	4,38%
País Vasco	2,13%	1,57%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	182	61.903,18	4.544,25	33.777,01	100.224,44	0,70	10.917.718,29	11.017.942,73	22,00	29,53
De > 1 a = 2 Meses	42	27.702,03	2.736,53	0,00	30.438,56	0,21	2.532.909,26	2.563.347,82	5,12	33,29
De > 2 a = 3 Meses	25	28.345,33	2.701,75	0,00	31.047,08	0,22	1.584.536,33	1.615.583,41	3,23	32,71
De > 3 a = 6 Meses	23	39.189,57	2.933,33	0,00	42.122,90	0,29	1.185.158,72	1.227.281,62	2,45	25,96
De > 6 a < 12 Meses	33	92.473,13	10.225,37	0,00	102.698,50	0,71	1.699.662,86	1.802.361,36	3,60	31,55
De = 12 a < 18 Meses	21	136.285,43	11.611,08	800,00	148.696,51	1,03	1.170.098,18	1.318.794,69	2,63	24,67
De = 18 a < 24 Meses	17	172.884,80	15.465,66	694,22	189.044,68	1,31	930.715,66	1.119.760,34	2,24	33,52
De ≥ 2 Años	282	11.557.040,97	2.133.186,59	47.421,99	13.737.649,55	95,52	15.685.999,50	29.423.649,05	58,74	46,34
Subtotal	625	12.115.824,44	2.183.404,56	82.693,22	14.381.922,22	100,00	35.706.798,80	50.088.721,02	100,00	37,78
Dudosos (subjettivos)										
De > 0 a = 1 Mes	1	50.186,84	0,00	0,00	50.186,84	1,01	0,00	50.186,84	1,01	51,66
De ≥ 2 Años	105	4.630.773,49	304.761,35	0,00	4.935.534,84	98,99	0,00	4.935.534,84	98,99	21,34
Subtotal	106	4.680.960,33	304.761,35	0,00	4.985.721,68	100,00	0,00	4.985.721,68	100,00	21,46
Total	731	16.796.784,77	2.488.165,91	82.693,22	19.367.643,90		35.706.798,80	55.074.442,70		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es