

# MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 30/11/2019  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/04/2007

NIF  
V85082675  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja

Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale  
BBVA  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
BNP Paribas

Depositario Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0361797006	04/05/2007 3.000		100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/01/2020	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through"	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa	
Serie A2 ES0361797014	04/05/2007 11.821	28.112,96 332.323.300,16 28,11%	100.000,00 1.182.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 23/01/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorratea según circunstancias	AAAsf Aa2 (sf)	AAA Aaa	
Serie A3 ES0361797022	04/05/2007 3.000		100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/01/2020	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorratea según circunstancias	AA-sf Aa3 (sf)	AAA Aaa	
Serie B ES0361797030	04/05/2007 305	41.329,11 12.605.378,55 41,33%	100.000,00 30.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 23/01/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorratea según circunstancias	A+sf Ba1 (sf)	AA Aa3	
Serie C ES0361797048	04/05/2007 189		100.000,00 18.900.000,00 100,00%	Variable Euribor 3M+0,330% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 23/01/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorratea según circunstancias	A-sf B2 (sf)	A+ A3	
Serie D ES0361797055	04/05/2007 185		100.000,00 18.500.000,00 100,00%	Variable Euribor 3M+0,580% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1720% 23/01/2020 43,955556 Bruto 35,604000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorratea según circunstancias	BBBsf Ca (sf)	BBB+ Baa3	
Serie E ES0361797063	04/05/2007 231		100.000,00 23.100.000,00 100,00%	Variable Euribor 3M+4,000% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	3,5920% 23/01/2020 917,955556 Bruto 743,544000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCCsf C (sf)	CCC Caa3	
Total			405.428.678,71 1.873.100.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Anual equivalente								
			0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87	
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	3,90	3,69	3,50	3,32	3,14	2,98	2,82	2,66	
		Fecha	13/09/2023	01/07/2023	23/04/2023	15/02/2023	13/12/2022	14/10/2022	17/08/2022	21/06/2022	
		Amort. final	5,75	5,50	5,26	5,01	4,75	4,50	4,25	4,00	
	Sin amortización opcional *	Años	5,06	4,79	4,54	4,31	4,10	3,90	3,72	3,55	
		Fecha	10/11/2024	03/08/2024	04/05/2024	11/02/2024	26/11/2023	15/09/2023	11/07/2023	11/05/2023	
		Amort. final	12,76	12,26	11,76	11,51	11,01	10,51	10,26	9,76	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	4,08	3,88	3,68	3,49	3,31	3,13	2,96	2,80	
		Fecha	21/11/2023	06/09/2023	27/06/2023	18/04/2023	11/02/2023	09/12/2022	09/10/2022	10/08/2022	
		Amort. final	5,75	5,50	5,26	5,01	4,75	4,50	4,25	4,00	
	Sin amortización opcional *	Años	5,86	5,57	5,29	5,06	4,82	4,59	4,41	4,20	
		Fecha	31/08/2025	15/05/2025	04/02/2025	11/11/2024	16/08/2024	25/05/2024	17/03/2024	04/01/2024	
		Amort. final	13,01	12,51	12,01	11,76	11,28	10,76	10,51	10,01	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	4,38	4,32	4,26	4,20	4,15	4,10	4,05	4,00	
		Fecha	08/03/2024	14/02/2024	24/01/2024	03/01/2024	15/12/2023	26/11/2023	09/11/2023	23/10/2023	
		Amort. final	5,75	5,50	5,26	5,01	4,75	4,50	4,25	4,00	
	Sin amortización opcional *	Años	14,18	13,59	13,28	13,11	12,57	12,07	11,74	11,15	
		Fecha	23/12/2033	23/05/2033	28/01/2033	26/11/2032	15/05/2032	10/10/2031	16/07/2031	12/12/2030	
		Amort. final	15,26	14,76	14,51	14,51	14,01	13,26	13,26	12,51	
Serie D	Con amortización opcional *	Años	4,38	4,32	4,26	4,20	4,15	4,10	4,05	4,00	
		Fecha	08/03/2024	14/02/2024	24/01/2024	03/01/2024	15/12/2023	26/11/2023	09/11/2023	23/10/2023	
		Amort. final	5,75	5,50	5,26	5,01	4,75	4,50	4,25	4,00	
	Sin amortización opcional *	Años	18,63	17,45	17,05	16,82	16,20	15,96	15,52	15,01	
		Fecha	03/06/2038	01/04/2037	14/11/2036	21/08/2036	08/01/2036	12/10/2035	04/05/2035	30/10/2034	
		Amort. final	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	
Serie E	Con amortización opcional *	Años	3,00	2,88	2,75	2,63	2,50	2,38	2,25	2,13	
		Fecha	23/10/2022	07/09/2022	24/07/2022	08/06/2022	23/04/2022	09/03/2022	22/01/2022	07/12/2021	
		Amort. final	5,75	5,50	5,26	5,01	4,75	4,50	4,25	4,00	
	Sin amortización opcional *	Años	13,64	13,64	13,64	13,64	13,64	13,64	13,64	13,64	
		Fecha	08/06/2033	08/06/2033	08/06/2033	08/06/2033	08/06/2033	08/06/2033	08/06/2033	08/06/2033	
		Amort. final	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	Actual	% MC		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	81,97%	332.323.300,16	19,07%	95,14%	1.782.100.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		16,02%	300.000.000,00
Serie A2	81,97%	332.323.300,16		63,11%	1.182.100.000,00
Serie A3	0,00%	0,00		16,02%	300.000.000,00
Serie B	3,11%	12.605.378,55	15,78%	1,63%	30.500.000,00
Serie C	4,66%	18.900.000,00	10,83%	1,01%	18.900.000,00
Serie D	4,56%	18.500.000,00	5,99%	0,99%	18.500.000,00
Serie E	5,70%	23.100.000,00		1,23%	23.100.000,00
Emisión de Bonos		405.428.678,71			1.873.100.000,00
Fondo de Reserva	5,99%	22.914.963,03		1,25%	23.100.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	32.422.773,71	-0,410%	
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	585.102,52		
Ints. cobrados ptes de ingreso	14.774,31		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional  
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 30/11/2019  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/04/2007

