

# MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 31/05/2020  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/04/2007

NIF  
V85082675  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale  
BBVA  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
BNP Paribas

Depositario Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0361797006	04/05/2007 3.000	100.000,00 300.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/07/2020	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through"	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa
Serie A2 ES0361797014	04/05/2007 11.821	25.839,78 305.452.039,38 25,84%	100.000,00 1.182.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 23/07/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa2 (sf)	AAA Aaa
Serie A3 ES0361797022	04/05/2007 3.000	100.000,00 300.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,170% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/07/2020	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Aa3 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0361797030	04/05/2007 305	41.329,11 12.605.378,55 41,33%	100.000,00 30.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 23/07/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Ba1 (sf)	AA Aa3
Serie C ES0361797048	04/05/2007 189	100.000,00 18.900.000,00 100,00%	100.000,00 18.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,330% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0970% 23/07/2020 24,519444 Bruto 19,860750 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A-sf B2 (sf)	A+ A3
Serie D ES0361797055	04/05/2007 185	100.000,00 18.500.000,00 100,00%	100.000,00 18.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3470% 23/07/2020 87,713889 Bruto 71,048250 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBBsf Ca (sf)	BBB+ Baa3
Serie E ES0361797063	04/05/2007 231	100.000,00 23.100.000,00 100,00%	100.000,00 23.100.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	3,7670% 23/07/2020 952,213889 Bruto 771,293250 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCCsf C (sf)	CCC Caa3
Total		378.557.417,93	1.873.100.000,00						

### Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual						0,78	0,87
				0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69		
		% TACP Anual equivalente		3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,59	3,40	3,22	3,04	2,87	2,71	2,56	2,50
		Amort. final	Fecha	25/11/2023	16/09/2023	11/07/2023	08/05/2023	08/03/2023	08/01/2023	12/11/2022	24/10/2022
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,25	5,00	4,76	4,50	4,25	4,00	3,75	3,75
		Amort. final	Fecha	23/07/2025	23/04/2025	23/01/2025	23/10/2024	23/07/2024	23/04/2024	23/01/2024	23/10/2024
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,84	4,39	4,16	3,95	3,75	3,57	3,41	3,25
		Amort. final	Fecha	11/12/2024	11/09/2024	19/06/2024	03/04/2024	22/01/2024	17/11/2023	17/09/2023	23/07/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,25	10,76	10,51	10,01	9,76	9,25	9,01	8,51
		Amort. final	Fecha	23/07/2031	23/01/2031	23/10/2030	23/04/2030	23/01/2030	23/07/2029	23/04/2029	23/10/2028
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,25	5,00	4,76	4,50	4,25	4,00	3,75	3,75
		Amort. final	Fecha	23/07/2025	23/04/2025	23/01/2025	23/10/2024	23/07/2024	23/04/2024	23/01/2024	23/10/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,84	11,36	10,91	10,51	10,13	9,76	9,40	9,05
		Amort. final	Fecha	21/02/2032	28/08/2031	20/03/2031	23/10/2030	07/06/2030	23/01/2030	14/09/2029	09/05/2029
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,51	12,01	11,51	11,01	10,78	10,25	10,01	9,51
		Amort. final	Fecha	23/10/2032	23/04/2032	23/10/2031	23/04/2031	23/01/2031	23/07/2030	23/04/2030	23/10/2029
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,25	5,00	4,76	4,50	4,25	4,00	3,75	3,75
		Amort. final	Fecha	23/07/2025	23/04/2025	23/01/2025	23/10/2024	23/07/2024	23/04/2024	23/01/2024	23/10/2024
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,48	13,04	12,59	12,14	11,71	11,29	10,90	10,53
		Amort. final	Fecha	12/10/2033	05/05/2033	21/11/2032	10/06/2032	05/01/2032	05/08/2031	15/03/2031	31/10/2030
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,51	14,26	13,76	13,51	13,01	12,51	12,26	11,76
		Amort. final	Fecha	23/10/2034	23/07/2034	23/01/2034	23/10/2033	23/04/2033	23/10/2032	23/07/2032	23/01/2032

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Clase A	80,69%	305.452.039,38	20,57%	95,14%	1.782.100.000,00	4,92%
Serie A1	0,00%	0,00		16,02%	300.000.000,00	
Serie A2	80,69%	305.452.039,38		63,11%	1.182.100.000,00	
Serie A3	0,00%	0,00		16,02%	300.000.000,00	
Serie B	3,33%	12.605.378,55	17,02%	1,63%	30.500.000,00	3,27%
Serie C	4,99%	18.900.000,00	11,70%	1,01%	18.900.000,00	2,25%
Serie D	4,89%	18.500.000,00	6,50%	0,99%	18.500.000,00	1,25%
Serie E	6,10%	23.100.000,00		1,23%	23.100.000,00	
Emisión de Bonos		378.557.417,93			1.873.100.000,00	
Fondo de Reserva	6,50%	23.100.000,00		1,25%	23.100.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	27.049.131,61	-0,033%	
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	169.467,79		
Ints. cobrados ptes de ingreso	11.444,96		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional  
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/05/2020  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/04/2007

