

Informe resumen

Fecha: 31/01/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/04/2007

NIF
V85082675
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale
BBVA
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Cuenta Amortización
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
BNP Paribas

Depositorio Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0361797006	04/05/2007 3.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 23.Ene/Abr/Jul/Oct		23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0361797014	04/05/2007 11.821	41.826,96 494.436.494,16 1,83%	100.000,00 1.182.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2050% 23/04/2015 21,436317 Bruto 17,149054 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf A3sf	AAA Aaa
Serie A3 ES0361797022	04/05/2007 3.000	51.210,05 153.630.150,00 51,21%	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2250% 23/04/2015 28,805653 Bruto 23,044522 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf A3sf	AAA Aaa
Serie B ES0361797030	04/05/2007 305	100.000,00 30.500.000,00 100,00%	100.000,00 30.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2750% 23/04/2015 68,750000 Bruto 55,000000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf B2sf	AA Aa3
Serie C ES0361797048	04/05/2007 189	100.000,00 18.900.000,00 100,00%	100.000,00 18.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,330% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3850% 23/04/2015 96,250000 Bruto 77,000000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB-sf Caa3sf	A+ A3
Serie D ES0361797055	04/05/2007 185	100.000,00 18.500.000,00 100,00%	100.000,00 18.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,6350% 23/04/2015 158,750000 Bruto 127,000000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Bsf Casf	BBB+ Baa3
Serie E ES0361797063	04/05/2007 231	100.000,00 23.100.000,00 100,00%	100.000,00 23.100.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	4,0550% 23/04/2015 1.013,750000 Bruto 811,000000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Csf	CCC Caa3
Total		739.066.644,16	1.873.100.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87
			% TACP Anual equivalente		3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	7,11	6,68	6,23	5,86	5,52	5,20	4,96	4,68
		Amort. final	Años	Fecha	02/03/2022	25/09/2021	14/04/2021	01/12/2020	29/07/2020	04/04/2020	06/01/2020	26/09/2019
					11,01	10,50	9,76	9,25	8,75	8,25	8,01	7,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	7,58	7,11	6,68	6,29	5,94	5,61	5,32	5,05
		Amort. final	Años	Fecha	21/08/2022	02/03/2022	26/09/2021	07/05/2021	28/12/2020	01/09/2020	17/05/2020	08/02/2020
					15,76	15,26	14,51	14,01	13,26	12,76	12,01	11,50
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	1,67	1,54	1,43	1,33	1,25	1,17	1,11	1,05
		Amort. final	Años	Fecha	22/09/2016	05/08/2016	26/06/2016	21/05/2016	21/04/2016	26/03/2016	02/03/2016	10/02/2016
					3,25	3,00	2,75	2,50	2,50	2,25	2,25	2,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	23/04/2018	23/01/2018	23/10/2017	23/07/2017	23/07/2017	23/04/2017	23/01/2017	23/01/2017
		Amort. final	Años	Fecha	1,67	1,54	1,43	1,33	1,25	1,17	1,11	1,05
					22/09/2016	05/08/2016	26/06/2016	21/05/2016	21/04/2016	26/03/2016	02/03/2016	10/02/2016
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	23/04/2018	23/01/2018	23/10/2017	23/07/2017	23/07/2017	23/04/2017	23/04/2017	23/01/2017
		Amort. final	Años	Fecha	11,01	10,50	9,76	9,25	8,75	8,25	8,01	7,50
					23/01/2026	23/07/2025	23/10/2024	23/04/2024	23/10/2023	23/04/2023	23/01/2023	23/07/2022
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	11,01	10,50	9,76	9,25	8,75	8,25	8,01	7,50
		Amort. final	Años	Fecha	23/01/2026	23/07/2025	23/10/2024	23/04/2024	23/10/2023	23/04/2023	23/01/2023	23/07/2022
					16,87	16,20	15,56	14,95	14,35	13,75	13,16	12,59
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	03/12/2031	01/04/2031	11/08/2030	31/12/2029	25/05/2029	20/10/2028	18/03/2028	23/08/2027
		Amort. final	Años	Fecha	18,26	17,51	16,76	16,26	15,51	15,01	14,51	13,76
					23/04/2033	23/07/2032	23/10/2031	23/04/2031	23/07/2030	23/01/2030	23/07/2029	23/01/2028
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	11,01	10,50	9,76	9,25	8,75	8,25	8,01	7,50
		Amort. final	Años	Fecha	23/01/2026	23/07/2025	23/10/2024	23/04/2024	23/10/2023	23/04/2023	23/01/2023	23/07/2022
					11,01	10,50	9,76	9,25	8,75	8,25	8,01	7,50
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	23/01/2026	23/07/2025	23/10/2024	23/04/2024	23/10/2023	23/04/2023	23/01/2023	23/07/2022
		Amort. final	Años	Fecha	19,12	18,53	17,90	17,26	16,63	16,03	15,47	14,92
					02/03/2034	29/07/2033	12/12/2032	23/04/2032	06/09/2031	31/01/2031	08/07/2030	21/12/2029
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	20,26	19,76	19,26	18,51	18,01	17,26	16,76	16,26
		Amort. final	Años	Fecha	23/04/2035	23/10/2034	23/04/2034	23/07/2033	23/01/2033	23/04/2032	23/10/2031	23/04/2031
					11,01	10,50	9,76	9,25	8,75	8,25	8,01	7,50
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	22/01/2026	22/07/2025	23/10/2024	22/04/2024	23/10/2023	22/04/2023	23/01/2023	22/07/2022
		Amort. final	Años	Fecha	11,01	10,50	9,76	9,25	8,75	8,25	8,01	7,50
					23/01/2026	23/07/2025	23/10/2024	23/04/2024	23/10/2023	23/04/2023	23/01/2023	23/07/2022
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	22,78	22,18	21,60	21,04	20,49	19,94	19,38	18,83
		Amort. final	Años	Fecha	28/10/2037	22/03/2037	25/08/2036	03/02/2036	16/07/2035	26/12/2034	06/06/2034	16/11/2033
					35,27	35,27	35,27	35,27	35,27	35,27	35,27	35,27
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	23/04/2050	23/04/2050	23/04/2050	23/04/2050	23/04/2050	23/04/2050	23/04/2050	23/04/2050
		Amort. final	Años	Fecha	11,01	10,50	9,76	9,25	8,75	8,25	8,01	7,50
					23/01/2026	23/07/2025	23/10/2024	23/04/2024	23/10/2023	23/04/2023	23/01/2023	23/07/2022
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	11,01	10,50	9,76	9,25	8,75	8,25	8,01	7,50
		Amort. final	Años	Fecha	23/01/2026	23/07/2025	23/10/2024	23/04/2024	23/10/2023	23/04/2023	23/01/2023	23/07/2022
					35,27	35,27	35,27	35,27	35,27	35,27	35,27	35,27