NIF  
V85082675

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale  
BBVA  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
BNP Paribas

Depositarío Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	7.384	17.104
Principal		
Pendiente vencimiento	394.794.528,10	1.850.138.299,98
Medio	53.466,21	108.169,92
Mínimo	0,00	16,40
Máximo	567.182,45	963.535,82
Interés nominal		
Medio ponderado	0,70%	4,59%
Mínimo	0,09%	2,58%
Máximo	3,42%	6,92%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	163	265
Mínimo	01/12/2019	04/05/2007
Máximo	10/11/2046	10/11/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,46	6,33	0,16	7,81
10,01 - 20%	9,44	15,74	1,75	16,46
20,01 - 30%	20,97	25,35	4,40	25,59
30,01 - 40%	26,25	35,21	7,37	35,54
40,01 - 50%	27,56	44,67	11,80	45,43
50,01 - 60%	8,84	53,68	16,92	55,29
60,01 - 70%	3,10	63,57	29,24	65,76
70,01 - 80%	0,37	71,86	21,56	75,44
80,01 - 90%			3,43	84,79
90,01 - 100%			3,36	95,41
Medio ponderado		35,56		60,38
Mínimo		0,00		0,01
Máximo		76,76		99,81

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,41%	0,35%	0,33%	0,33%	0,47%
Tasa anual equivalente	4,86%	4,18%	3,84%	3,90%	5,47%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,39%	7,89%
Aragón	0,99%	0,78%
Asturias	0,49%	0,38%
Canarias	4,51%	4,77%
Cantabria	0,23%	0,16%
Castilla y León	2,72%	3,30%
Castilla-La Mancha	2,34%	2,16%
Cataluña	11,57%	10,01%
Ceuta	0,02%	0,01%
Comunidad Valenciana	43,86%	46,42%
Extremadura	0,47%	0,35%
Galicia	1,27%	1,44%
Islas Baleares	6,00%	5,80%
La Rioja	0,31%	0,38%
Madrid	8,70%	7,90%
Murcia	2,20%	2,29%
Navarra	3,82%	4,38%
Pais Vasco	2,11%	1,57%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a = 1 Mes	216	80.070,04	6.741,36	12.999,99	99.811,39	0,74	13.010.914,58	13.110.725,97	24,28	28,04
De > 1 a = 2 Meses	52	40.089,93	3.291,88	0,00	43.381,81	0,32	2.821.623,52	2.865.005,33	5,31	31,46
De > 2 a = 3 Meses	30	41.451,26	3.562,87	0,00	45.014,13	0,34	1.823.476,72	1.868.490,85	3,46	29,32
De > 3 a = 6 Meses	20	41.761,88	3.551,57	0,00	45.313,45	0,34	1.097.961,19	1.143.274,64	2,12	24,50
De > 6 a < 12 Meses	30	115.991,32	13.161,08	0,00	129.152,40	0,96	2.042.357,24	2.171.509,64	4,02	36,44
De = 12 a < 18 Meses	17	89.280,93	9.125,30	0,00	98.406,23	0,73	876.402,56	974.808,79	1,81	34,56
De = 18 a < 24 Meses	14	155.725,24	17.912,31	0,00	173.637,55	1,29	1.082.865,66	1.256.503,21	2,33	37,52
De ≥ 2 Años	287	10.636.039,53	2.129.172,60	11.933,25	12.777.145,38	95,27	17.829.876,21	30.607.021,59	56,68	47,32
Subtotal	666	11.200.410,13	2.186.518,97	24.933,24	13.411.862,34	100,00	40.585.477,68	53.997.340,02	100,00	37,57
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
De > 0 a = 1 Mes	1	53.220,72	0,00	0,00	53.220,72	1,07	0,00	53.220,72	1,07	54,78
De ≥ 2 Años	105	4.630.773,49	276.921,59	0,00	4.907.695,08	98,93	0,00	4.907.695,08	98,93	21,22
Subtotal	106	4.683.994,21	276.921,59	0,00	4.960.915,80	100,00	0,00	4.960.915,80	100,00	21,36
<b>Total</b>	<b>772</b>	<b>15.884.404,34</b>	<b>2.463.440,56</b>	<b>24.933,24</b>	<b>18.372.778,14</b>		<b>40.585.477,68</b>	<b>58.958.255,82</b>		