

Informe resumen

Fecha: 30/04/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/04/2007

NIF
V85082675

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale
BBVA
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Cuenta Amortización
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
BNP Paribas

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0361797006	04/05/2007 3.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 23.Ene/Abr/Jul/Oct		23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0361797014	04/05/2007 11.821	41.313,44 488.366.174,24 41,31%	100.000,00 1.182.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1490% 23/07/2015 15,560248 Bruto 12,448198 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf A3sf	AAA Aaa
Serie A3 ES0361797022	04/05/2007 3.000	45.139,64 135.418.920,00 45,14%	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1690% 23/07/2015 19,283403 Bruto 15,426722 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf A3sf	AAA Aaa
Serie B ES0361797030	04/05/2007 305	100.000,00 30.500.000,00 100,00%	100.000,00 30.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2190% 23/07/2015 55,358333 Bruto 44,286666 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB-sf B2sf	AA Aa3
Serie C ES0361797048	04/05/2007 189	100.000,00 18.900.000,00 100,00%	100.000,00 18.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,330% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3290% 23/07/2015 83,163889 Bruto 66,531111 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBsf Caa3sf	A+ A3
Serie D ES0361797055	04/05/2007 185	100.000,00 18.500.000,00 100,00%	100.000,00 18.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,5790% 23/07/2015 146,358333 Bruto 117,066666 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Bsf Casf	BBB+ Baa3
Serie E ES0361797063	04/05/2007 231	100.000,00 23.100.000,00 100,00%	100.000,00 23.100.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	3,9990% 23/07/2015 1.010,858333 Bruto 808,686666 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Csf	CCC Caa3
Total		714.785.094,24	1.873.100.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87
			% TACP Anual equivalente		3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	6,90	6,42	6,04	5,68	5,35	5,04	4,74	4,53
		Amort. final	Años	Fecha	14/03/2022	22/09/2021	04/05/2021	24/12/2020	25/08/2020	03/05/2020	18/01/2020	30/10/2019
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	10,76	10,01	9,51	9,01	8,51	8,01	7,51	7,25
		Amort. final	Años	Fecha	23/01/2026	23/04/2025	23/10/2024	23/04/2024	23/10/2023	23/04/2023	23/10/2022	23/07/2022
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	7,36	6,90	6,49	6,11	5,77	5,45	5,17	4,91
		Amort. final	Años	Fecha	30/08/2022	16/03/2022	16/10/2021	31/05/2021	26/01/2021	04/10/2020	21/06/2020	19/03/2020
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	15,51	14,76	14,26	13,51	13,01	12,51	11,76	11,26
		Amort. final	Años	Fecha	23/10/2030	23/01/2030	23/07/2029	23/10/2028	23/04/2028	23/10/2027	23/01/2027	23/07/2026
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	1,53	1,41	1,31	1,22	1,15	1,08	1,02	0,97
		Amort. final	Años	Fecha	01/11/2016	19/09/2016	13/08/2016	11/07/2016	14/06/2016	21/05/2016	30/04/2016	10/04/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	3,00	2,76	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00	1,76
		Amort. final	Años	Fecha	23/04/2018	23/01/2018	23/10/2017	23/07/2017	23/07/2017	23/04/2017	23/04/2017	23/01/2017
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	1,53	1,41	1,31	1,22	1,15	1,08	1,02	0,97
		Amort. final	Años	Fecha	01/11/2016	19/09/2016	13/08/2016	11/07/2016	14/06/2016	21/05/2016	30/04/2016	10/04/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	3,00	2,76	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00	1,76
		Amort. final	Años	Fecha	23/04/2018	23/01/2018	23/10/2017	23/07/2017	23/07/2017	23/04/2017	23/04/2017	23/01/2017
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	10,76	10,01	9,51	9,01	8,51	8,01	7,51	7,25
		Amort. final	Años	Fecha	23/01/2026	23/04/2025	23/10/2024	23/04/2024	23/10/2023	23/04/2023	23/10/2022	23/07/2022
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	10,76	10,01	9,51	9,01	8,51	8,01	7,51	7,25
		Amort. final	Años	Fecha	23/01/2026	23/04/2025	23/10/2024	23/04/2024	23/10/2023	23/04/2023	23/10/2022	23/07/2022
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	16,57	15,92	15,29	14,69	14,09	13,51	12,93	12,37
		Amort. final	Años	Fecha	14/11/2031	19/03/2031	01/08/2030	25/12/2029	23/05/2029	22/10/2028	25/03/2028	02/09/2027
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	17,77	17,26	16,51	15,76	15,26	14,76	14,26	13,76
		Amort. final	Años	Fecha	23/01/2033	23/07/2032	23/01/2031	23/01/2031	23/07/2030	23/01/2030	23/07/2029	23/01/2029
Serie F	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	10,76	10,01	9,51	9,01	8,51	8,01	7,51	7,25
		Amort. final	Años	Fecha	23/01/2026	23/04/2025	23/10/2024	23/04/2024	23/10/2023	23/04/2023	23/10/2022	23/07/2022
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	10,76	10,01	9,51	9,01	8,51	8,01	7,51	7,25
		Amort. final	Años	Fecha	23/01/2026	23/04/2025	23/10/2024	23/04/2024	23/10/2023	23/04/2023	23/10/2022	23/07/2022
Serie G	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	18,83	18,24	17,63	17,00	16,38	15,79	15,23	14,70
		Amort. final	Años	Fecha	15/02/2034	16/07/2033	02/12/2032	16/04/2032	03/09/2031	31/01/2031	12/07/2030	29/12/2029
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	19,77	19,52	18,77	18,26	17,77	17,01	16,51	16,01
		Amort. final	Años	Fecha	23/01/2035	23/10/2034	23/01/2034	23/07/2033	23/01/2033	23/04/2032	23/10/2031	23/04/2031
Serie H	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	10,76	10,01	9,51	9,01	8,51	8,01	7,51	7,25
		Amort. final	Años	Fecha	22/01/2026	23/04/2025	22/10/2024	22/04/2024	22/10/2023	22/04/2023	22/10/2022	22/07/2022
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	10,76	10,01	9,51	9,01	8,51	8,01	7,51	7,25
		Amort. final	Años	Fecha	23/01/2026	23/04/2025	23/10/2024	23/04/2024	23/10/2023	23/04/2023	23/10/2022	23/07/2022
Serie I	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	22,50	21,90	21,34	20,78	20,24	19,69	19,14	18,59
		Amort. final	Años	Fecha	15/10/2037	13/03/2037	17/08/2036	28/01/2036	13/07/2035	26/12/2034	08/06/2034	20/11/2033
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	35,02	35,02	35,02	35,02	35,02	35,02	35,02	35,02
		Amort. final	Años	Fecha	23/04/2050	23/04/2050	23/04/2050	23/04/2050	23/04/2050	23/04/2050	23/04/2050	23/04/2050
Serie J	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	10,76	10,01	9,51	9,01	8,51	8,01	7,51	7,25
		Amort. final	Años	Fecha	23/01/2026	23/04/2025	23/10/2024	23/04/2024	23/10/2023	23/04/2023	23/10/2022	23/07/2022
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	10,76	10,01	9,51	9,01	8,51	8,01	7,51	7,25
		Amort. final	Años	Fecha	23/01/2026	23/04/2025	23/10/2024	23/04/2024	23/10/2023	23/04/2023	23/10/2022	23/07/2022
Serie K	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	35,02	35,02	35,02	35,02	35,02	35,02	35,02	35,02
		Amort. final	Años	Fecha	23/04/2050	23/04/2050	23/04/2050	23/04/2050	23/04/2050	23/04/2050	23/04/2050	23/04/2050
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	35,02	35,02	35,02	35,02	35,02	35,02	35,02	35,02
		Amort. final	Años	Fecha	23/04/2050	23/04/2050	23/04/2050	23/04/2050	23/04/2050	23/04/2050	23/04/2050	23/04/2050

