

Informe resumen

Fecha: 31/10/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/04/2007

NIF
V85082675
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale
BBVA
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
BNP Paribas

Depositario Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0361797006	04/05/2007 3.000		100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/01/2019	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0361797014	04/05/2007 11.821	32.765,20 387.317.429,20 32,77%	100.000,00 1.182.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 23/01/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-(sf) Aa2	AAA Aaa
Serie A3 ES0361797022	04/05/2007 3.000		100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/01/2019	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-(sf) Aa3sf	AAA Aaa
Serie B ES0361797030	04/05/2007 305	52.506,15 16.014.375,75 52,51%	100.000,00 30.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 23/01/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+ (sf) Ba1	AA Aa3
Serie C ES0361797048	04/05/2007 189	100.000,00 18.900.000,00 100,00%	100.000,00 18.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,330% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0130% 23/01/2019 3,322222 Bruto 2,691000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB-(sf) B2sf	A+ A3
Serie D ES0361797055	04/05/2007 185	100.000,00 18.500.000,00 100,00%	100.000,00 18.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2630% 23/01/2019 67,211111 Bruto 54,441000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB(sf) Casf	BBB+ Baa3
Serie E ES0361797063	04/05/2007 231	100.000,00 23.100.000,00 100,00%	100.000,00 23.100.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6830% 23/01/2019 941,211111 Bruto 762,381000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Csf	CCC Caa3
Total		463.831.804,95	1.873.100.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)																			
				% TACP Mensual		0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87						
				% TACP Anual equivalente		3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00						
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,26	4,04	3,76	3,57	3,39	3,22	3,06	2,91								
		Amort. final	Fecha	23/01/2023	05/11/2022	26/07/2022	17/05/2022	13/03/2022	10/01/2022	12/11/2021	17/09/2021								
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,75	6,50	6,01	5,75	5,50	5,25	5,00	4,75								
		Amort. final	Fecha	23/07/2025	23/04/2025	23/10/2024	23/07/2024	23/04/2024	23/01/2024	23/10/2023	23/07/2023								
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,07	4,78	4,52	4,28	4,06	3,85	3,67	3,49								
		Amort. final	Fecha	16/11/2023	03/08/2023	29/04/2023	31/01/2023	12/11/2022	29/08/2022	22/06/2022	20/04/2022								
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,51	12,01	11,76	11,26	10,76	10,26	10,01	9,51								
		Amort. final	Fecha	23/04/2031	23/10/2030	23/07/2030	23/01/2030	23/07/2029	23/01/2029	23/10/2028	23/04/2028								
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,75	6,50	6,01	5,75	5,50	5,25	5,00	4,75								
		Amort. final	Fecha	23/07/2025	23/04/2025	23/10/2024	23/07/2024	23/04/2024	23/01/2024	23/10/2023	23/07/2023								
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,30	12,76	12,27	11,81	11,37	10,94	10,53	10,11								
		Amort. final	Fecha	07/02/2032	25/07/2031	25/01/2031	11/08/2030	04/03/2030	28/09/2029	29/04/2029	29/11/2028								
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,01	13,51	13,01	12,51	12,01	11,51	11,26	10,76								
		Amort. final	Fecha	23/10/2032	23/04/2032	23/01/2031	23/04/2031	23/10/2030	23/04/2030	23/01/2030	23/07/2029								
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,06	14,58	14,08	13,57	13,08	12,62	12,18	11,76								
		Amort. final	Fecha	11/11/2033	18/05/2033	16/11/2032	15/05/2032	19/11/2031	03/06/2031	24/12/2030	24/07/2030								
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,26	15,76	15,26	14,76	14,51	14,01	13,51	13,01								
		Amort. final	Fecha	23/01/2035	23/07/2034	23/01/2034	23/07/2033	23/04/2033	23/10/2032	23/04/2032	23/10/2031								
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,75	6,50	6,01	5,75	5,50	5,25	5,00	4,75								
		Amort. final	Fecha	22/07/2025	22/04/2025	22/10/2024	23/07/2024	23/04/2024	23/01/2024	22/10/2023	23/07/2023								
Serie F	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,75	6,50	6,01	5,75	5,50	5,25	5,00	4,75								
		Amort. final	Fecha	23/07/2025	23/04/2025	23/10/2024	23/07/2024	23/04/2024	23/01/2024	23/10/2023	23/07/2023								
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,75	18,26	17,78	17,33	16,87	16,43	15,98	15,54								
		Amort. final	Fecha	19/07/2037	19/01/2037	31/07/2036	15/02/2036	02/09/2035	23/03/2035	12/10/2034	04/05/2034								
Serie G	Con amortización opcional *	Vida media	Años	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02								
		Amort. final	Fecha	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046								
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,75	6,50	6,01	5,75	5,50	5,25	5,00	4,75								
		Amort. final	Fecha	23/07/2025	23/04/2025	23/10/2024	23/07/2024	23/04/2024	23/01/2024	23/10/2023	23/07/2023								
Serie H	Con amortización opcional *	Vida media	Años	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02								
		Amort. final	Fecha	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046								
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02								
		Amort. final	Fecha	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046								
Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.																			
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.																			

