

Informe resumen

Fecha: 30/11/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/04/2007

NIF
V85082675
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale
BBVA
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Cuenta Amortización
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
BNP Paribas

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0361797006	04/05/2007 3.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 23.Ene/Abr/Jul/Oct		23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0361797014	04/05/2007 11.821	42.399,20 501.200.943,20 42,40%	100.000,00 1.182.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2320% 23/01/2015 25,138015 Bruto 19,859032 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Baa2sf	AAA Aaa
Serie A3 ES0361797022	04/05/2007 3.000	57.974,56 173.923.680,00 57,97%	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2520% 23/01/2015 37,335617 Bruto 29,495137 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Baa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0361797030	04/05/2007 305	100.000,00 30.500.000,00 100,00%	100.000,00 30.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3020% 23/01/2015 77,177778 Bruto 60,970445 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf B3sf	AA Aa3
Serie C ES0361797048	04/05/2007 189	100.000,00 18.900.000,00 100,00%	100.000,00 18.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,330% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4120% 23/01/2015 105,288889 Bruto 83,178222 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB-sf Caa3sf	A+ A3
Serie D ES0361797055	04/05/2007 185	100.000,00 18.500.000,00 100,00%	100.000,00 18.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,6620% 23/01/2015 169,177778 Bruto 133,650445 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Bsf Casf	BBB+ Baa3
Serie E ES0361797063	04/05/2007 231	100.000,00 23.100.000,00 100,00%	100.000,00 23.100.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	4,0820% 23/01/2015 1,043,177778 Bruto 824,110445 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Csf	CCC Caa3
Total		766.124.623,20	1.873.100.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87
			% TACP Anual equivalente		3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,34	6,90	6,44	6,06	5,72	5,39	5,09	4,86	
		Fecha		20/02/2022	13/09/2021	30/03/2021	13/11/2020	09/07/2020	13/03/2020	24/11/2019	01/09/2019	
		Amort. final	Años	11,26	10,76	10,01	9,51	9,01	8,50	8,01	7,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,81	7,33	6,89	6,50	6,13	5,80	5,50	5,23	
		Fecha		13/08/2022	19/02/2022	12/09/2021	19/04/2021	08/12/2020	09/08/2020	22/04/2020	12/01/2020	
		Amort. final	Años	16,01	15,51	14,76	14,26	13,51	13,01	12,26	11,76	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,82	1,69	1,57	1,47	1,38	1,30	1,24	1,18	
		Fecha		23/10/2030	23/04/2030	23/07/2029	23/01/2029	23/04/2028	23/10/2027	23/01/2027	23/07/2026	
		Amort. final	Años	18/08/2016	29/06/2016	17/05/2016	11/04/2016	10/03/2016	11/02/2016	17/01/2016	26/12/2015	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,75	3,25	3,00	3,00	2,75	2,50	2,50	2,25	
		Fecha		23/07/2018	23/01/2018	23/10/2017	23/02/2017	23/07/2017	23/04/2017	23/04/2017	23/01/2017	
		Amort. final	Años	18/08/2016	29/06/2016	17/05/2016	11/04/2016	10/03/2016	11/02/2016	17/01/2016	26/12/2015	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,26	10,76	10,01	9,51	9,01	8,50	8,01	7,75	
		Fecha		23/01/2026	23/07/2025	23/10/2024	23/04/2024	23/10/2023	23/04/2023	23/10/2022	23/07/2022	
		Amort. final	Años	11,26	10,76	10,01	9,51	9,01	8,50	8,01	7,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,17	16,49	15,84	15,22	14,61	14,01	13,42	12,84	
		Fecha		19/12/2031	14/04/2031	21/08/2030	09/01/2030	31/05/2029	24/10/2028	19/03/2028	21/08/2027	
		Amort. final	Años	18,51	17,76	17,01	16,51	15,76	15,26	14,76	14,01	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,26	10,76	10,01	9,51	9,01	8,50	8,01	7,75	
		Fecha		23/01/2026	23/07/2025	23/10/2024	23/04/2024	23/10/2023	23/04/2023	23/10/2022	23/07/2022	
		Amort. final	Años	11,26	10,76	10,01	9,51	9,01	8,50	8,01	7,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,39	18,80	18,17	17,53	16,90	16,29	15,72	15,17	
		Fecha		11/03/2034	07/08/2033	20/12/2032	29/04/2032	11/09/2031	02/02/2031	09/07/2030	19/12/2029	
		Amort. final	Años	20,51	20,01	19,51	18,76	18,27	17,51	17,01	16,51	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,26	10,76	10,01	9,51	9,01	8,50	8,01	7,75	
		Fecha		23/01/2026	23/07/2025	23/10/2024	23/04/2024	23/10/2023	23/04/2023	23/10/2022	23/07/2022	
		Amort. final	Años	11,26	10,76	10,01	9,51	9,01	8,50	8,01	7,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23,03	22,43	21,86	21,30	20,74	20,19	19,63	19,07	
		Fecha		29/10/2037	23/03/2037	25/08/2036	02/02/2036	15/07/2035	24/12/2034	03/06/2034	12/11/2033	
		Amort. final	Años	35,52	35,52	35,52	35,52	35,52	35,52	35,52	35,52	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,26	10,76	10,01	9,51	9,01	8,50	8,01	7,75	
		Fecha		23/01/2026	23/07/2025	23/10/2024	23/04/2024	23/10/2023	23/04/2023	23/10/2022	23/07/2022	
		Amort. final	Años	11,26	10,76	10,01	9,51	9,01	8,50	8,01	7,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	35,52	35,52	35,52	35,52	35,52	35,52	35,52	35,52	
		Fecha		23/04/2050	23/04/2050	23/04/2050	23/04/2050	23/04/2050	23/04/2050	23/04/2050	23/04/2050	
		Amort. final	Años	35,52	35,52	35,52	35,52	35,52	35,52	35,52	35,52	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/04/2007

