

Informe resumen

Fecha: 31/12/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/04/2007

NIF
V85082675

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale
BBVA
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Cuenta Amortización
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
BNP Paribas

Depositorio Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0361797006	04/05/2007 3.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 23.Ene/Abr/Jul/Oct		23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0361797014	04/05/2007 11.821	42.399,20 501.200.943,20 42,40%	100.000,00 1.182.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2320% 23/01/2015 25,138015 Bruto 20,110412 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Baa2sf	AAA Aaa
Serie A3 ES0361797022	04/05/2007 3.000	57.974,56 173.923.680,00 57,97%	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2520% 23/01/2015 37,335617 Bruto 29,868494 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Baa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0361797030	04/05/2007 305	100.000,00 30.500.000,00 100,00%	100.000,00 30.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3020% 23/01/2015 77,177778 Bruto 61,742222 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf B3sf	AA Aa3
Serie C ES0361797048	04/05/2007 189	100.000,00 18.900.000,00 100,00%	100.000,00 18.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,330% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4120% 23/01/2015 105,288889 Bruto 84,231111 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB-sf Caa3sf	A+ A3
Serie D ES0361797055	04/05/2007 185	100.000,00 18.500.000,00 100,00%	100.000,00 18.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,6620% 23/01/2015 169,177778 Bruto 135,342222 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Bsf Casf	BBB+ Baa3
Serie E ES0361797063	04/05/2007 231	100.000,00 23.100.000,00 100,00%	100.000,00 23.100.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	4,0820% 23/01/2015 1,043,177778 Bruto 834,542222 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Csf	CCC Caa3
Total		766.124.623,20	1.873.100.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87
			% TACP Anual equivalente		3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,34	6,90	6,43	6,05	5,70	5,37	5,06	4,83	
		Amort. final	Fecha	23/02/2022	13/09/2021	27/03/2021	08/11/2020	02/07/2020	04/03/2020	14/11/2019	19/08/2019	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,26	10,76	10,01	9,51	9,01	8,50	8,01	7,75	
		Amort. final	Fecha	23/01/2026	23/07/2025	23/10/2024	23/04/2024	23/10/2023	23/04/2023	23/10/2022	23/07/2022	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,82	7,33	6,89	6,48	6,11	5,77	5,47	5,19	
		Amort. final	Fecha	18/08/2022	19/02/2022	09/09/2021	14/04/2021	30/11/2020	30/07/2020	09/04/2020	28/12/2019	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,01	15,51	14,76	14,26	13,51	12,76	12,26	11,76	
		Amort. final	Fecha	23/10/2030	23/04/2030	23/07/2029	23/01/2029	23/04/2028	23/07/2027	23/01/2027	23/07/2026	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,83	1,68	1,56	1,45	1,36	1,27	1,20	1,13	
		Amort. final	Fecha	21/08/2016	28/06/2016	13/05/2016	03/04/2016	29/02/2016	30/01/2016	02/01/2016	10/12/2015	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,75	3,25	3,00	2,75	2,50	2,25	2,00	1,75	
		Amort. final	Fecha	23/07/2018	23/01/2018	23/10/2017	23/10/2017	23/07/2017	23/04/2017	23/01/2017	23/01/2017	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,83	1,68	1,56	1,45	1,36	1,27	1,20	1,13	
		Amort. final	Fecha	21/08/2016	28/06/2016	13/05/2016	03/04/2016	29/02/2016	30/01/2016	02/01/2016	10/12/2015	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,75	3,25	3,00	2,75	2,50	2,25	2,00	1,75	
		Amort. final	Fecha	23/07/2018	23/01/2018	23/10/2017	23/10/2017	23/07/2017	23/04/2017	23/01/2017	23/01/2017	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,26	10,76	10,01	9,51	9,01	8,50	8,01	7,75	
		Amort. final	Fecha	23/01/2026	23/07/2025	23/10/2024	23/04/2024	23/10/2023	23/04/2023	23/10/2022	23/07/2022	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,18	16,49	15,84	15,22	14,61	14,00	13,39	12,81	
		Amort. final	Fecha	23/12/2031	16/04/2031	22/08/2030	07/01/2030	27/05/2029	18/10/2028	11/03/2028	12/08/2027	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,51	17,76	17,01	16,51	15,76	15,26	14,76	14,01	
		Amort. final	Fecha	23/04/2033	23/07/2032	23/10/2031	23/04/2031	23/07/2030	23/01/2030	23/07/2029	23/01/2028	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,26	10,76	10,01	9,51	9,01	8,50	8,01	7,75	
		Amort. final	Fecha	23/01/2026	23/07/2025	23/10/2024	23/04/2024	23/10/2023	23/04/2023	23/10/2022	23/07/2022	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,26	10,76	10,01	9,51	9,01	8,50	8,01	7,75	
		Amort. final	Fecha	23/01/2026	23/07/2025	23/10/2024	23/04/2024	23/10/2023	23/04/2023	23/10/2022	23/07/2022	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,40	18,81	18,18	17,53	16,89	16,28	15,71	15,15	
		Amort. final	Fecha	13/03/2034	08/08/2033	21/12/2032	27/04/2032	08/09/2031	29/01/2031	03/07/2030	11/12/2029	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,51	20,01	19,51	18,76	18,27	17,51	17,01	16,26	
		Amort. final	Fecha	23/04/2035	23/10/2034	23/04/2034	23/07/2033	23/01/2033	23/04/2032	23/10/2031	23/01/2031	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,26	10,76	10,01	9,51	9,01	8,50	8,01	7,75	
		Amort. final	Fecha	23/01/2026	23/07/2025	23/10/2024	23/04/2024	23/10/2023	23/04/2023	23/10/2022	23/07/2022	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,26	10,76	10,01	9,51	9,01	8,50	8,01	7,75	
		Amort. final	Fecha	23/01/2026	23/07/2025	23/10/2024	23/04/2024	23/10/2023	23/04/2023	23/10/2022	23/07/2022	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	35,52	35,52	35,52	35,52	35,52	35,52	35,52	35,52	
		Amort. final	Fecha	23/04/2050	23/04/2050	23/04/2050	23/04/2050	23/04/2050	23/04/2050	23/04/2050	23/04/2050	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/04/2007

