

Informe resumen

Fecha: 31/05/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/04/2007

NIF
V85082675
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale
BBVA
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Cuenta Amortización
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
BNP Paribas

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0361797006	04/05/2007 3.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 23.Ene/Abr/Jul/Oct		23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0361797014	04/05/2007 11.821	37.965,68 448.792.303,28 37,97%	100.000,00 1.182.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 24/07/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Aa3sf	AAA Aaa
Serie A3 ES0361797022	04/05/2007 3.000	5.565,55 16.696.650,00 5,57%	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 24/07/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Aa3sf	AAA Aaa
Serie B ES0361797030	04/05/2007 305	100.000,00 30.500.000,00 100,00%	100.000,00 30.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 24/07/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB-sf Ba2sf	AA Aa3
Serie C ES0361797048	04/05/2007 189	100.000,00 18.900.000,00 100,00%	100.000,00 18.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,330% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 24/07/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBsf B2sf	A+ A3
Serie D ES0361797055	04/05/2007 185	100.000,00 18.500.000,00 100,00%	100.000,00 18.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2480% 24/07/2017 62,688889 Bruto 50,778000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Bsf Casf	BBB+ Baa3
Serie E ES0361797063	04/05/2007 231	100.000,00 23.100.000,00 100,00%	100.000,00 23.100.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6680% 24/07/2017 927,188889 Bruto 751,023000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Csf	CCC Caa3
Total		556.488.953,28	1.873.100.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
				% TACP Mensual								
				0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87	
				% TACP Anual equivalente								
				3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,99	4,68	4,39	4,12	3,92	3,73	3,50	3,34	
		Amort. final	Años	19/04/2022	27/12/2021	12/09/2021	04/06/2021	24/03/2021	15/01/2021	23/10/2020	26/08/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,50	8,00	7,50	7,00	6,75	6,50	6,25	6,00	
		Amort. final	Años	23/10/2025	23/04/2025	23/10/2024	23/04/2024	23/01/2024	23/10/2023	23/04/2023	23/01/2023	
		Vida media	Años	5,47	5,15	4,86	4,59	4,35	4,13	3,92	3,74	
		Amort. final	Años	13/10/2022	17/06/2022	02/03/2022	24/11/2021	27/08/2021	07/06/2021	25/03/2021	16/01/2021	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,25	12,76	12,25	11,51	11,01	10,50	10,00	9,76	
		Amort. final	Años	23/07/2030	23/01/2030	23/07/2029	23/10/2028	23/04/2028	23/10/2027	23/04/2027	23/01/2027	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,33	0,32	0,31	0,30	0,29	0,28	0,27	0,26	
		Amort. final	Años	21/08/2017	17/08/2017	14/08/2017	11/08/2017	08/08/2017	04/08/2017	01/08/2017	29/07/2017	
		Vida media	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	
		Amort. final	Años	23/10/2017	23/10/2017	23/10/2017	23/10/2017	23/10/2017	23/10/2017	23/10/2017	23/10/2017	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,33	0,32	0,31	0,30	0,29	0,28	0,27	0,26	
		Amort. final	Años	21/08/2017	17/08/2017	14/08/2017	11/08/2017	08/08/2017	04/08/2017	01/08/2017	29/07/2017	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	
		Amort. final	Años	23/10/2017	23/10/2017	23/10/2017	23/10/2017	23/10/2017	23/10/2017	23/10/2017	23/10/2017	
		Vida media	Años	8,50	8,00	7,50	7,00	6,75	6,50	6,00	5,75	
		Amort. final	Años	23/10/2025	23/04/2025	23/10/2024	23/04/2024	23/01/2024	23/10/2023	23/04/2023	23/01/2023	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,27	13,71	13,18	12,67	12,16	11,67	11,19	10,73	
		Amort. final	Años	29/07/2031	05/01/2031	24/06/2030	19/12/2029	19/06/2029	21/12/2028	30/06/2028	12/01/2028	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,51	15,01	14,51	13,76	13,25	13,01	12,51	12,01	
		Amort. final	Años	23/10/2032	23/04/2032	23/10/2031	23/01/2031	23/07/2030	23/04/2030	23/10/2029	23/04/2029	
		Vida media	Años	8,50	8,00	7,50	7,00	6,75	6,50	6,00	5,75	
		Amort. final	Años	23/10/2025	23/04/2025	23/10/2024	23/04/2024	23/01/2024	23/10/2023	23/04/2023	23/01/2023	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,58	16,05	15,51	14,95	14,42	13,91	13,42	12,96	
		Amort. final	Años	19/11/2033	09/05/2033	22/10/2032	02/04/2032	20/09/2031	18/03/2031	22/09/2030	07/04/2030	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,76	17,26	16,76	16,26	15,76	15,26	14,76	14,25	
		Amort. final	Años	23/01/2035	23/07/2034	23/01/2034	23/07/2033	23/01/2033	23/07/2032	23/01/2032	23/07/2031	
		Vida media	Años	8,50	8,00	7,50	7,00	6,75	6,50	6,00	5,75	
		Amort. final	Años	23/10/2025	23/04/2025	23/10/2024	22/04/2024	23/01/2024	22/10/2023	23/04/2023	22/01/2023	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,50	8,00	7,50	7,00	6,75	6,50	6,00	5,75	
		Amort. final	Años	23/10/2025	23/04/2025	23/10/2024	23/04/2024	23/01/2024	23/10/2023	23/04/2023	23/01/2023	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,24	19,71	19,21	18,72	18,23	17,75	17,26	16,78	
		Amort. final	Años	15/07/2037	04/01/2037	03/07/2036	06/01/2036	12/07/2035	17/01/2035	25/07/2034	30/01/2034	
		Vida media	Años	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52	
		Amort. final	Años	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	
Serie F	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,50	8,00	7,50	7,00	6,75	6,50	6,00	5,75	
		Amort. final	Años	23/10/2025	23/04/2025	23/10/2024	23/04/2024	23/01/2024	23/10/2023	23/04/2023	23/01/2023	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52	
		Amort. final	Años	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	
		Vida media	Años	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52	
		Amort. final	Años	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/04/2007

