

Informe resumen

Fecha: 31/10/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/04/2007

NIF
V85082675
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale
BBVA
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Cuenta Amortización
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
BNP Paribas

Depositorio Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0361797006	04/05/2007 3.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 23.Ene/Abr/Jul/Oct		23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0361797014	04/05/2007 11.821	38.654,57 456.935.671,97 38,65%	100.000,00 1.182.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 23/01/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf A1sf	AAA Aaa
Serie A3 ES0361797022	04/05/2007 3.000	13.709,09 41.127.270,00 13,71%	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 23/01/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf A1sf	AAA Aaa
Serie B ES0361797030	04/05/2007 305	100.000,00 30.500.000,00 100,00%	100.000,00 30.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 23/01/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB-sf Ba2sf	AA Aa3
Serie C ES0361797048	04/05/2007 189	100.000,00 18.900.000,00 100,00%	100.000,00 18.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,330% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0170% 23/01/2017 4,297222 Bruto 3,480750 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBsf B2sf	A+ A3
Serie D ES0361797055	04/05/2007 185	100.000,00 18.500.000,00 100,00%	100.000,00 18.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2670% 23/01/2017 67,491667 Bruto 54,668250 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Bsf Casf	BBB+ Baa3
Serie E ES0361797063	04/05/2007 231	100.000,00 23.100.000,00 100,00%	100.000,00 23.100.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6870% 23/01/2017 931,991667 Bruto 754,913250 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Csf	CCC Caa3
Total		589.062.941,97	1.873.100.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
				% TACP Mensual								
				0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87	
				% TACP Anual equivalente								
				3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,43	5,09	4,78	4,48	4,20	4,00	3,81	3,58	
		Amort. final	Años	29/03/2022	25/11/2021	02/08/2021	16/04/2021	05/01/2021	22/10/2020	14/08/2020	21/05/2020	
		Amort. final	Años	9,00	8,50	8,00	7,50	7,00	6,75	6,50	6,00	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,91	5,55	5,23	4,93	4,66	4,42	4,19	3,99	
		Amort. final	Años	21/09/2022	13/05/2022	14/01/2022	28/09/2021	21/06/2021	23/03/2021	31/12/2020	17/10/2020	
		Amort. final	Años	13,75	13,26	12,50	12,01	11,50	11,00	10,50	10,00	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,59	0,55	0,51	0,49	0,47	0,45	0,43	0,41	
		Amort. final	Años	25/05/2017	12/05/2017	29/04/2017	19/04/2017	12/04/2017	06/04/2017	30/03/2017	23/03/2017	
		Amort. final	Años	1,00	1,00	1,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,59	0,55	0,51	0,49	0,47	0,45	0,43	0,41	
		Amort. final	Años	25/05/2017	12/05/2017	29/04/2017	19/04/2017	12/04/2017	06/04/2017	30/03/2017	23/03/2017	
		Amort. final	Años	1,00	1,00	1,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,00	8,50	8,00	7,50	7,00	6,75	6,50	6,00	
		Amort. final	Años	23/10/2025	23/04/2025	23/10/2024	23/04/2024	23/10/2023	23/07/2023	23/04/2023	23/10/2022	
		Amort. final	Años	9,00	8,50	8,00	7,50	7,00	6,75	6,50	6,00	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,81	14,22	13,66	13,12	12,59	12,08	11,57	11,08	
		Amort. final	Años	11/08/2031	08/01/2031	18/06/2030	04/12/2029	25/05/2029	17/11/2028	16/05/2028	19/11/2027	
		Amort. final	Años	16,01	15,51	14,75	14,26	13,75	13,26	12,75	12,26	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,00	8,50	8,00	7,50	7,00	6,75	6,50	6,00	
		Amort. final	Años	23/10/2025	23/04/2025	23/10/2024	23/04/2024	23/10/2023	23/07/2023	23/04/2023	23/10/2022	
		Amort. final	Años	9,00	8,50	8,00	7,50	7,00	6,75	6,50	6,00	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,12	16,57	16,00	15,42	14,86	14,33	13,83	13,35	
		Amort. final	Años	04/12/2033	16/05/2033	20/10/2032	22/03/2032	31/08/2031	18/02/2031	19/08/2030	25/02/2030	
		Amort. final	Años	18,26	17,76	17,26	16,76	16,26	15,76	15,01	14,50	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,00	8,50	8,00	7,50	7,00	6,75	6,50	6,00	
		Amort. final	Años	23/10/2025	23/04/2025	23/10/2024	23/04/2024	23/10/2023	23/07/2023	23/04/2023	23/10/2022	
		Amort. final	Años	9,00	8,50	8,00	7,50	7,00	6,75	6,50	6,00	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,80	20,25	19,73	19,21	18,71	18,21	17,70	17,20	
		Amort. final	Años	05/08/2037	17/01/2037	10/07/2036	06/01/2036	05/07/2035	03/01/2035	03/07/2034	01/01/2034	
		Amort. final	Años	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,00	8,50	8,00	7,50	7,00	6,75	6,50	6,00	
		Amort. final	Años	23/10/2025	23/04/2025	23/10/2024	23/04/2024	23/10/2023	23/07/2023	23/04/2023	23/10/2022	
		Amort. final	Años	9,00	8,50	8,00	7,50	7,00	6,75	6,50	6,00	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	
		Amort. final	Años	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	
		Amort. final	Años	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/04/2007