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/04/2007

NIF
V85082675

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia

Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale
BBVA
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Cuenta Amortización
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
BNP Paribas

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual			A la emisión	
			% MC			% MC
Clase A	87,69%	648.066.644,16	10,65%	95,14%	1.782.100.000,00	4,92%
Serie A1	0,00%	0,00		16,02%	300.000.000,00	
Serie A2	66,90%	494.436.494,16		63,11%	1.182.100.000,00	
Serie A3	20,79%	153.630.150,00		16,02%	300.000.000,00	
Serie B	4,13%	30.500.000,00	6,39%	1,63%	30.500.000,00	3,27%
Serie C	2,56%	18.900.000,00	3,75%	1,01%	18.900.000,00	2,25%
Serie D	2,50%	18.500.000,00	1,16%	0,99%	18.500.000,00	1,25%
Serie E	3,13%	23.100.000,00		1,23%	23.100.000,00	
Emisión de Bonos		739.066.644,16			1.873.100.000,00	
Fondo de Reserva	1,16%	8.326.236,66		1,25%	23.100.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)

Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		18.288.755,17	0,069%
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.153.312,30	
Ints. cobrados ptes de ingreso		57.548,27	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General				
		Actual	A la constitución	
Número		10.470	17.104	
Principal				
Pendiente vencimiento		745.856.872,86	1.850.138.299,98	
Medio		71.237,52	108.169,92	
Mínimo		0,00	16,40	
Máximo		771.409,64	963.535,82	
Interés nominal				
Medio ponderado		1,38%	4,59%	
Mínimo		0,74%	2,58%	
Máximo		3,54%	6,92%	
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		200	265	
Mínimo		01/02/2015	04/05/2007	
Máximo		10/07/2050	10/11/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,53	6,82	0,16	7,81
10,01 - 20%	5,64	15,59	1,75	16,46
20,01 - 30%	10,85	25,34	4,40	25,59
30,01 - 40%	16,88	35,23	7,37	35,54
40,01 - 50%	24,15	45,21	11,80	45,43
50,01 - 60%	25,37	54,80	16,92	55,29
60,01 - 70%	11,12	63,71	29,24	65,76
70,01 - 80%	3,61	74,99	21,56	75,43
80,01 - 90%	0,85	82,69	3,43	84,79
90,01 - 100%			3,36	95,41
Medio ponderado		45,00		60,38
Mínimo		0,00		0,01
Máximo		88,15		99,81