NIF
V85082675

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia

Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale
BBVA
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Cuenta Amortización
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
BNP Paribas

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual			A la emisión	
			% MC			% MC
Clase A	83,65%	465.488.953,28	16,96%	95,14%	1.782.100.000,00	4,92%
Serie A1	0,00%	0,00		16,02%	300.000.000,00	
Serie A2	80,65%	448.792.303,28		63,11%	1.182.100.000,00	
Serie A3	3,00%	16.696.650,00		16,02%	300.000.000,00	
Serie B	5,48%	30.500.000,00	11,25%	1,63%	30.500.000,00	3,27%
Serie C	3,40%	18.900.000,00	7,70%	1,01%	18.900.000,00	2,25%
Serie D	3,32%	18.500.000,00	4,23%	0,99%	18.500.000,00	1,25%
Serie E	4,15%	23.100.000,00		1,23%	23.100.000,00	
Emisión de Bonos		556.488.953,28			1.873.100.000,00	
Fondo de Reserva	8,25%	22.583.610,97		1,25%	23.100.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General				
		Actual		A la constitución
Número		8.758		17.104
Principal				
Pendiente vencimiento		550.624.718,50		1.850.138.299,98
Medio		62.871,06		108.169,92
Mínimo		0,00		16,40
Máximo		690.890,85		963.535,82
Interés nominal				
Medio ponderado		0,83%		4,59%
Mínimo		0,29%		2,58%
Máximo		3,42%		6,92%
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		182		265
Mínimo		01/06/2017		04/05/2007
Máximo		10/11/2046		10/11/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%		99,99%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,31%	0,28%	0,28%	0,30%	0,51%
Tasa anual equivalente	3,66%	3,32%	3,32%	3,53%	5,90%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		34.809.006,11	-0,331%
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		694.053,04	
Ints. cobrados ptes de ingreso		19.173,94	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,51	7,05	0,16	7,81
10,01 - 20%	8,24	15,70	1,75	16,46
20,01 - 30%	13,32	25,40	4,40	25,59
30,01 - 40%	23,01	35,38	7,37	35,54
40,01 - 50%	27,11	45,37	11,80	45,43
50,01 - 60%	18,60	54,26	16,92	55,29
60,01 - 70%	5,08	64,11	29,24	65,76
70,01 - 80%	2,06	73,25	21,56	75,44
80,01 - 90%	0,07	82,06	3,43	84,79
90,01 - 100%			3,36	95,41
Medio ponderado		40,21		60,38
Mínimo		0,00		0,01
Máximo		82,81		99,81

