

Informe resumen

Fecha: 28/02/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/04/2007

NIF
V85082675
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale
BBVA
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Cuenta Amortización
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
BNP Paribas

Depositorio Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0361797006	04/05/2007 3.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 23.Ene/Abr/Jul/Oct		23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0361797014	04/05/2007 11.821	41.826,96 494.436.494,16 41,83%	100.000,00 1.182.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2250% 23/04/2015 21,436317 Bruto 17,149054 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf A3sf	AAA Aaa
Serie A3 ES0361797022	04/05/2007 3.000	51.210,05 153.630.150,00 51,21%	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2250% 23/04/2015 28,805653 Bruto 23,044522 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf A3sf	AAA Aaa
Serie B ES0361797030	04/05/2007 305	100.000,00 30.500.000,00 100,00%	100.000,00 30.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2750% 23/04/2015 68,750000 Bruto 55,000000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB-sf B2sf	AA Aa3
Serie C ES0361797048	04/05/2007 189	100.000,00 18.900.000,00 100,00%	100.000,00 18.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,330% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3850% 23/04/2015 96,250000 Bruto 77,000000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBsf Caa3sf	A+ A3
Serie D ES0361797055	04/05/2007 185	100.000,00 18.500.000,00 100,00%	100.000,00 18.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,6350% 23/04/2015 158,750000 Bruto 127,000000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Bsf Casf	BBB+ Baa3
Serie E ES0361797063	04/05/2007 231	100.000,00 23.100.000,00 100,00%	100.000,00 23.100.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	4,0550% 23/04/2015 1.013,750000 Bruto 811,000000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Csf	CCC Caa3
Total		739.066.644,16	1.873.100.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87
			% TACP Anual equivalente		3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,10	6,62	6,23	5,87	5,53	5,21	4,97	4,69	
		Fecha	27/02/2022	05/09/2021	14/04/2021	03/12/2020	01/08/2020	08/04/2020	11/01/2020	02/10/2019		
		Amort. final	Años	11,01	10,25	9,76	9,25	8,75	8,25	8,01	7,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,57	7,11	6,68	6,30	5,95	5,63	5,34	5,07	
		Fecha	23/01/2026	23/04/2025	23/10/2024	23/04/2024	23/10/2023	23/04/2023	23/01/2023	23/07/2022		
		Amort. final	Años	15,76	15,26	14,51	14,01	13,26	12,76	12,01	11,50	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,65	1,53	1,43	1,33	1,26	1,19	1,13	1,07	
		Fecha	23/10/2030	23/04/2030	23/07/2029	23/01/2029	23/04/2028	23/10/2027	23/01/2027	23/07/2026		
		Amort. final	Años	15,43	14,93	14,43	13,93	13,43	12,93	12,43	11,93	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,65	1,53	1,43	1,33	1,26	1,19	1,13	1,07	
		Fecha	17/09/2016	03/08/2016	26/06/2016	23/05/2016	25/04/2016	31/03/2016	09/03/2016	17/02/2016		
		Amort. final	Años	3,25	3,00	2,75	2,75	2,50	2,25	2,25	2,00	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,01	10,25	9,76	9,25	8,75	8,25	8,01	7,50	
		Fecha	23/01/2026	23/04/2025	23/10/2024	23/04/2024	23/10/2023	23/04/2023	23/01/2023	23/07/2022		
		Amort. final	Años	11,01	10,25	9,76	9,25	8,75	8,25	8,01	7,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,87	16,20	15,57	14,96	14,36	13,77	13,18	12,61	
		Fecha	03/12/2031	02/04/2031	13/08/2030	03/01/2030	29/05/2029	25/10/2028	25/03/2028	30/08/2027		
		Amort. final	Años	18,26	17,51	16,76	16,26	15,51	15,01	14,51	14,01	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,01	10,25	9,76	9,25	8,75	8,25	8,01	7,50	
		Fecha	23/01/2026	23/04/2025	23/10/2024	23/04/2024	23/10/2023	23/04/2023	23/01/2023	23/07/2022		
		Amort. final	Años	11,01	10,25	9,76	9,25	8,75	8,25	8,01	7,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,12	18,53	17,91	17,27	16,64	16,05	15,48	14,94	
		Fecha	02/03/2034	30/07/2033	14/12/2032	26/04/2032	10/09/2031	04/02/2031	14/07/2030	28/12/2029		
		Amort. final	Años	20,26	19,76	19,26	18,51	18,01	17,26	16,76	16,26	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,01	10,25	9,76	9,25	8,75	8,25	8,01	7,50	
		Fecha	22/01/2026	23/04/2025	22/10/2024	23/04/2024	23/10/2023	23/04/2023	22/01/2023	22/07/2022		
		Amort. final	Años	11,01	10,25	9,76	9,25	8,75	8,25	8,01	7,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,79	22,19	21,62	21,06	20,50	19,95	19,40	18,84	
		Fecha	01/11/2037	26/03/2037	29/08/2036	07/02/2036	20/07/2035	31/12/2034	11/06/2034	22/11/2033		
		Amort. final	Años	35,27	35,27	35,27	35,27	35,27	35,27	35,27	35,27	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,01	10,25	9,76	9,25	8,75	8,25	8,01	7,50	
		Fecha	23/01/2026	23/04/2025	23/10/2024	23/04/2024	23/10/2023	23/04/2023	23/01/2023	23/07/2022		
		Amort. final	Años	11,01	10,25	9,76	9,25	8,75	8,25	8,01	7,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	35,27	35,27	35,27	35,27	35,27	35,27	35,27	35,27	
		Fecha	23/04/2050	23/04/2050	23/04/2050	23/04/2050	23/04/2050	23/04/2050	23/04/2050	23/04/2050		
		Amort. final	Años	35,27	35,27	35,27	35,27	35,27	35,27	35,27	35,27	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/04/2007