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,49%	0,56%	0,48%	0,38%	0,53%
Tasa anual equivalente	5,71%	6,53%	5,66%	4,46%	6,19%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,02%	7,89%
Aragón	0,84%	0,78%
Asturias	0,48%	0,38%
Canarias	4,78%	4,77%
Cantabria	0,17%	0,16%
Castilla y León	3,12%	3,30%
Castilla-La Mancha	2,25%	2,16%
Cataluña	10,68%	10,01%
Ceuta	0,01%	0,01%
Comunidad Valenciana	44,75%	46,42%
Extremadura	0,47%	0,35%
Galicia	1,37%	1,44%
Islas Baleares	6,06%	5,80%
La Rioja	0,30%	0,37%
Madrid	8,21%	7,90%
Murcia	2,25%	2,29%
Navarra	4,37%	4,38%
País Vasco	1,88%	1,57%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	406	115.015,32	25.446,00	0,00	140.461,32	1,34	31.486.079,80	31.626.541,12	27,99	39,01
De > 1 a ≤ 2 Meses	145	105.736,02	23.809,50	0,00	129.545,52	1,23	11.622.524,72	11.752.070,24	10,40	38,57
De > 2 a ≤ 3 Meses	76	111.687,11	24.503,84	0,00	136.190,95	1,30	6.771.502,93	6.907.693,88	6,11	40,82
De > 3 a ≤ 6 Meses	81	150.193,84	43.886,75	0,00	194.080,59	1,85	7.990.543,94	8.184.624,53	7,24	46,35
De > 6 a < 12 Meses	71	297.453,73	71.402,15	0,00	368.855,88	3,51	5.917.119,72	6.285.975,60	5,56	42,94
De ≥ 12 a < 18 Meses	62	434.105,19	110.938,28	0,00	545.043,47	5,19	5.310.581,09	5.855.624,56	5,18	47,77
De ≥ 18 a < 24 Meses	67	693.546,50	187.245,07	0,00	880.791,57	8,39	6.181.890,10	7.062.681,67	6,25	49,66
De ≥ 2 Años	285	5.559.546,40	2.542.992,55	0,00	8.102.538,95	77,19	27.215.873,67	35.318.412,62	31,26	52,92
Subtotal	1.193	7.467.284,11	3.030.224,14	0,00	10.497.508,25	100,00	102.496.115,97	112.993.624,22	100,00	44,49
Dudosos (subjetivos)										
De > 0 a ≤ 1 Mes	13	302.618,10	867,51	0,00	303.485,61	5,65	0,00	303.485,61	5,65	8,05
De > 1 a ≤ 2 Meses	11	302.810,36	1.284,76	0,00	304.095,12	5,66	0,00	304.095,12	5,66	14,80
De > 2 a ≤ 3 Meses	6	174.158,44	841,87	0,00	175.000,31	3,26	0,00	175.000,31	3,26	16,45
De > 3 a ≤ 6 Meses	15	735.423,11	4.467,04	0,00	739.890,15	13,77	0,00	739.890,15	13,77	27,89
De > 6 a < 12 Meses	33	1.169.990,45	15.657,76	0,00	1.185.648,21	22,07	0,00	1.185.648,21	22,07	16,96
De ≥ 12 a < 18 Meses	14	375.197,22	8.000,55	0,00	383.197,77	7,13	0,00	383.197,77	7,13	9,19
De ≥ 18 a < 24 Meses	8	125.017,75	4.561,28	0,00	129.579,03	2,41	0,00	129.579,03	2,41	5,59
De ≥ 2 Años	50	2.036.151,88	116.331,50	0,00	2.152.483,38	40,06	0,00	2.152.483,38	40,06	17,91
Subtotal	150	5.221.367,31	152.012,27	0,00	5.373.379,58	100,00	0,00	5.373.379,58	100,00	15,34
Total	1.343	12.688.651,42	3.182.236,41	0,00	15.870.887,83		102.496.115,97	118.367.003,80		40,96