

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/04/2007

NIF
V85082675
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale
BBVA
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
BNP Paribas

Depositario Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0361797006	04/05/2007 3.000	100.000,00 300.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/01/2020	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through"	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa	
Serie A2 ES0361797014	04/05/2007 11.821	28.112,96 332.323.300,16 28,11%	100.000,00 1.182.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 23/01/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa2 (sf)	AAA Aaa	
Serie A3 ES0361797022	04/05/2007 3.000	100.000,00 300.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,170% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/01/2020	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Aa3 (sf)	AAA Aaa	
Serie B ES0361797030	04/05/2007 305	41.329,11 12.605.378,55 41,33%	100.000,00 30.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 23/01/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Ba1 (sf)	AA Aa3	
Serie C ES0361797048	04/05/2007 189	100.000,00 18.900.000,00 100,00%	100.000,00 18.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,330% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 23/01/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A-sf B2 (sf)	A+ A3	
Serie D ES0361797055	04/05/2007 185	100.000,00 18.500.000,00 100,00%	100.000,00 18.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1720% 23/01/2020 43,955556 Bruto 35,604000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBBsf Ca (sf)	BBB+ Baa3	
Serie E ES0361797063	04/05/2007 231	100.000,00 23.100.000,00 100,00%	100.000,00 23.100.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	3,5920% 23/01/2020 917,955556 Bruto 743,544000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCCsf C (sf)	CCC Caa3	
Total		405.428.678,71	1.873.100.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Anual equivalente								
			0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87	
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	3,90	3,69	3,50	3,32	3,14	2,98	2,82	2,66	
		Fecha	13/09/2023	01/07/2023	23/04/2023	15/02/2023	13/12/2022	14/10/2022	17/08/2022	21/06/2022	
		Amort. final	5,75	5,50	5,26	5,01	4,75	4,50	4,25	4,00	
	Sin amortización opcional *	Años	5,06	4,79	4,54	4,31	4,10	3,90	3,72	3,55	
		Fecha	10/11/2024	03/08/2024	04/05/2024	11/02/2024	26/11/2023	15/09/2023	11/07/2023	11/05/2023	
		Amort. final	12,76	12,26	11,76	11,51	11,01	10,51	10,26	9,76	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	4,08	3,88	3,68	3,49	3,31	3,13	2,96	2,80	
		Fecha	21/11/2023	06/09/2023	27/06/2023	18/04/2023	11/02/2023	09/12/2022	09/10/2022	10/08/2022	
		Amort. final	5,75	5,50	5,26	5,01	4,75	4,50	4,25	4,00	
	Sin amortización opcional *	Años	5,86	5,57	5,29	5,06	4,82	4,59	4,41	4,20	
		Fecha	31/08/2025	15/05/2025	04/02/2025	11/11/2024	16/08/2024	25/05/2024	17/03/2024	04/01/2024	
		Amort. final	13,01	12,51	12,01	11,76	11,28	10,76	10,51	10,01	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	4,38	4,32	4,26	4,20	4,15	4,10	4,05	4,00	
		Fecha	08/03/2024	14/02/2024	24/01/2024	03/01/2024	15/12/2023	26/11/2023	09/11/2023	23/10/2023	
		Amort. final	5,75	5,50	5,26	5,01	4,75	4,50	4,25	4,00	
	Sin amortización opcional *	Años	14,18	13,59	13,28	13,11	12,57	12,07	11,74	11,15	
		Fecha	23/12/2033	23/05/2033	28/01/2033	26/11/2032	15/05/2032	10/10/2031	16/07/2031	12/12/2030	
		Amort. final	15,26	14,76	14,51	14,51	14,01	13,26	13,26	12,51	
Serie D	Con amortización opcional *	Años	4,38	4,32	4,26	4,20	4,15	4,10	4,05	4,00	
		Fecha	08/03/2024	14/02/2024	24/01/2024	03/01/2024	15/12/2023	26/11/2023	09/11/2023	23/10/2023	
		Amort. final	5,75	5,50	5,26	5,01	4,75	4,50	4,25	4,00	
	Sin amortización opcional *	Años	18,63	17,45	17,05	16,82	16,20	15,96	15,52	15,01	
		Fecha	03/06/2038	01/04/2037	14/11/2036	21/08/2036	08/01/2036	12/10/2035	04/05/2035	30/10/2034	
		Amort. final	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	
Serie E	Con amortización opcional *	Años	3,00	2,88	2,75	2,63	2,50	2,38	2,25	2,13	
		Fecha	23/10/2022	07/09/2022	24/07/2022	08/06/2022	23/04/2022	09/03/2022	22/01/2022	07/12/2021	
		Amort. final	5,75	5,50	5,26	5,01	4,75	4,50	4,25	4,00	
	Sin amortización opcional *	Años	13,64	13,64	13,64	13,64	13,64	13,64	13,64	13,64	
		Fecha	08/06/2033	08/06/2033	08/06/2033	08/06/2033	08/06/2033	08/06/2033	08/06/2033	08/06/2033	
		Amort. final	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	Actual	% MC		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	81,97%	332.323.300,16	19,07%	95,14%	1.782.100.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		16,02%	300.000.000,00
Serie A2	81,97%	332.323.300,16		63,11%	1.182.100.000,00
Serie A3	0,00%	0,00		16,02%	300.000.000,00
Serie B	3,11%	12.605.378,55	15,78%	1,63%	30.500.000,00
Serie C	4,66%	18.900.000,00	10,83%	1,01%	18.900.000,00
Serie D	4,56%	18.500.000,00	5,99%	0,99%	18.500.000,00
Serie E	5,70%	23.100.000,00		1,23%	23.100.000,00
Emisión de Bonos		405.428.678,71			1.873.100.000,00
Fondo de Reserva	5,99%	22.914.963,03		1,25%	23.100.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	37.563.815,34	-0,410%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	202.736,51		
Ints. cobrados ptes de ingreso	9.873,60		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/12/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/04/2007