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Clase A	83,50%	387.317.429,20	17,36%	1.782.100.000,00	4,92%
Serie A1	0,00%	0,00	16,02%	300.000.000,00	
Serie A2	83,50%	387.317.429,20	63,11%	1.182.100.000,00	
Serie A3	0,00%	0,00	16,02%	300.000.000,00	
Serie B	3,45%	16.014.375,75	13,73%	30.500.000,00	3,27%
Serie C	4,07%	18.900.000,00	9,44%	18.900.000,00	2,25%
Serie D	3,99%	18.500.000,00	5,24%	18.500.000,00	1,25%
Serie E	4,98%	23.100.000,00	1,23%	23.100.000,00	
Emisión de Bonos		463.831.804,95		1.873.100.000,00	
Fondo de Reserva	5,24%	23.100.000,00	1,25%	23.100.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		28.403.275,39	-0,318%
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		502.939,87	
Ints. cobrados ptes de ingreso		12.197,46	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/04/2007

NIF
V85082675

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale
BBVA
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
BNP Paribas

Depositario Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	8.054	17.104
Principal		
Pendiente vencimiento	459.663.345,31	1.850.138.299,98
Medio	57.072,68	108.169,92
Mínimo	0,00	16,40
Máximo	639.808,58	963.535,82
Interés nominal		
Medio ponderado	0,71%	4,59%
Mínimo	0,21%	2,58%
Máximo	3,42%	6,92%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	171	265
Mínimo	01/11/2018	04/05/2007
Máximo	10/11/2046	10/11/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,36	6,67	0,16	7,81
10,01 - 20%	8,64	15,49	1,75	16,46
20,01 - 30%	16,98	25,69	4,40	25,59
30,01 - 40%	25,19	35,08	7,37	35,54
40,01 - 50%	27,02	44,83	11,80	45,43
50,01 - 60%	14,16	53,65	16,92	55,29
60,01 - 70%	3,85	64,37	29,24	65,76
70,01 - 80%	0,80	73,18	21,56	75,44
80,01 - 90%			3,43	84,79
90,01 - 100%			3,36	95,41
Medio ponderado		37,54		60,38
Mínimo		0,00		0,01
Máximo		79,41		99,81

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,34%	0,29%	0,30%	0,31%	0,48%
Tasa anual equivalente	4,00%	3,41%	3,53%	3,63%	5,61%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,14%	7,89%
Aragón	0,96%	0,78%
Asturias	0,47%	0,38%
Canarias	4,67%	4,77%
Cantabria	0,21%	0,16%
Castilla y León	2,89%	3,30%
Castilla-La Mancha	2,28%	2,16%
Cataluña	11,37%	10,01%
Ceuta	0,01%	0,01%
Comunidad Valenciana	44,10%	46,42%
Extremadura	0,48%	0,35%
Galicia	1,29%	1,44%
Islas Baleares	5,96%	5,80%
La Rioja	0,32%	0,38%
Madrid	8,62%	7,90%
Murcia	2,29%	2,29%
Navarra	3,90%	4,38%
País Vasco	2,05%	1,57%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Impagados									
De > 0 a = 1 Mes	207	77.419,43	6.716,86	0,00	84.136,29	0,67	13.023.980,44	13.108.116,73	22,49
De > 1 a = 2 Meses	56	43.722,56	4.327,48	0,00	48.050,04	0,38	3.708.742,45	3.756.792,49	6,45
De > 2 a = 3 Meses	29	35.885,12	3.452,70	0,00	39.337,82	0,31	1.811.077,67	1.850.415,49	3,17
De > 3 a = 6 Meses	29	50.049,71	4.252,71	0,00	54.302,42	0,43	1.346.784,82	1.401.087,24	2,40
De > 6 a < 12 Meses	37	149.533,54	18.857,87	0,00	168.391,41	1,34	3.022.431,51	3.190.822,92	5,47
De = 12 a < 18 Meses	29	202.318,67	20.538,70	0,00	222.857,37	1,78	1.764.507,96	1.987.365,33	3,41
De = 18 a < 24 Meses	13	132.311,28	10.067,54	0,00	142.378,82	1,13	639.808,24	782.187,06	1,34
De ≥ 2 Años	294	9.609.734,71	2.178.332,10	0,00	11.788.066,81	93,95	20.416.222,15	32.204.288,96	55,26
Subtotal	694	10.300.975,02	2.246.545,96	0,00	12.547.520,98	100,00	45.733.555,24	58.281.076,22	100,00
Dudosos (subjetivos)									
De > 0 a = 1 Mes	1	55.806,91	0,00	0,00	55.806,91	1,15	0,00	55.806,91	1,15
De = 12 a < 18 Meses	2	67.925,35	637,37	0,00	68.562,72	1,42	0,00	68.562,72	1,42
De = 18 a < 24 Meses	12	422.807,15	6.934,09	0,00	429.741,24	8,88	0,00	429.741,24	8,88
De ≥ 2 Años	92	4.054.561,56	229.702,83	0,00	4.284.264,39	88,55	0,00	4.284.264,39	88,55
Subtotal	107	4.601.100,97	237.274,29	0,00	4.838.375,26	100,00	0,00	4.838.375,26	100,00
Total	801	14.902.075,99	2.483.820,25	0,00	17.385.896,24		45.733.555,24	63.119.451,48	