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,88%	7,89%
Aragón	0,93%	0,78%
Asturias	0,46%	0,38%
Canarias	4,76%	4,77%
Cantabria	0,20%	0,16%
Castilla y León	2,94%	3,30%
Castilla-La Mancha	2,28%	2,16%
Cataluña	11,08%	10,01%
Ceuta	0,02%	0,01%
Comunidad Valenciana	44,40%	46,42%
Extremadura	0,48%	0,35%
Galicia	1,32%	1,44%
Islas Baleares	6,15%	5,80%
La Rioja	0,31%	0,38%
Madrid	8,49%	7,90%
Murcia	2,25%	2,29%
Navarra	4,07%	4,38%
País Vasco	2,02%	1,57%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	248	103.666,54	11.552,77	0,00	115.219,31	1,06	18.224.378,32	18.339.597,63	27,43
De > 1 a ≤ 2 Meses	70	62.690,65	7.340,15	0,00	70.030,80	0,65	5.231.324,81	5.301.355,61	7,93
De > 2 a ≤ 3 Meses	43	60.189,50	6.864,52	0,00	67.054,02	0,62	3.245.021,29	3.312.075,31	4,95
De > 3 a ≤ 6 Meses	25	51.921,18	5.615,54	0,00	57.536,72	0,53	1.635.130,34	1.692.667,06	2,53
De > 6 a < 12 Meses	25	131.643,03	15.788,21	0,00	147.431,24	1,36	1.939.434,38	2.086.865,62	3,12
De ≥ 12 a < 18 Meses	22	162.928,22	23.286,02	0,00	186.214,24	1,72	1.707.938,96	1.894.153,20	2,83
De ≥ 18 a < 24 Meses	24	228.229,38	34.680,46	0,00	262.909,84	2,43	1.534.712,45	1.797.622,29	2,69
De ≥ 24 a < 36 Meses	293	7.814.240,59	2.115.035,81	0,00	9.929.276,40	91,64	22.501.991,44	32.431.267,84	48,51
Subtotal	750	8.615.509,09	2.220.163,48	0,00	10.835.672,57	100,00	56.019.931,99	66.855.604,56	100,00
<i>Dudosos (subjetivos)</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	2	105.722,79	28,39	0,00	105.751,18	2,16	0,00	105.751,18	2,16
De > 1 a ≤ 2 Meses	4	110.504,60	272,06	0,00	110.776,66	2,26	0,00	110.776,66	2,26
De > 2 a ≤ 3 Meses	2	58.123,12	124,41	0,00	58.247,53	1,19	0,00	58.247,53	1,19
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	112.038,12	315,07	0,00	112.353,19	2,29	0,00	112.353,19	2,29
De > 6 a < 12 Meses	9	445.153,31	3.611,00	0,00	448.764,31	9,16	0,00	448.764,31	9,16
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	86.511,57	1.299,64	0,00	87.811,21	1,79	0,00	87.811,21	1,79
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	74.241,15	1.710,48	0,00	75.951,63	1,55	0,00	75.951,63	1,55
De ≥ 24 a < 36 Meses	81	3.708.438,67	189.333,50	0,00	3.897.772,17	79,59	0,00	3.897.772,17	79,59
Subtotal	108	4.700.733,33	196.694,55	0,00	4.897.427,88	100,00	0,00	4.897.427,88	100,00
Total	858	13.316.242,42	2.416.858,03	0,00	15.733.100,45		56.019.931,99	71.753.032,44	38,12