

Informe resumen

Fecha: 31/12/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/04/2007

NIF
V85082675
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale
BBVA
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Cuenta Amortización
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
BNP Paribas

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0361797006	04/05/2007 3.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 23.Ene/Abr/Jul/Oct		23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0361797014	04/05/2007 11.821	38.654,57 456.935.671,97 38,65%	100.000,00 1.182.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 23/01/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf A1sf	AAA Aaa
Serie A3 ES0361797022	04/05/2007 3.000	13.709,09 41.127.270,00 13,71%	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 23/01/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf A1sf	AAA Aaa
Serie B ES0361797030	04/05/2007 305	100.000,00 30.500.000,00 100,00%	100.000,00 30.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 23/01/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB-sf Ba2sf	AA Aa3
Serie C ES0361797048	04/05/2007 189	100.000,00 18.900.000,00 100,00%	100.000,00 18.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,330% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0170% 23/01/2017 4,297222 Bruto 3,480750 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBsf B2sf	A+ A3
Serie D ES0361797055	04/05/2007 185	100.000,00 18.500.000,00 100,00%	100.000,00 18.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2670% 23/01/2017 67,491667 Bruto 54,668250 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Bsf Casf	BBB+ Baa3
Serie E ES0361797063	04/05/2007 231	100.000,00 23.100.000,00 100,00%	100.000,00 23.100.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6870% 23/01/2017 931,991667 Bruto 754,913250 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Csf	CCC Caa3
Total		589.062.941,97	1.873.100.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual			0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87
		% TACP Anual equivalente			3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	5,29	4,96	4,67	4,39	4,18	3,93	3,75	3,58
		Amort. final	Años	Fecha	04/02/2022	09/10/2021	22/06/2021	12/03/2021	27/12/2020	27/09/2020	24/07/2020	24/05/2020
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	9,00	8,50	8,00	7,50	7,25	6,75	6,50	6,25
		Amort. final	Años	Fecha	23/10/2025	23/04/2025	23/10/2024	23/04/2024	23/01/2024	23/07/2023	23/04/2023	23/01/2023
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	5,73	5,40	5,09	4,81	4,56	4,33	4,11	3,92
		Amort. final	Años	Fecha	17/07/2022	16/03/2022	24/11/2021	14/08/2021	14/05/2021	18/02/2021	03/12/2020	24/09/2020
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	13,50	13,01	12,50	12,01	11,50	10,75	10,25	10,00
		Amort. final	Años	Fecha	23/04/2030	23/10/2029	23/04/2029	23/10/2028	23/04/2028	23/07/2027	23/01/2027	23/10/2026
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	0,44	0,43	0,42	0,40	0,39	0,38	0,38	0,38
		Amort. final	Años	Fecha	03/04/2017	29/03/2017	24/03/2017	19/03/2017	15/03/2017	12/03/2017	11/03/2017	10/03/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,50	0,50	0,50
		Amort. final	Años	Fecha	23/07/2017	23/07/2017	23/07/2017	23/07/2017	23/07/2017	23/04/2017	23/04/2017	23/04/2017
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	0,44	0,43	0,42	0,40	0,39	0,38	0,38	0,38
		Amort. final	Años	Fecha	03/04/2017	29/03/2017	24/03/2017	19/03/2017	15/03/2017	12/03/2017	11/03/2017	10/03/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,50	0,50	0,50
		Amort. final	Años	Fecha	23/07/2017	23/07/2017	23/07/2017	23/07/2017	23/07/2017	23/04/2017	23/04/2017	23/04/2017
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	9,00	8,50	8,00	7,50	7,25	6,75	6,50	6,25
		Amort. final	Años	Fecha	23/10/2025	23/04/2025	23/10/2024	23/04/2024	23/01/2024	23/07/2023	23/04/2023	23/01/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	9,00	8,50	8,00	7,50	7,25	6,75	6,50	6,25
		Amort. final	Años	Fecha	23/10/2025	23/04/2025	23/10/2024	23/04/2024	23/01/2024	23/07/2023	23/04/2023	23/01/2023
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	14,68	14,09	13,54	13,01	12,49	11,98	11,48	11,00
		Amort. final	Años	Fecha	24/06/2031	23/11/2030	06/05/2030	25/10/2029	19/04/2029	14/10/2028	15/04/2028	21/10/2027
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	16,01	15,26	14,75	14,26	13,75	13,26	12,75	12,26
		Amort. final	Años	Fecha	23/10/2032	23/01/2032	23/07/2031	23/01/2031	23/07/2030	23/01/2030	23/07/2029	23/01/2029
Serie F	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	9,00	8,50	8,00	7,50	7,25	6,75	6,50	6,25
		Amort. final	Años	Fecha	23/10/2025	23/04/2025	23/10/2024	23/04/2024	23/01/2024	23/07/2023	23/04/2023	23/01/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	9,00	8,50	8,00	7,50	7,25	6,75	6,50	6,25
		Amort. final	Años	Fecha	23/10/2025	23/04/2025	23/10/2024	23/04/2024	23/01/2024	23/07/2023	23/04/2023	23/01/2023
Serie G	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	17,01	16,47	15,89	15,32	14,77	14,25	13,75	13,28
		Amort. final	Años	Fecha	24/10/2033	08/04/2033	10/09/2032	14/02/2032	28/07/2031	19/01/2031	23/07/2030	30/01/2030
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	18,01	17,76	17,26	16,76	16,01	15,51	15,01	14,50
		Amort. final	Años	Fecha	23/10/2034	23/07/2034	23/01/2034	23/07/2033	23/01/2032	23/04/2032	23/10/2031	23/04/2031
Serie H	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	9,00	8,50	8,00	7,50	7,25	6,75	6,50	6,25
		Amort. final	Años	Fecha	22/10/2025	23/04/2025	22/10/2024	23/04/2024	23/01/2024	23/07/2023	23/04/2023	23/01/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	9,00	8,50	8,00	7,50	7,25	6,75	6,50	6,25
		Amort. final	Años	Fecha	23/10/2025	23/04/2025	23/10/2024	23/04/2024	23/01/2024	23/07/2023	23/04/2023	23/01/2023
Serie I	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	20,71	20,17	19,65	19,14	18,64	18,14	17,64	17,14
		Amort. final	Años	Fecha	04/07/2037	19/12/2036	13/06/2036	11/12/2035	11/06/2035	10/12/2034	10/06/2034	11/12/2033
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02
		Amort. final	Años	Fecha	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046
Serie J	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	9,00	8,50	8,00	7,50	7,25	6,75	6,50	6,25
		Amort. final	Años	Fecha	23/10/2025	23/04/2025	23/10/2024	23/04/2024	23/01/2024	23/07/2023	23/04/2023	23/01/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	9,00	8,50	8,00	7,50	7,25	6,75	6,50	6,25
		Amort. final	Años	Fecha	23/10/2025	23/04/2025	23/10/2024	23/04/2024	23/01/2024	23/07/2023	23/04/2023	23/01/2023
Serie K	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02
		Amort. final	Años	Fecha	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02
		Amort. final	Años	Fecha	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/04/2007

