

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2020
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/04/2007

NIF
V85082675
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale
BBVA
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
BNP Paribas

Depositorio Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0361797006	04/05/2007 3.000		100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	25/01/2021	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through"	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa
Serie A2 ES0361797014	04/05/2007 11.821	23.867,62 282.139.136,02 23,87%	100.000,00 1.182.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 25/01/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa2 (sf)	AAA Aaa
Serie A3 ES0361797022	04/05/2007 3.000		100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	25/01/2021	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Aa3 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0361797030	04/05/2007 305	41.329,11 12.605.378,55 41,33%	100.000,00 30.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 25/01/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Ba1 (sf)	AA Aa3
Serie C ES0361797048	04/05/2007 189		100.000,00 18.900.000,00 100,00%	Variable Euribor 3M+0,330% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 25/01/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A-sf B2 (sf)	A+ A3
Serie D ES0361797055	04/05/2007 185	100.000,00 18.500.000,00 100,00%	100.000,00 18.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0730% 25/01/2021 19,061111 Bruto 15,439500 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBBsf Ca (sf)	BBB+ Baa3
Serie E ES0361797063	04/05/2007 231	100.000,00 23.100.000,00 100,00%	100.000,00 23.100.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	3,4930% 25/01/2021 912,061111 Bruto 738,769500 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCCsf C (sf)	CCC Caa3
Total		355.244.514,57	1.873.100.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87
			% TACP Anual equivalente		3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,36	3,17	2,99	2,82	2,75	2,59	2,44	2,29	
		Amort. final	Fecha	29/02/2024	23/12/2023	19/10/2023	16/08/2023	25/07/2023	27/05/2023	01/04/2023	05/02/2023	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00	
		Amort. final	Fecha	23/07/2025	23/04/2025	23/01/2025	23/10/2024	23/10/2024	23/07/2024	23/04/2024	23/01/2024	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,50	4,26	4,04	3,84	3,65	3,48	3,32	3,17	
		Amort. final	Fecha	21/04/2025	24/01/2025	05/11/2024	23/08/2024	16/06/2024	13/04/2024	15/02/2024	23/12/2023	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,75	10,26	10,01	9,50	9,26	9,01	8,50	8,26	
		Amort. final	Fecha	23/07/2031	23/01/2031	23/10/2030	23/04/2030	23/01/2030	23/10/2029	23/04/2029	23/01/2029	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,00	4,75	4,51	4,25	4,00	4,00	3,75	3,50	
		Amort. final	Fecha	23/07/2025	23/04/2025	23/01/2025	23/10/2024	23/07/2024	23/07/2024	23/04/2024	23/01/2024	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,65	11,18	10,73	10,33	9,96	9,60	9,25	8,91	
		Amort. final	Fecha	14/03/2032	23/09/2031	13/04/2031	19/11/2030	06/07/2030	25/02/2030	19/10/2029	16/08/2029	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,26	11,76	11,26	10,76	10,51	10,01	9,76	9,51	
		Amort. final	Fecha	23/10/2032	23/04/2032	23/10/2031	23/04/2031	23/01/2031	23/07/2030	23/04/2030	23/01/2030	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,00	4,75	4,51	4,25	4,00	4,00	3,75	3,50	
		Amort. final	Fecha	23/07/2025	23/04/2025	23/01/2025	23/10/2024	23/07/2024	23/07/2024	23/04/2024	23/01/2024	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,00	4,75	4,51	4,25	4,00	4,00	3,75	3,50	
		Amort. final	Fecha	23/07/2025	23/04/2025	23/01/2025	23/10/2024	23/07/2024	23/07/2024	23/04/2024	23/01/2024	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,29	12,85	12,41	11,98	11,54	11,14	10,75	10,38	
		Amort. final	Fecha	01/11/2033	27/05/2033	17/12/2032	11/07/2032	04/02/2032	09/09/2031	19/04/2031	07/12/2030	
Serie F	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,51	14,01	13,76	13,26	12,76	12,51	12,01	11,51	
		Amort. final	Fecha	23/01/2035	23/07/2034	23/04/2034	23/10/2033	23/04/2033	23/01/2033	23/07/2032	23/01/2032	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,00	4,75	4,51	4,25	4,00	4,00	3,75	3,50	
		Amort. final	Fecha	23/07/2025	23/04/2025	23/01/2025	23/10/2024	23/07/2024	23/07/2024	23/04/2024	23/01/2024	
Serie G	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,01	16,56	16,13	15,71	15,30	14,90	14,51	14,12	
		Amort. final	Fecha	23/07/2037	09/02/2037	05/09/2036	05/04/2036	08/11/2035	14/06/2035	20/01/2035	31/08/2034	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26,27	26,27	26,27	26,27	26,27	26,27	26,27	26,27	
		Amort. final	Fecha	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	
Serie H	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,50	2,38	2,25	2,13	2,13	2,00	1,88	1,75	
		Amort. final	Fecha	24/04/2023	09/03/2023	23/01/2023	08/12/2022	08/12/2022	23/10/2022	08/09/2022	24/07/2022	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,75	4,50	4,25	4,00	4,00	3,75	3,50	3,25	
		Amort. final	Fecha	23/07/2025	23/04/2025	23/01/2025	23/10/2024	23/10/2024	23/07/2024	23/04/2024	23/01/2024	
Serie I	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,13	13,13	13,13	13,13	13,13	13,13	13,13	13,13	
		Amort. final	Fecha	08/12/2033	08/12/2033	08/12/2033	08/12/2033	08/12/2033	08/12/2033	08/12/2033	08/12/2033	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26,02	26,02	26,02	26,02	26,02	26,02	26,02	26,02	
		Amort. final	Fecha	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Clase A	79,42%	282.139.136,02	22,01%	95,14%	4,92%
Serie A1	0,00%	0,00		16,02%	
Serie A2	79,42%	282.139.136,02	63,11%	1,182.100.000,00	
Serie A3	0,00%	0,00		16,02%	
Serie B	3,55%	12.605.378,55	18,21%	30.500.000,00	3,27%
Serie C	5,32%	18.900.000,00	12,52%	18.900.000,00	2,25%
Serie D	5,21%	18.500.000,00	6,95%	18.500.000,00	1,25%
Serie E	6,50%	23.100.000,00		23.100.000,00	
Emisión de Bonos		355.244.514,57		1.873.100.000,00	
Fondo de Reserva	6,95%	23.100.000,00		23.100.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		32.578.748,42	-0,297%
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		170.960,30	
Ints. cobrados ptes de ingreso		10.215,17	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2020
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/04/2007