NIF
V85082675

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos

Bankia
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bankia
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale
BBVA
Banco Pastor

Agente Pago Bonos

BNP Paribas

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Cuenta Amortización

Bankia

Préstamo Gastos Iniciales

Bankia

Permuta Intereses

BNP Paribas

Depositario Activos

Bankia

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual		% MC		A la emisión	
						% MC
Clase A	84,55%	498.062.941,97	15,54%	95,14%	1.782.100.000,00	4,92%
Serie A1	0,00%	0,00		16,02%	300.000.000,00	
Serie A2	77,57%	456.935.671,97		63,11%	1.182.100.000,00	
Serie A3	6,98%	41.127.270,00		16,02%	300.000.000,00	
Serie B	5,18%	30.500.000,00	10,15%	1,63%	30.500.000,00	3,27%
Serie C	3,21%	18.900.000,00	6,81%	1,01%	18.900.000,00	2,25%
Serie D	3,14%	18.500.000,00	3,54%	0,99%	18.500.000,00	1,25%
Serie E	3,92%	23.100.000,00		1,23%	23.100.000,00	
Emisión de Bonos		589.062.941,97			1.873.100.000,00	
Fondo de Reserva	3,54%	20.042.489,29		1,25%	23.100.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General				
	Actual		A la constitución	
Número	9.030		17.104	
Principal				
Pendiente vencimiento	590.031.572,55		1.850.138.299,98	
Medio	65.341,26		108.169,92	
Mínimo	0,00		16,40	
Máximo	711.662,80		963.535,82	
Interés nominal				
Medio ponderado	0,91%		4,59%	
Mínimo	0,39%		2,58%	
Máximo	3,42%		6,92%	
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)	186		265	
Mínimo	05/11/2016		04/05/2007	
Máximo	10/11/2046		10/11/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%		99,99%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,30%	0,24%	0,33%	0,39%	0,52%
Tasa anual equivalente	3,56%	2,80%	3,85%	4,55%	6,05%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		27.709.512,36	-0,312%
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		181.680,43	
Ints. cobrados ptes de ingreso		18.484,92	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,14	7,08	0,16	7,81
10,01 - 20%	7,51	15,60	1,75	16,46
20,01 - 30%	13,02	25,30	4,40	25,59
30,01 - 40%	21,08	35,48	7,37	35,54
40,01 - 50%	25,32	45,04	11,80	45,43
50,01 - 60%	22,70	54,34	16,92	55,29
60,01 - 70%	5,44	64,02	29,24	65,76
70,01 - 80%	2,64	73,77	21,56	75,44