NIF
V85082675

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Administrador Activos

Bankia

Directores Emisión Bonos

Bankia

Deutsche Bank

BNP Paribas

Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bankia

Deutsche Bank

BNP Paribas

Société Générale

BBVA

Banco Pastor

Agente Pago Bonos

BNP Paribas

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Cuenta Amortización

Bankia

Préstamo Gastos Iniciales

Bankia

Permuta Intereses

BNP Paribas

Depositario Activos

Bankia

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)

Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual		% MC		A la emisión	
Clase A	84,55%	498.062.941,97	15,54%	95,14%	1.782.100.000,00	4,92%
Serie A1	0,00%	0,00		16,02%	300.000.000,00	
Serie A2	77,57%	456.935.671,97		63,11%	1.182.100.000,00	
Serie A3	6,98%	41.127.270,00		16,02%	300.000.000,00	
Serie B	5,18%	30.500.000,00	10,15%	1,63%	30.500.000,00	3,27%
Serie C	3,21%	18.900.000,00	6,81%	1,01%	18.900.000,00	2,25%
Serie D	3,14%	18.500.000,00	3,54%	0,99%	18.500.000,00	1,25%
Serie E	3,92%	23.100.000,00		1,23%	23.100.000,00	
Emisión de Bonos		589.062.941,97			1.873.100.000,00	
Fondo de Reserva	3,54%	20.042.489,29		1,25%	23.100.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	40.243.834,52	-0,312%
Cuenta de Amortización	0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	363.076,13	
Ints. cobrados ptes de ingreso	22.131,10	
Pasivo	Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General				
	Actual		A la constitución	
Número		8.947		17.104
Principal				
Pendiente vencimiento		578.198.763,64		1.850.138.299,98
Medio		64.624,88		108.169,92
Mínimo		0,00		16,40
Máximo		705.735,30		963.535,82
Interés nominal				
Medio ponderado		0,88%		4,59%
Mínimo		0,38%		2,58%
Máximo		3,42%		6,92%
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		185		265
Mínimo		01/01/2017		04/05/2007
Máximo		10/11/2046		10/11/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%		99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,25	7,08	0,16	7,81
10,01 - 20%	7,84	15,69	1,75	16,46
20,01 - 30%	12,88	25,34	4,40	25,59
30,01 - 40%	21,56	35,42	7,37	35,54
40,01 - 50%	25,49	45,03	11,80	45,43
50,01 - 60%	22,04	54,21	16,92	55,29
60,01 - 70%	5,27	64,00	29,24	65,76
70,01 - 80%	2,57	73,64	21,56	75,44
80,01 - 90%	0,09	82,35	3,43	84,79
90,01 - 100%			3,36	95,41
Medio ponderado		41,06		60,38
Mínimo		0,00		0,01
Máximo		83,81		99,81