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/04/2007

NIF
V85082675

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia

Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale
BBVA
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Cuenta Amortización
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
BNP Paribas

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual		% MC		A la emisión	
						% MC
Clase A	87,27%	623.785.094,24	11,61%	95,14%	1.782.100.000,00	4,92%
Serie A1	0,00%	0,00		16,02%	300.000.000,00	
Serie A2	68,32%	488.366.174,24		63,11%	1.182.100.000,00	
Serie A3	18,95%	135.418.920,00		16,02%	300.000.000,00	
Serie B	4,27%	30.500.000,00	7,20%	1,63%	30.500.000,00	3,27%
Serie C	2,64%	18.900.000,00	4,46%	1,01%	18.900.000,00	2,25%
Serie D	2,59%	18.500.000,00	1,79%	0,99%	18.500.000,00	1,25%
Serie E	3,23%	23.100.000,00		1,23%	23.100.000,00	
Emisión de Bonos		714.785.094,24			1.873.100.000,00	
Fondo de Reserva	1,79%	12.378.943,20		1,25%	23.100.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	22.464.785,72	0,000%
Cuenta de Amortización	0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.032.576,19	
Ints. cobrados ptes de ingreso	57.462,70	
Pasivo	Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General				
	Actual		A la constitución	
Número		10.260		17.104
Principal				
Pendiente vencimiento		718.086.354,80		1.850.138.299,98
Medio		69.988,92		108.169,92
Mínimo		0,00		16,40
Máximo		763.120,15		963.535,82
Interés nominal				
Medio ponderado		1,30%		4,59%
Mínimo		0,70%		2,58%
Máximo		3,49%		6,92%
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		198		265
Mínimo		01/05/2015		04/05/2007
Máximo		10/07/2050		10/11/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%		99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,60	6,88	0,16	7,81
10,01 - 20%	6,03	15,71	1,75	16,46
20,01 - 30%	11,10	25,42	4,40	25,59
30,01 - 40%	17,25	35,20	7,37	35,54
40,01 - 50%	24,53	45,08	11,80	45,43
50,01 - 60%	24,76	54,69	16,92	55,29
60,01 - 70%	10,63	63,62	29,24	65,76
70,01 - 80%	3,44	75,09	21,56	75,43
80,01 - 90%	0,65	82,81	3,43	84,79
90,01 - 100%			3,36	95,41
Medio ponderado		44,44		60,38
Mínimo		0,00		0,01
Máximo		87,62		99,81