NIF
V85082675

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale
BBVA
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Cuenta Amortización
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
BNP Paribas

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		% MC		A la emisión	
						% MC	
Clase A	87,69%	648.066.644,16	10,65%	95,14%	1.782.100.000,00	4,92%	
Serie A1	0,00%	0,00		16,02%	300.000.000,00		
Serie A2	66,90%	494.436.494,16		63,11%	1.182.100.000,00		
Serie A3	20,79%	153.630.150,00		16,02%	300.000.000,00		
Serie B	4,13%	30.500.000,00	6,39%	1,63%	30.500.000,00	3,27%	
Serie C	2,56%	18.900.000,00	3,75%	1,01%	18.900.000,00	2,25%	
Serie D	2,50%	18.500.000,00	1,16%	0,99%	18.500.000,00	1,25%	
Serie E	3,13%	23.100.000,00		1,23%	23.100.000,00		
Emisión de Bonos		739.066.644,16			1.873.100.000,00		
Fondo de Reserva	1,16%	8.326.236,66		1,25%	23.100.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	28.766.128,08	0,069%
Cuenta de Amortización	0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.278.794,84	
Ints. cobrados ptes de ingreso	89.608,98	
Pasivo	Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General				
		Actual	A la constitución	
Número		10.401	17.104	
Principal				
Pendiente vencimiento		735.799.900,81	1.850.138.299,98	
Medio		70.743,19	108.169,92	
Mínimo		0,00	16,40	
Máximo		768.649,09	963.535,82	
Interés nominal				
Medio ponderado		1,36%	4,59%	
Mínimo		0,74%	2,58%	
Máximo		3,49%	6,92%	
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		200	265	
Mínimo		01/03/2015	04/05/2007	
Máximo		10/07/2050	10/11/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

		Actual		A la constitución	
		% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		1,54	6,83	0,16	7,81
10,01 - 20%		5,76	15,66	1,75	16,46
20,01 - 30%		10,83	25,33	4,40	25,59
30,01 - 40%		17,21	35,23	7,37	35,54
40,01 - 50%		24,24	45,19	11,80	45,43
50,01 - 60%		25,02	54,73	16,92	55,29
60,01 - 70%		11,04	63,62	29,24	65,76
70,01 - 80%		3,49	74,88	21,56	75,43
80,01 - 90%		0,85	82,48	3,43	84,79
90,01 - 100%				3,36	95,41
Medio ponderado		44,81			60,38
Mínimo		0,00			0,01
Máximo		87,98			99,81