80,01 - 90%	0,16	81,59	3,43	84,79
90,01 - 100%			3,36	95,41
Medio ponderado	41,39		60,38	
Mínimo	0,00		0,01	
Máximo	84,20		99,81	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,82%	7,89%
Aragón	0,94%	0,78%
Asturias	0,48%	0,38%
Canarias	4,75%	4,77%
Cantabria	0,19%	0,16%
Castilla y León	3,03%	3,30%
Castilla-La Mancha	2,24%	2,16%
Cataluña	11,04%	10,01%
Ceuta	0,02%	0,01%
Comunidad Valenciana	44,54%	46,42%
Extremadura	0,49%	0,35%
Galicia	1,31%	1,44%
Islas Baleares	6,11%	5,80%
La Rioja	0,30%	0,38%
Madrid	8,41%	7,90%
Murcia	2,25%	2,29%
Navarra	4,09%	4,38%
País Vasco	2,00%	1,57%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	278	96.806,69	11.137,99	0,00	107.944,68	1,02	19.385.997,94	19.493.942,62	26,19
De > 1 a ≤ 2 Meses	88	73.701,01	10.511,28	0,00	84.212,29	0,79	7.359.578,54	7.443.790,83	10,00
De > 2 a ≤ 3 Meses	53	58.559,37	8.705,11	0,00	67.264,48	0,63	3.607.926,05	3.675.190,53	4,94
De > 3 a ≤ 6 Meses	36	74.358,28	10.388,72	0,00	84.747,00	0,80	2.894.944,63	2.979.691,63	39,82
De > 6 a < 12 Meses	32	128.513,43	18.110,65	0,00	146.624,08	1,38	1.963.996,15	2.110.620,23	29,68
De ≥ 12 a < 18 Meses	29	197.316,18	36.337,61	0,00	233.653,79	2,20	2.249.645,11	2.483.298,90	34,48
De ≥ 18 a < 24 Meses	48	421.799,41	82.768,78	0,00	504.568,19	4,74	3.397.458,36	3.902.026,55	52,47
De ≥ 24 Años	276	7.271.583,23	2.134.227,58	0,00	9.405.810,81	88,44	22.932.617,91	32.338.428,72	43,45
Subtotal	840	8.322.637,60	2.312.187,72	0,00	10.634.825,32	100,00	63.792.164,69	74.426.990,01	100,00
Dudosos (subjetivos)									
De > 0 a ≤ 1 Mes	1	7.601,85	91,42	0,00	7.693,27	0,17	0,00	7.693,27	0,17
De > 2 a ≤ 3 Meses	2	149.151,31	378,12	0,00	149.529,43	3,21	0,00	149.529,43	3,21
De > 3 a ≤ 6 Meses	8	284.116,01	1.198,33	0,00	285.314,34	6,12	0,00	285.314,34	6,12
De > 6 a < 12 Meses	5	135.050,39	1.336,23	0,00	136.386,62	2,93	0,00	136.386,62	2,93
De ≥ 12 a < 18 Meses	5	111.801,44	1.840,40	0,00	113.641,84	2,44	0,00	113.641,84	2,44
De ≥ 18 a < 24 Meses	14	622.382,74	14.059,32	0,00	636.442,06	13,66	0,00	636.442,06	13,66
De ≥ 24 Años	73	3.163.138,71	168.221,68	0,00	3.331.360,39	71,48	0,00	3.331.360,39	71,48
Subtotal	108	4.473.242,45	187.125,50	0,00	4.660.367,95	100,00	0,00	4.660.367,95	100,00
Total	948	12.795.880,05	2.499.313,22	0,00	15.295.193,27		63.792.164,69	79.087.357,96	38,79