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,62%	0,65%	0,60%	0,47%	0,53%
Tasa anual equivalente	7,23%	7,56%	6,99%	5,50%	6,23%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,90%	7,89%
Aragón	0,88%	0,78%
Asturias	0,48%	0,38%
Canarias	4,81%	4,77%
Cantabria	0,18%	0,16%
Castilla y León	3,11%	3,30%
Castilla-La Mancha	2,23%	2,16%
Cataluña	10,64%	10,01%
Ceuta	0,01%	0,01%
Comunidad Valenciana	44,79%	46,42%
Extremadura	0,46%	0,35%
Galicia	1,37%	1,44%
Islas Baleares	6,03%	5,80%
La Rioja	0,29%	0,37%
Madrid	8,33%	7,90%
Murcia	2,28%	2,29%
Navarra	4,34%	4,38%
País Vasco	1,92%	1,57%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	422	125.221,39	25.487,47	0,00	150.708,86	1,45	32.970.139,56	33.120.848,42	29,97	37,93
De > 1 a ≤ 2 Meses	157	126.670,38	26.817,99	0,00	153.488,37	1,48	13.401.060,39	13.554.548,76	12,27	38,71
De > 2 a ≤ 3 Meses	85	100.198,28	18.822,82	0,00	119.021,10	1,15	5.646.196,88	5.765.217,98	5,22	35,97
De > 3 a ≤ 6 Meses	77	158.999,37	37.089,87	0,00	196.089,24	1,89	6.575.961,14	6.772.050,38	6,13	41,56
De > 6 a < 12 Meses	80	273.940,60	76.373,78	0,00	350.314,38	3,37	6.701.358,68	7.051.673,06	6,38	45,74
De ≥ 12 a < 18 Meses	48	313.250,13	81.677,61	0,00	394.927,74	3,80	4.109.829,92	4.504.757,66	4,08	46,43
De ≥ 18 a < 24 Meses	52	578.989,23	127.301,80	0,00	706.291,03	6,80	4.483.155,06	5.189.446,09	4,70	44,68
De ≥ 2 Años	288	5.822.459,99	2.499.842,93	0,00	8.322.302,92	80,07	26.216.960,55	34.539.263,47	31,26	51,98
Subtotal	1.209	7.499.729,37	2.893.414,27	0,00	10.393.143,64	100,00	100.104.662,18	110.497.805,82	100,00	42,86
Dudosos (subjetivos)										
De > 0 a ≤ 1 Mes	7	238.408,56	475,73	0,00	238.884,29	4,04	0,00	238.884,29	4,04	17,09
De > 1 a ≤ 2 Meses	9	314.184,65	1.053,49	0,00	315.238,14	5,34	0,00	315.238,14	5,34	15,33
De > 2 a ≤ 3 Meses	6	92.910,11	679,82	0,00	93.589,93	1,58	0,00	93.589,93	1,58	6,33
De > 3 a ≤ 6 Meses	24	686.676,79	5.472,78	0,00	692.149,57	11,72	0,00	692.149,57	11,72	12,80
De > 6 a < 12 Meses	37	1.652.914,60	20.983,09	0,00	1.673.897,69	28,34	0,00	1.673.897,69	28,34	24,07
De ≥ 12 a < 18 Meses	21	530.204,32	12.768,71	0,00	542.973,03	9,19	0,00	542.973,03	9,19	9,60
De ≥ 18 a < 24 Meses	8	135.110,73	3.975,22	0,00	139.085,95	2,35	0,00	139.085,95	2,35	6,14
De ≥ 2 Años	53	2.086.518,98	124.961,30	0,00	2.211.480,28	37,44	0,00	2.211.480,28	37,44	16,97
Subtotal	165	5.736.928,74	170.370,14	0,00	5.907.298,88	100,00	0,00	5.907.298,88	100,00	15,45
Total	1.374	13.236.658,11	3.063.784,41	0,00	16.300.442,52		100.104.662,18	116.405.104,70		39,32