NIF
V85082675

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale
BBVA
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Cuenta Amortización
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
BNP Paribas

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		% MC		A la emisión	
						% MC	
Clase A	88,12%	675.124.623,20	10,04%	95,14%	1.782.100.000,00	4,92%	
Serie A1	0,00%	0,00		16,02%	300.000.000,00		
Serie A2	65,42%	501.200.943,20		63,11%	1.182.100.000,00		
Serie A3	22,70%	173.923.680,00		16,02%	300.000.000,00		
Serie B	3,98%	30.500.000,00	5,93%	1,63%	30.500.000,00	3,27%	
Serie C	2,47%	18.900.000,00	3,39%	1,01%	18.900.000,00	2,25%	
Serie D	2,41%	18.500.000,00	0,90%	0,99%	18.500.000,00	1,25%	
Serie E	3,02%	23.100.000,00		1,23%	23.100.000,00		
Emisión de Bonos		766.124.623,20			1.873.100.000,00		
Fondo de Reserva	0,90%	6.697.779,08		1,25%	23.100.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	37.541.963,11	0,081%
Cuenta de Amortización	0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.185.369,15	
Ints. cobrados ptes de ingreso	51.317,03	
Pasivo	Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General				
		Actual	A la constitución	
Número		10.525	17.104	
Principal				
Pendiente vencimiento		754.287.711,02	1.850.138.299,98	
Medio		71.666,29	108.169,92	
Mínimo		0,00	16,40	
Máximo		774.167,58	963.535,82	
Interés nominal				
Medio ponderado		1,40%	4,59%	
Mínimo		0,79%	2,58%	
Máximo		3,54%	6,92%	
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		201	265	
Mínimo		01/01/2015	04/05/2007	
Máximo		10/07/2050	10/11/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

		Actual		A la constitución	
		% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		1,53	6,88	0,16	7,81
10,01 - 20%		5,53	15,58	1,75	16,46
20,01 - 30%		10,70	25,32	4,40	25,59
30,01 - 40%		16,96	35,23	7,37	35,54
40,01 - 50%		23,73	45,22	11,80	45,43
50,01 - 60%		25,66	54,82	16,92	55,29
60,01 - 70%		11,36	63,78	29,24	65,76
70,01 - 80%		3,56	74,97	21,56	75,43
80,01 - 90%		0,98	82,57	3,43	84,79
90,01 - 100%				3,36	95,41
Medio ponderado		45,17			60,38
Mínimo		0,00			0,01
Máximo		88,33			99,81

