

Informe resumen

Fecha: 30/11/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/04/2007

NIF
V85082675
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale
BBVA
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Cuenta Amortización
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
BNP Paribas

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0361797006	04/05/2007 3.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 23.Ene/Abr/Jul/Oct		23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0361797014	04/05/2007 11.821	38.654,57 456.935.671,97 38,65%	100.000,00 1.182.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 23/01/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf A1sf	AAA Aaa
Serie A3 ES0361797022	04/05/2007 3.000	13.709,09 41.127.270,00 13,71%	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 23/01/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf A1sf	AAA Aaa
Serie B ES0361797030	04/05/2007 305	100.000,00 30.500.000,00 100,00%	100.000,00 30.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 23/01/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB-sf Ba2sf	AA Aa3
Serie C ES0361797048	04/05/2007 189	100.000,00 18.900.000,00 100,00%	100.000,00 18.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,330% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0170% 23/01/2017 4,297222 Bruto 3,480750 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBsf B2sf	A+ A3
Serie D ES0361797055	04/05/2007 185	100.000,00 18.500.000,00 100,00%	100.000,00 18.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2670% 23/01/2017 67,491667 Bruto 54,668250 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Bsf Casf	BBB+ Baa3
Serie E ES0361797063	04/05/2007 231	100.000,00 23.100.000,00 100,00%	100.000,00 23.100.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6870% 23/01/2017 931,991667 Bruto 754,913250 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Csf	CCC Caa3
Total		589.062.941,97	1.873.100.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87	
		% TACP Anual equivalente		3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,02	4,71	4,43	4,16	3,96	3,72	3,55	3,34	
		Amort. final	Fecha	31/10/2021	10/07/2021	27/03/2021	19/12/2020	07/10/2020	13/07/2020	11/05/2020	23/02/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,46	5,14	4,84	4,57	4,33	4,10	3,90	3,71	
		Amort. final	Fecha	23/10/2025	23/04/2025	23/10/2024	23/04/2024	23/01/2024	23/07/2023	23/04/2023	23/10/2022	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,02	4,71	4,43	4,16	3,96	3,72	3,55	3,34	
		Amort. final	Fecha	31/10/2021	10/07/2021	27/03/2021	19/12/2020	07/10/2020	13/07/2020	11/05/2020	23/02/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,46	5,14	4,84	4,57	4,33	4,10	3,90	3,71	
		Amort. final	Fecha	23/10/2025	23/04/2025	23/10/2024	23/04/2024	23/01/2024	23/07/2023	23/04/2023	23/10/2022	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,00	8,50	8,00	7,50	7,25	6,75	6,50	6,00	
		Amort. final	Fecha	23/10/2025	23/04/2025	23/10/2024	23/04/2024	23/01/2024	23/07/2023	23/04/2023	23/10/2022	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,80	14,22	13,66	13,13	12,60	12,09	11,58	11,10	
		Amort. final	Fecha	09/08/2031	08/01/2031	18/06/2030	06/12/2029	29/05/2029	22/11/2028	22/05/2028	26/11/2027	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,00	8,50	8,00	7,50	7,25	6,75	6,50	6,00	
		Amort. final	Fecha	23/10/2025	23/04/2025	23/10/2024	23/04/2024	23/01/2024	23/07/2023	23/04/2023	23/10/2022	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,12	16,57	16,00	15,42	14,87	14,34	13,84	13,36	
		Amort. final	Fecha	01/12/2033	15/05/2033	20/10/2032	23/03/2032	03/09/2031	22/02/2031	24/08/2030	03/03/2030	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,00	8,50	8,00	7,50	7,25	6,75	6,50	6,00	
		Amort. final	Fecha	23/10/2025	23/04/2025	22/10/2024	23/04/2024	23/01/2024	23/07/2023	23/04/2023	23/10/2022	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,79	20,24	19,72	19,21	18,71	18,21	17,71	17,21	
		Amort. final	Fecha	01/08/2037	15/01/2037	09/07/2036	05/01/2036	06/07/2035	05/01/2035	06/07/2034	05/01/2034	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,00	8,50	8,00	7,50	7,25	6,75	6,50	6,00	
		Amort. final	Fecha	23/10/2025	23/04/2025	23/10/2024	23/04/2024	23/01/2024	23/07/2023	23/04/2023	23/10/2022	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	
		Amort. final	Fecha	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/04/2007

NIF
V85082675

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bankia

Administrador Activos

Bankia

Directores Emisión Bonos

Bankia

Deutsche Bank

BNP Paribas

Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bankia

Deutsche Bank

BNP Paribas

Société Générale

BBVA

Banco Pastor

Agente Pago Bonos

BNP Paribas

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Cuenta Amortización

Bankia

Préstamo Gastos Iniciales

Bankia

Permuta Intereses

BNP Paribas

Depositario Activos

Bankia

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)

Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual			A la emisión	
			% MC			% MC
Clase A	84,55%	498.062.941,97	15,54%	95,14%	1.782.100.000,00	4,92%
Serie A1	0,00%	0,00		16,02%	300.000.000,00	
Serie A2	77,57%	456.935.671,97		63,11%	1.182.100.000,00	
Serie A3	6,98%	41.127.270,00		16,02%	300.000.000,00	
Serie B	5,18%	30.500.000,00	10,15%	1,63%	30.500.000,00	3,27%
Serie C	3,21%	18.900.000,00	6,81%	1,01%	18.900.000,00	2,25%
Serie D	3,14%	18.500.000,00	3,54%	0,99%	18.500.000,00	1,25%
Serie E	3,92%	23.100.000,00		1,23%	23.100.000,00	
Emisión de Bonos		589.062.941,97			1.873.100.000,00	
Fondo de Reserva	3,54%	20.042.489,29		1,25%	23.100.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General				
		Actual		A la constitución
Número		8.984		17.104
Principal				
Pendiente vencimiento		584.054.491,42		1.850.138.299,98
Medio		65.010,52		108.169,92
Mínimo		0,00		16,40
Máximo		708.699,78		963.535,82
Interés nominal				
Medio ponderado		0,89%		4,59%
Mínimo		0,39%		2,58%
Máximo		3,42%		6,92%
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		186		265
Mínimo		01/12/2016		04/05/2007
Máximo		10/11/2046		10/11/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%		99,99%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,31%	0,28%	0,31%	0,37%	0,52%
Tasa anual equivalente	3,70%	3,29%	3,71%	4,31%	6,04%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		34.038.843,90	-0,311%
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		221.597,02	
Ints. cobrados ptes de ingreso		22.459,96	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,20	7,12	0,16	7,81
10,01 - 20%	7,61	15,62	1,75	16,46
20,01 - 30%	13,03	25,33	4,40	25,59
30,01 - 40%	21,31	35,47	7,37	35,54
40,01 - 50%	25,32	45,03	11,80	45,43
50,01 - 60%	22,41	54,25	16,92	55,29
60,01 - 70%	5,33	63,94	29,24	65,76
70,01 - 80%	2,69	73,71	21,56	75,44
80,01 - 90%	0,09	82,56	3,43	84,79
90,01 - 100%			3,36	95,41
Medio ponderado		41,23		60,38
Mínimo		0,00		0,01
Máximo		84,00		99,81

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,84%	7,89%
Aragón	0,94%	0,78%
Asturias	0,48%	0,38%
Canarias	4,74%	4,77%
Cantabria	0,19%	0,16%
Castilla y León	3,00%	3,30%
Castilla-La Mancha	2,24%	2,16%
Cataluña	11,08%	10,01%
Ceuta	0,02%	0,01%
Comunidad Valenciana	44,48%	46,42%
Extremadura	0,49%	0,35%
Galicia	1,31%	1,44%
Islas Baleares	6,11%	5,80%
La Rioja	0,30%	0,38%
Madrid	8,44%	7,90%
Murcia	2,25%	2,29%
Navarra	4,09%	4,38%
País Vasco	1,99%	1,57%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	% Deuda Total / Valor tasación
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	249	106.961,08	12.631,82	0,00	119.592,90	1,13	19.505.510,43	19.625.103,33	26,93
De > 1 a ≤ 2 Meses	90	67.789,65	8.834,28	0,00	76.623,93	0,73	6.592.986,17	6.669.610,10	9,15
De > 2 a ≤ 3 Meses	45	61.121,04	7.997,15	0,00	69.118,19	0,65	3.375.534,84	3.444.653,03	4,73
De > 3 a ≤ 6 Meses	33	70.057,72	9.875,02	0,00	79.932,74	0,76	2.519.112,11	2.599.044,85	3,57
De > 6 a < 12 Meses	31	135.918,52	17.780,20	0,00	153.698,72	1,45	2.016.644,52	2.170.343,24	2,98
De ≥ 12 a < 18 Meses	24	162.197,27	27.394,64	0,00	189.591,91	1,79	1.743.940,08	1.933.531,99	2,65
De ≥ 18 a < 24 Meses	45	420.480,36	79.289,37	0,00	499.769,73	4,73	3.459.476,38	3.959.246,11	5,43
De ≥ 24 Años	280	7.239.700,23	2.137.858,75	0,00	9.377.558,98	88,75	23.090.243,60	32.467.802,58	44,56
Subtotal	797	8.264.225,87	2.301.661,23	0,00	10.565.887,10	100,00	62.303.448,13	72.869.335,23	100,00
<i>Dudosos (subjetivos)</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	3	142.141,31	293,91	0,00	142.435,22	3,05	0,00	142.435,22	3,05
De > 1 a ≤ 2 Meses	1	7.601,85	97,64	0,00	7.699,49	0,16	0,00	7.699,49	0,16
De > 3 a ≤ 6 Meses	5	295.410,15	1.054,14	0,00	296.464,29	6,35	0,00	296.464,29	6,35
De > 6 a < 12 Meses	6	167.046,59	1.387,44	0,00	168.434,03	3,61	0,00	168.434,03	3,61
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	74.294,69	1.391,84	0,00	75.686,53	1,62	0,00	75.686,53	1,62
De ≥ 18 a < 24 Meses	10	479.207,50	10.679,17	0,00	489.886,67	10,49	0,00	489.886,67	10,49
De ≥ 24 Años	77	3.314.217,77	174.191,98	0,00	3.488.409,75	74,71	0,00	3.488.409,75	74,71
Subtotal	106	4.479.919,86	189.096,12	0,00	4.669.015,98	100,00	0,00	4.669.015,98	100,00
Total	903	12.744.145,73	2.490.757,35	0,00	15.234.903,08		62.303.448,13	77.538.351,21	39,22