

# MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/06/2020  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/04/2007

NIF  
V85082675  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja

Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale  
BBVA  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
BNP Paribas

Depositario Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0361797006	04/05/2007 3.000	100.000,00 300.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/07/2020	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through"	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa
Serie A2 ES0361797014	04/05/2007 11.821	25.839,78 305.452.039,38 25,84%	100.000,00 1.182.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 23/07/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa2 (sf)	AAA Aaa
Serie A3 ES0361797022	04/05/2007 3.000	100.000,00 300.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,170% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/07/2020	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Aa3 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0361797030	04/05/2007 305	41.329,11 12.605.378,55 41,33%	100.000,00 30.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 23/07/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Ba1 (sf)	AA Aa3
Serie C ES0361797048	04/05/2007 189	100.000,00 18.900.000,00 100,00%	100.000,00 18.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,330% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0970% 23/07/2020 24,519444 Bruto 19,860750 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A-sf B2 (sf)	A+ A3
Serie D ES0361797055	04/05/2007 185	100.000,00 18.500.000,00 100,00%	100.000,00 18.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3470% 23/07/2020 87,713889 Bruto 71,048250 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBBsf Ca (sf)	BBB+ Baa3
Serie E ES0361797063	04/05/2007 231	100.000,00 23.100.000,00 100,00%	100.000,00 23.100.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	3,7670% 23/07/2020 952,213889 Bruto 771,293250 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCCsf C (sf)	CCC Caa3
Total		378.557.417,93	1.873.100.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual									
			% TACP Anual equivalente									
		Años	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87		
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	3,59	3,40	3,22	3,04	2,87	2,71	2,56	2,50		
		Fecha	25/11/2023	16/09/2023	11/07/2023	08/05/2023	08/03/2023	08/01/2023	12/11/2022	24/10/2022		
	Sin amortización opcional *	Años	5,25	5,00	4,76	4,50	4,25	4,00	3,75	3,75		
		Fecha	23/07/2025	23/04/2025	23/01/2025	23/10/2024	23/07/2024	23/04/2024	23/01/2024	23/10/2023		
Serie B	Con amortización opcional *	Años	4,64	4,39	4,16	3,95	3,75	3,57	3,41	3,25		
		Fecha	11/12/2024	11/09/2024	19/06/2024	03/04/2024	22/01/2024	17/11/2023	17/09/2023	23/07/2023		
	Sin amortización opcional *	Años	11,25	10,76	10,51	10,01	9,76	9,25	9,01	8,51		
		Fecha	23/07/2031	23/01/2031	23/10/2030	23/04/2030	23/01/2030	23/07/2029	23/04/2029	23/10/2028		
Serie C	Con amortización opcional *	Años	5,25	5,00	4,76	4,50	4,25	4,00	3,75	3,75		
		Fecha	23/07/2025	23/04/2025	23/01/2025	23/10/2024	23/07/2024	23/04/2024	23/01/2024	23/10/2023		
	Sin amortización opcional *	Años	11,84	11,36	10,91	10,51	10,13	9,76	9,40	9,05		
		Fecha	21/02/2032	28/08/2031	20/03/2031	23/10/2030	07/06/2030	23/01/2030	14/09/2029	09/05/2029		
Serie D	Con amortización opcional *	Años	12,51	12,01	11,51	11,01	10,78	10,25	10,01	9,51		
		Fecha	23/10/2032	23/04/2032	23/10/2031	23/04/2031	23/01/2031	23/07/2030	23/04/2030	23/10/2029		
	Sin amortización opcional *	Años	5,25	5,00	4,76	4,50	4,25	4,00	3,75	3,75		
		Fecha	23/07/2025	23/04/2025	23/01/2025	23/10/2024	23/07/2024	23/04/2024	23/01/2024	23/10/2023		
Serie E	Con amortización opcional *	Años	13,48	13,04	12,59	12,14	11,71	11,29	10,90	10,53		
		Fecha	12/10/2033	05/05/2033	21/11/2032	10/06/2032	05/01/2032	05/08/2031	15/03/2031	31/10/2030		
	Sin amortización opcional *	Años	14,51	14,26	13,76	13,51	13,01	12,51	12,26	11,76		
		Fecha	23/10/2034	23/07/2034	23/01/2034	23/10/2033	23/04/2033	23/10/2032	23/07/2032	23/01/2032		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	Actual	% MC		A la emisión	
		%	%	%	%
Clase A	80,69%	305.452.039,38	20,57%	95,14%	1.782.100.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	16,02%	16,02%	300.000.000,00
Serie A2	80,69%	305.452.039,38	63,11%	11,11%	1.182.100.000,00
Serie A3	0,00%	0,00	16,02%	16,02%	300.000.000,00
Serie B	3,33%	12.605.378,55	17,02%	1,63%	30.500.000,00
Serie C	4,99%	18.900.000,00	11,70%	1,01%	18.900.000,00
Serie D	4,89%	18.500.000,00	6,50%	0,99%	18.500.000,00
Serie E	6,10%	23.100.000,00	1,23%	2,52%	23.100.000,00
Emisión de Bonos		378.557.417,93			1.873.100.000,00
Fondo de Reserva	6,50%	23.100.000,00		1,25%	23.100.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	30.961.899,40	-0,033%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	252.628,14		
Ints. cobrados ptes de ingreso	10.075,41		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

# MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/06/2020  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/04/2007

NIF  
V85082675

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale  
BBVA  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
BNP Paribas

Depositario Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	6.936	17.104
Principal		
Pendiente vencimiento	364.904.015,23	1.850.138.299,98
Medio	52.610,15	108.169,92
Mínimo	0,00	16,40
Máximo	452.715,50	963.535,82
Interés nominal		
Medio ponderado	0,64%	4,59%
Mínimo	0,09%	2,58%
Máximo	2,72%	6,92%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	160	265
Mínimo	01/07/2020	04/05/2007
Máximo	05/01/2047	10/11/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,10	6,35	0,16	7,81
10,01 - 20%	11,06	15,80	1,75	16,46
20,01 - 30%	21,86	25,11	4,40	25,59
30,01 - 40%	28,09	35,18	7,37	35,54
40,01 - 50%	26,28	44,55	11,80	45,43
50,01 - 60%	6,99	54,37	16,92	55,29
60,01 - 70%	2,50	63,55	29,24	65,76
70,01 - 80%	0,13	73,26	21,56	75,44
80,01 - 90%			3,43	84,79
90,01 - 100%			3,36	95,41
Medio ponderado	34,50			60,38
Mínimo	0,00			0,01
Máximo	75,32			99,81

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,25%	0,14%	0,27%	0,31%	0,46%
Tasa anual equivalente	2,95%	1,66%	3,16%	3,60%	5,38%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,54%	7,89%
Aragón	1,02%	0,78%
Asturias	0,50%	0,38%
Canarias	4,50%	4,77%
Cantabria	0,23%	0,16%
Castilla y León	2,72%	3,30%
Castilla-La Mancha	2,30%	2,16%
Cataluña	11,72%	10,01%
Ceuta	0,02%	0,01%
Comunidad Valenciana	43,64%	46,42%
Extremadura	0,46%	0,35%
Galicia	1,23%	1,44%
Islas Baleares	5,85%	5,80%
La Rioja	0,31%	0,38%
Madrid	8,83%	7,90%
Murcia	2,19%	2,29%
Navarra	3,80%	4,38%
País Vasco	2,13%	1,57%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%	
<b>Impagados</b>									
De > 0 a = 1 Mes	160	55.132,41	4.041,94	22.732,69	81.907,04	0,57	9.640.122,67	17,54	29,46
De > 1 a = 2 Meses	65	46.841,71	3.217,09	0,00	50.058,80	0,35	3.669.858,33	6,71	27,13
De > 2 a = 3 Meses	52	49.108,68	3.717,24	2.065,49	54.891,41	0,38	3.314.051,49	6,08	27,82
De > 3 a = 6 Meses	43	73.336,81	6.721,40	0,00	80.058,21	0,56	3.745.279,83	6,90	37,42
De > 6 a < 12 Meses	30	132.238,39	11.164,62	0,00	143.403,01	1,00	1.790.416,70	3,49	28,20
De = 12 a < 18 Meses	23	131.245,19	13.596,07	0,00	144.841,26	1,01	1.319.337,06	2,64	34,56
De = 18 a < 24 Meses	14	113.863,07	10.919,14	694,22	125.476,43	0,88	674.502,75	1,44	35,31
De ≥ 2 Años	285	11.441.238,26	2.170.868,11	25.805,08	13.637.911,45	95,25	16.941.192,32	55,18	46,66
Subtotal	672	12.043.004,52	2.224.245,61	51.297,48	14.318.547,61	100,00	41.094.761,15	100,00	37,46
<b>Dudosos (subjetivos)</b>									
De > 0 a = 1 Mes	1	51.811,34	0,00	0,00	51.811,34	1,04	0,00	1,04	53,33
De ≥ 2 Años	105	4.630.773,49	290.364,65	0,00	4.921.138,14	98,96	0,00	98,96	21,28
Subtotal	106	4.682.584,83	290.364,65	0,00	4.972.949,48	100,00	0,00	100,00	21,41
<b>Total</b>	<b>778</b>	<b>16.725.589,35</b>	<b>2.514.610,26</b>	<b>51.297,48</b>	<b>19.291.497,09</b>		<b>41.094.761,15</b>		