NIF
V85082675

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale
BBVA
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
BNP Paribas

Depositario Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	6.469	17.104
Principal		
Pendiente vencimiento	339.438.800,27	1.850.138.299,98
Medio	52.471,60	108.169,92
Mínimo	0,00	16,40
Máximo	439.086,48	963.535,82
Interés nominal		
Medio ponderado	0,62%	4,59%
Mínimo	0,00%	2,58%
Máximo	2,72%	6,92%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	156	265
Mínimo	01/01/2021	04/05/2007
Máximo	05/01/2047	10/11/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	2,99	6,62	0,16	7,81
10,01 - 20%	12,54	15,78	1,75	16,46
20,01 - 30%	22,25	25,01	4,40	25,59
30,01 - 40%	29,43	35,12	7,37	35,54
40,01 - 50%	24,34	44,23	11,80	45,43
50,01 - 60%	6,72	54,53	16,92	55,29
60,01 - 70%	1,64	63,88	29,24	65,76
70,01 - 80%	0,10	73,01	21,56	75,44
80,01 - 90%			3,43	84,79
90,01 - 100%			3,36	95,41
Medio ponderado		33,62		60,38
Mínimo		0,00		0,01
Máximo		74,06		99,81

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,49%	0,38%	0,38%	0,33%	0,46%
Tasa anual equivalente	5,77%	4,45%	4,51%	3,89%	5,35%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,64%	7,89%
Aragón	1,04%	0,78%
Asturias	0,52%	0,38%
Canarias	4,49%	4,77%
Cantabria	0,24%	0,16%
Castilla y León	2,75%	3,30%
Castilla-La Mancha	2,29%	2,16%
Cataluña	11,81%	10,01%
Ceuta	0,01%	0,01%
Comunidad Valenciana	43,38%	46,42%
Extremadura	0,47%	0,35%
Galicia	1,21%	1,44%
Islas Baleares	5,92%	5,80%
La Rioja	0,31%	0,38%
Madrid	8,86%	7,90%
Murcia	2,20%	2,29%
Navarra	3,76%	4,38%
País Vasco	2,11%	1,57%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%		
Impagados											
De > 0 a = 1 Mes	131	39.229,47	3.349,46	28.251,01	70.829,94	0,49	7.406.510,24	7.477.340,18	15,91	28,83	
De > 1 a = 2 Meses	40	30.161,70	2.394,45	1.199,99	33.756,14	0,24	2.306.466,34	2.340.222,48	4,98	29,52	
De > 2 a = 3 Meses	22	24.341,77	2.241,40	0,00	26.583,17	0,19	1.282.870,86	1.309.454,03	2,79	29,86	
De > 3 a = 6 Meses	29	52.953,87	3.215,94	0,00	56.169,81	0,39	1.695.300,95	1.751.470,76	3,73	27,92	
De > 6 a < 12 Meses	29	94.685,44	9.219,58	0,00	103.905,02	0,73	1.698.803,47	1.802.708,49	3,84	32,46	
De = 12 a < 18 Meses	19	149.806,76	12.086,56	800,00	162.693,32	1,14	1.221.557,90	1.384.251,22	2,95	25,89	
De = 18 a < 24 Meses	18	147.948,90	15.147,66	694,22	163.790,78	1,14	969.757,07	1.133.547,85	2,41	35,59	
De ≥ 2 Años	284	11.501.850,29	2.161.587,67	42.057,90	13.705.495,86	95,69	16.093.781,66	29.799.277,52	63,41	46,61	
Subtotal	572	12.040.978,20	2.209.242,72	73.003,12	14.323.224,04	100,00	32.675.048,49	46.998.272,53	100,00	38,35	
Dudosos (subjettivos)											
De > 0 a = 1 Mes	1	50.596,52	0,00	0,00	50.596,52	1,02	0,00	50.596,52	1,02	52,08	
De ≥ 2 Años	105	4.630.773,49	301.341,91	0,00	4.932.115,40	98,98	0,00	4.932.115,40	98,98	21,32	
Subtotal	106	4.681.370,01	301.341,91	0,00	4.982.711,92	100,00	0,00	4.982.711,92	100,00	21,45	
Total	678	16.722.348,21	2.510.584,63	73.003,12	19.305.935,96		32.675.048,49	51.980.984,45			

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es