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,32%	0,32%	0,30%	0,34%	0,52%
Tasa anual equivalente	3,78%	3,74%	3,50%	3,98%	6,02%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,87%	7,89%
Aragón	0,92%	0,78%
Asturias	0,48%	0,38%
Canarias	4,75%	4,77%
Cantabria	0,19%	0,16%
Castilla y León	3,01%	3,30%
Castilla-La Mancha	2,24%	2,16%
Cataluña	11,07%	10,01%
Ceuta	0,02%	0,01%
Comunidad Valenciana	44,46%	46,42%
Extremadura	0,49%	0,35%
Galicia	1,31%	1,44%
Islas Baleares	6,11%	5,80%
La Rioja	0,30%	0,38%
Madrid	8,43%	7,90%
Murcia	2,26%	2,29%
Navarra	4,09%	4,38%
País Vasco	2,00%	1,57%

Morosidad actual								
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	
<i>Impagados</i>								
De > 0 a ≤ 1 Mes	191	75.199,64	8.942,05	0,00	84.141,69	0,80	13.604.764,68	21,53
De > 1 a ≤ 2 Meses	60	65.739,03	7.360,76	0,00	73.099,79	0,69	4.579.971,47	7,32
De > 2 a ≤ 3 Meses	35	38.680,30	5.002,50	0,00	43.682,80	0,41	2.233.390,11	3,58
De > 3 a ≤ 6 Meses	35	78.996,13	12.112,92	0,00	91.109,05	0,86	2.926.193,01	4,75
De > 6 a < 12 Meses	27	138.782,90	13.949,12	0,00	152.732,02	1,45	1.594.951,91	2,75
De ≥ 12 a < 18 Meses	24	164.507,41	28.891,24	0,00	193.398,65	1,83	1.943.053,40	3,36
De ≥ 18 a < 24 Meses	43	408.908,56	80.619,93	0,00	489.528,49	4,64	3.408.370,96	6,13
De ≥ 24 a < 36 Meses	279	7.290.634,29	2.124.830,04	0,00	9.415.464,33	89,30	22.741.227,90	50,58
Subtotal	694	8.261.448,26	2.281.708,56	0,00	10.543.156,82	100,00	53.031.923,44	100,00
<i>Dudosos (subjetivos)</i>								
De > 1 a ≤ 2 Meses	3	142.141,31	449,04	0,00	142.590,35	3,05	0,00	18,04
De > 2 a ≤ 3 Meses	1	7.601,85	103,81	0,00	7.705,66	0,16	0,00	2,44
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	176.407,86	763,29	0,00	177.171,15	3,79	0,00	11,06
De > 6 a < 12 Meses	7	286.048,88	2.030,43	0,00	288.079,31	6,17	0,00	27,64
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	74.294,69	1.454,73	0,00	75.749,42	1,62	0,00	12,06
De ≥ 18 a < 24 Meses	6	206.517,29	3.606,03	0,00	210.123,32	4,50	0,00	14,65
De ≥ 24 a < 36 Meses	81	3.586.907,98	183.848,20	0,00	3.770.756,18	80,71	0,00	20,56
Subtotal	106	4.479.919,86	192.255,53	0,00	4.672.175,39	100,00	0,00	19,34
Total	800	12.741.368,12	2.473.964,09	0,00	15.215.332,21		53.031.923,44	38,64