Amortización anticipada					
		Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses
Tasa mensual constante		0,63%	0,59%	0,46%	0,37%
Tasa anual equivalente		7,31%	6,87%	5,42%	4,32%

Distribución geográfica

		Actual	A la constitución
Andalucía		8,02%	7,89%
Aragón		0,84%	0,78%
Asturias		0,47%	0,38%
Canarias		4,76%	4,77%
Cantabria		0,17%	0,16%
Castilla y León		3,12%	3,30%
Castilla-La Mancha		2,26%	2,16%
Cataluña		10,73%	10,01%
Ceuta		0,02%	0,01%
Comunidad Valenciana		44,77%	46,42%
Extremadura		0,46%	0,35%
Galicia		1,38%	1,44%
Islas Baleares		6,04%	5,80%
La Rioja		0,30%	0,37%
Madrid		8,19%	7,90%
Murcia		2,24%	2,29%
Navarra		4,37%	4,38%
País Vasco		1,87%	1,57%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	306	100.514,05	23.002,89	0,00	123.516,94	1,14	24.388.169,11	24.511.686,05	23,27	38,32
De > 1 a ≤ 2 Meses	124	111.743,36	24.296,69	0,00	136.040,05	1,25	10.988.030,73	11.124.070,78	10,56	39,75
De > 2 a ≤ 3 Meses	81	96.689,31	23.706,38	0,00	120.395,69	1,11	6.684.275,54	6.804.671,23	6,46	43,96
De > 3 a ≤ 6 Meses	68	131.852,45	34.045,22	0,00	165.897,67	1,53	5.944.628,04	6.110.525,71	5,80	43,35
De > 6 a < 12 Meses	70	285.923,45	74.583,38	0,00	360.506,83	3,33	6.349.919,52	6.710.426,35	6,37	44,02
De ≥ 12 a < 18 Meses	65	434.976,05	114.297,91	0,00	549.273,96	5,07	5.540.694,14	6.089.968,10	5,78	46,84
De ≥ 18 a < 24 Meses	64	658.994,34	177.032,31	0,00	836.026,65	7,71	5.941.071,67	6.777.098,32	6,43	50,09
De ≥ 2 Años	295	5.839.732,49	2.708.958,76	0,00	8.548.691,25	78,86	28.658.479,29	37.207.170,54	35,32	52,65
Subtotal	1.073	7.660.425,50	3.179.923,54	0,00	10.840.349,04	100,00	94.495.268,04	105.335.617,08	100,00	45,02
Dudosos (subjetivos)										
De > 0 a ≤ 1 Mes	15	380.910,07	863,92	0,00	381.773,99	7,42	0,00	381.773,99	7,42	14,09
De > 1 a ≤ 2 Meses	6	174.158,44	640,88	0,00	174.799,32	3,40	0,00	174.799,32	3,40	16,43
De > 2 a ≤ 3 Meses	10	631.772,11	2.810,69	0,00	634.582,80	12,34	0,00	634.582,80	12,34	30,29
De > 3 a ≤ 6 Meses	10	296.787,79	2.249,95	0,00	299.037,74	5,82	0,00	299.037,74	5,82	18,65
De > 6 a < 12 Meses	34	1.112.736,58	15.505,37	0,00	1.128.241,95	21,94	0,00	1.128.241,95	21,94	15,67
De ≥ 12 a < 18 Meses	10	285.030,48	5.942,95	0,00	290.973,43	5,66	0,00	290.973,43	5,66	8,28
De ≥ 18 a < 24 Meses	8	429.687,67	13.049,43	0,00	442.737,10	8,61	0,00	442.737,10	8,61	15,55
De ≥ 2 Años	48	1.685.765,78	104.350,91	0,00	1.790.116,69	34,81	0,00	1.790.116,69	34,81	16,44
Subtotal	141	4.996.848,92	145.414,10	0,00	5.142.263,02	100,00	0,00	5.142.263,02	100,00	16,11
Total	1.214	12.657.274,42	3.325.337,64	0,00	15.982.612,06		94.495.268,04	110.477.880,10		41,55