NIF  
V85082675

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale  
BBVA  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
BNP Paribas

Depositario Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	7.014	17.104
Principal		
Pendiente vencimiento	368.834.891,26	1.850.138.299,98
Medio	52.585,53	108.169,92
Mínimo	0,00	16,40
Máximo	454.992,49	963.535,82
Interés nominal		
Medio ponderado	0,64%	4,59%
Mínimo	0,09%	2,58%
Máximo	3,42%	6,92%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	160	265
Mínimo	01/06/2020	04/05/2007
Máximo	05/01/2047	10/11/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,14	6,31	0,16	7,81
10,01 - 20%	10,88	15,84	1,75	16,46
20,01 - 30%	21,65	25,13	4,40	25,59
30,01 - 40%	28,08	35,21	7,37	35,54
40,01 - 50%	26,37	44,61	11,80	45,43
50,01 - 60%	7,18	54,33	16,92	55,29
60,01 - 70%	2,57	63,63	29,24	65,76
70,01 - 80%	0,12	73,48	21,56	75,44
80,01 - 90%			3,43	84,79
90,01 - 100%			3,36	95,41
Medio ponderado	34,64			60,38
Mínimo	0,00			0,01
Máximo	75,52			99,81

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,08%	0,13%	0,28%	0,30%	0,46%
Tasa anual equivalente	0,92%	1,59%	3,35%	3,60%	5,39%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,52%	7,89%
Aragón	1,01%	0,78%
Asturias	0,50%	0,38%
Canarias	4,51%	4,77%
Cantabria	0,23%	0,16%
Castilla y León	2,73%	3,30%
Castilla-La Mancha	2,31%	2,16%
Cataluña	11,71%	10,01%
Ceuta	0,02%	0,01%
Comunidad Valenciana	43,67%	46,42%
Extremadura	0,46%	0,35%
Galicia	1,23%	1,44%
Islas Baleares	5,83%	5,80%
La Rioja	0,31%	0,38%
Madrid	8,85%	7,90%
Murcia	2,19%	2,29%
Navarra	3,79%	4,38%
Pais Vasco	2,12%	1,57%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
<b>Impagados</b>										
De > 0 a = 1 Mes	189	67.213,49	5.299,06	22.732,69	95.245,24	0,67	11.410.415,64	11.505.660,88	19,69	30,46
De > 1 a = 2 Meses	102	75.563,86	5.900,95	2.065,49	83.530,30	0,59	6.461.180,25	6.544.710,55	11,20	26,16
De > 2 a = 3 Meses	38	43.733,37	4.070,19	0,00	47.803,56	0,34	3.224.815,92	3.272.619,48	5,60	36,85
De > 3 a = 6 Meses	33	75.321,96	6.226,23	0,00	81.548,19	0,57	2.316.082,69	2.397.630,88	4,10	34,34
De > 6 a < 12 Meses	31	126.525,57	10.836,13	0,00	137.361,70	0,97	1.735.541,14	1.872.902,84	3,21	27,46
De = 12 a < 18 Meses	23	136.187,94	14.284,69	0,00	150.472,63	1,06	1.394.270,34	1.544.742,97	2,64	36,93
De = 18 a < 24 Meses	13	114.798,86	9.266,38	694,22	124.759,46	0,88	561.276,45	686.035,91	1,17	32,85
De ≥ 2 Años	284	11.293.703,78	2.161.244,41	23.725,63	13.478.673,82	94,92	17.121.725,61	30.600.399,43	52,38	46,80
Subtotal	713	11.933.048,83	2.217.128,04	49.218,03	14.199.394,90	100,00	44.225.308,04	58.424.702,94	100,00	37,18
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
De > 0 a = 1 Mes	1	52.013,61	0,00	0,00	52.013,61	1,05	0,00	52.013,61	1,05	53,54
De ≥ 2 Años	105	4.630.773,49	288.547,50	0,00	4.919.320,99	98,95	0,00	4.919.320,99	98,95	21,27
Subtotal	106	4.682.787,10	288.547,50	0,00	4.971.334,60	100,00	0,00	4.971.334,60	100,00	21,40
<b>Total</b>	<b>819</b>	<b>16.615.835,93</b>	<b>2.505.675,54</b>	<b>49.218,03</b>	<b>19.170.729,50</b>		<b>44.225.308,04</b>	<b>63.396.037,54</b>		