Amortización anticipada					
		Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses
Tasa mensual constante		0,70%	0,61%	0,58%	0,41%
Tasa anual equivalente		8,14%	7,06%	6,71%	4,86%
					Histórica
					6,21%

Distribución geográfica			Actual	A la constitución
Andalucía			7,94%	7,89%
Aragón			0,85%	0,78%
Asturias			0,48%	0,38%
Canarias			4,80%	4,77%
Cantabria			0,17%	0,16%
Castilla y León			3,12%	3,30%
Castilla-La Mancha			2,24%	2,16%
Cataluña			10,68%	10,01%
Ceuta			0,01%	0,01%
Comunidad Valenciana			44,79%	46,42%
Extremadura			0,47%	0,35%
Galicia			1,37%	1,44%
Islas Baleares			6,01%	5,80%
La Rioja			0,30%	0,37%
Madrid			8,27%	7,90%
Murcia			2,27%	2,29%
Navarra			4,34%	4,38%
País Vasco			1,90%	1,57%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	473	138.122,78	28.896,34	0,00	167.019,12	1,63	35.691.266,58	35.858.285,70	31,05
De > 1 a ≤ 2 Meses	146	119.016,46	27.400,61	0,00	146.417,07	1,43	13.119.289,44	13.265.706,51	11,49
De > 2 a ≤ 3 Meses	91	104.269,92	22.647,22	0,00	126.917,14	1,24	6.872.182,05	6.999.099,19	6,06
De > 3 a ≤ 6 Meses	73	140.292,84	37.799,16	0,00	178.092,00	1,74	6.727.525,40	6.905.617,40	5,98
De > 6 a < 12 Meses	76	304.725,84	76.756,59	0,00	381.482,43	3,72	6.490.877,79	6.872.360,22	5,95
De ≥ 12 a < 18 Meses	57	360.146,17	95.908,24	0,00	456.054,41	4,45	4.714.739,93	5.170.794,34	4,48
De ≥ 18 a < 24 Meses	58	643.297,70	159.599,33	0,00	802.897,03	7,84	5.403.538,06	6.206.435,09	5,37
De ≥ 2 Años	283	5.508.953,05	2.475.822,31	0,00	7.984.775,36	77,95	26.230.317,87	34.215.093,23	29,63
Subtotal	1.257	7.318.824,76	2.924.829,80	0,00	10.243.654,56	100,00	105.249.737,12	115.493.391,68	100,00
Dudosos (subjetivos)									
De > 0 a ≤ 1 Mes	15	407.094,76	470,42	0,00	407.565,18	6,95	0,00	407.565,18	6,95
De > 1 a ≤ 2 Meses	7	209.707,99	1.113,58	0,00	210.821,57	3,60	0,00	210.821,57	3,60
De > 2 a ≤ 3 Meses	11	302.810,36	1.680,64	0,00	304.491,00	5,19	0,00	304.491,00	5,19
De > 3 a ≤ 6 Meses	16	805.930,55	5.431,70	0,00	811.362,25	13,84	0,00	811.362,25	13,84
De > 6 a < 12 Meses	34	1.129.479,27	14.984,62	0,00	1.144.463,89	19,52	0,00	1.144.463,89	19,52
De ≥ 12 a < 18 Meses	15	455.425,85	10.014,93	0,00	465.440,78	7,94	0,00	465.440,78	7,94
De ≥ 18 a < 24 Meses	10	151.919,52	5.221,43	0,00	157.140,95	2,68	0,00	157.140,95	2,68
De ≥ 2 Años	51	2.230.370,51	130.834,31	0,00	2.361.204,82	40,28	0,00	2.361.204,82	40,28
Subtotal	159	5.692.738,81	169.751,63	0,00	5.862.490,44	100,00	0,00	5.862.490,44	100,00
Total	1.416	13.011.563,57	3.094.581,43	0,00	16.106.145,00		105.249.737,12	121.355.882,12	40,14