NIF
V85082675

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale
BBVA
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
BNP Paribas

Depositario Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	7.322	17.104
Principal		
Pendiente vencimiento	389.928.825,99	1.850.138.299,98
Medio	53.254,41	108.169,92
Mínimo	0,00	16,40
Máximo	564.442,62	963.535,82
Interés nominal		
Medio ponderado	0,69%	4,59%
Mínimo	0,09%	2,58%
Máximo	3,42%	6,92%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	163	265
Mínimo	01/01/2020	04/05/2007
Máximo	10/11/2046	10/11/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,39	6,27	0,16	7,81
10,01 - 20%	9,59	15,71	1,75	16,46
20,01 - 30%	21,17	25,29	4,40	25,59
30,01 - 40%	26,40	35,18	7,37	35,54
40,01 - 50%	27,65	44,65	11,80	45,43
50,01 - 60%	8,36	53,75	16,92	55,29
60,01 - 70%	3,19	63,65	29,24	65,76
70,01 - 80%	0,24	72,61	21,56	75,44
80,01 - 90%			3,43	84,79
90,01 - 100%			3,36	95,41
Medio ponderado	35,41			60,38
Mínimo	0,00			0,01
Máximo	76,56			99,81

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,37%	0,36%	0,34%	0,32%	0,47%
Tasa anual equivalente	4,37%	4,25%	4,02%	3,82%	5,46%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,40%	7,89%
Aragón	0,99%	0,78%
Asturias	0,50%	0,38%
Canarias	4,49%	4,77%
Cantabria	0,23%	0,16%
Castilla y León	2,73%	3,30%
Castilla-La Mancha	2,31%	2,16%
Cataluña	11,58%	10,01%
Ceuta	0,02%	0,01%
Comunidad Valenciana	43,86%	46,42%
Extremadura	0,47%	0,35%
Galicia	1,24%	1,44%
Islas Baleares	6,03%	5,80%
La Rioja	0,31%	0,38%
Madrid	8,74%	7,90%
Murcia	2,19%	2,29%
Navarra	3,79%	4,38%
Pais Vasco	2,12%	1,57%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	184	63.361,52	5.112,20	12.999,99	81.473,71	0,60	10.793.470,23	10.874.943,94	20,73	26,93
De > 1 a = 2 Meses	60	49.162,66	4.231,03	0,00	53.393,69	0,40	3.880.876,74	3.934.270,43	7,50	33,15
De > 2 a = 3 Meses	21	25.717,21	1.987,25	0,00	27.704,46	0,21	1.165.419,89	1.193.124,35	2,27	29,21
De > 3 a = 6 Meses	23	54.840,80	4.871,20	0,00	59.712,00	0,44	1.577.104,88	1.636.816,88	3,12	27,57
De > 6 a < 12 Meses	35	132.947,69	14.374,83	0,00	147.322,52	1,09	2.171.406,74	2.318.729,26	4,42	34,11
De = 12 a < 18 Meses	16	81.473,07	8.937,86	0,00	90.410,93	0,67	820.250,76	910.661,69	1,74	35,55
De = 18 a < 24 Meses	13	128.830,30	12.519,74	0,00	141.350,04	1,05	720.150,44	861.500,48	1,64	33,47
De ≥ 2 Años	286	10.753.125,41	2.137.200,39	12.333,25	12.902.659,05	95,55	17.819.325,02	30.721.984,07	58,57	47,29
Subtotal	638	11.289.458,66	2.189.234,50	25.333,24	13.504.026,40	100,00	38.948.004,70	52.452.031,10	100,00	37,69
Dudosos (subjettivos)										
De > 0 a = 1 Mes	1	53.021,48	0,00	0,00	53.021,48	1,07	0,00	53.021,48	1,07	54,58
De ≥ 2 Años	105	4.630.773,49	278.968,71	0,00	4.909.742,20	98,93	0,00	4.909.742,20	98,93	21,23
Subtotal	106	4.683.794,97	278.968,71	0,00	4.962.763,68	100,00	0,00	4.962.763,68	100,00	21,37
Total	744	15.973.253,63	2.468.203,21	25.333,24	18.466.790,08		38.948.004,70	57.414.794,78		