NIF
V85082675

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale
BBVA
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Cuenta Amortización
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
BNP Paribas

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
				A la emisión			
				% MC			
Actual							
Clase A	88,12%	675.124.623,20	10,04%	95,14%	1.782.100.000,00	4,92%	
Serie A1	0,00%	0,00		16,02%	300.000.000,00		
Serie A2	65,42%	501.200.943,20		63,11%	1.182.100.000,00		
Serie A3	22,70%	173.923.680,00		16,02%	300.000.000,00		
Serie B	3,98%	30.500.000,00	5,93%	1,63%	30.500.000,00	3,27%	
Serie C	2,47%	18.900.000,00	3,39%	1,01%	18.900.000,00	2,25%	
Serie D	2,41%	18.500.000,00	0,90%	0,99%	18.500.000,00	1,25%	
Serie E	3,02%	23.100.000,00		1,23%	23.100.000,00		
Emisión de Bonos		766.124.623,20			1.873.100.000,00		
Fondo de Reserva	0,90%	6.697.779,08		1,25%	23.100.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	27.435.763,42	0,082%
Cuenta de Amortización	0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	803.898,10	
Ints. cobrados ptes de ingreso	69.983,53	
Pasivo	Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General				
		Actual	A la constitución	
Número		10.601	17.104	
Principal				
Pendiente vencimiento		763.909.998,74	1.850.138.299,98	
Medio		72.060,18	108.169,92	
Mínimo		0,00	16,40	
Máximo		776.922,90	963.535,82	
Interés nominal				
Medio ponderado		1,42%	4,59%	
Mínimo		0,86%	2,58%	
Máximo		3,54%	6,92%	
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		201	265	
Mínimo		01/12/2014	04/05/2007	
Máximo		10/07/2050	10/11/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,51	6,84	0,16
10,01 - 20%	5,47	15,58	1,75
20,01 - 30%	10,60	25,39	4,40
30,01 - 40%	16,83	35,27	7,37
40,01 - 50%	23,50	45,25	11,80
50,01 - 60%	25,73	54,84	16,92
60,01 - 70%	11,73	63,77	29,24
70,01 - 80%	3,54	74,90	21,56
80,01 - 90%	1,09	82,50	3,43
90,01 - 100%			3,36
Medio ponderado	45,35		60,38
Mínimo	0,00		0,01
Máximo	88,50		99,81

Amortización anticipada					
		Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses
Tasa mensual constante		0,56%	0,55%	0,40%	0,34%
Tasa anual equivalente		6,57%	6,35%	4,75%	4,06%
					Histórica
					6,19%

Distribución geográfica		
		A la constitución
		Actual
Andalucía	7,99%	7,89%
Aragón	0,84%	0,78%
Asturias	0,48%	0,38%
Canarias	4,73%	4,77%
Cantabria	0,17%	0,16%
Castilla y León	3,13%	3,30%
Castilla-La Mancha	2,28%	2,16%
Cataluña	10,74%	10,01%
Ceuta	0,02%	0,01%
Comunidad Valenciana	44,79%	46,42%
Extremadura	0,46%	0,35%
Galicia	1,39%	1,44%
Islas Baleares	6,07%	5,80%
La Rioja	0,30%	0,37%
Madrid	8,17%	7,90%
Murcia	2,23%	2,29%
Navarra	4,36%	4,38%
País Vasco	1,86%	1,57%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	456	159.090,11	35.945,31	0,00	195.035,42	1,80	36.911.193,65	37.106.229,07	39,54
De > 1 a ≤ 2 Meses	161	121.240,50	28.163,14	0,00	149.403,64	1,38	13.411.051,42	13.560.455,06	11,16
De > 2 a ≤ 3 Meses	74	92.846,92	23.619,87	0,00	116.466,79	1,07	6.676.020,58	6.792.487,37	5,59
De > 3 a ≤ 6 Meses	82	159.103,38	43.278,78	0,00	202.382,16	1,86	7.131.384,87	7.333.767,03	6,04
De > 6 a < 12 Meses	69	281.035,18	68.591,54	0,00	349.626,72	3,22	5.827.413,61	6.177.040,33	5,08
De ≥ 12 a < 18 Meses	67	490.439,05	122.255,03	0,00	612.694,08	5,64	5.884.904,13	6.497.598,21	5,35
De ≥ 18 a < 24 Meses	71	693.288,25	204.659,85	0,00	897.948,10	8,27	6.581.892,99	7.479.841,09	6,16
De ≥ 2 Años	288	5.669.016,72	2.667.354,10	0,00	8.336.370,82	76,76	28.207.902,54	36.544.273,36	30,08
Subtotal	1.268	7.666.060,11	3.193.867,62	0,00	10.859.927,73	100,00	110.631.763,79	121.491.691,52	100,00
<i>Dudosos (subjetivos)</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	15	453.691,20	427,64	0,00	454.118,84	9,02	0,00	454.118,84	9,02
De > 1 a ≤ 2 Meses	10	631.772,11	1.995,00	0,00	633.767,11	12,59	0,00	633.767,11	12,59
De > 3 a ≤ 6 Meses	20	587.326,69	4.710,76	0,00	592.037,45	11,76	0,00	592.037,45	11,76
De > 6 a < 12 Meses	25	825.119,88	11.447,16	0,00	836.567,04	16,62	0,00	836.567,04	16,62
De ≥ 12 a < 18 Meses	9	282.108,28	5.599,25	0,00	287.707,53	5,71	0,00	287.707,53	5,71
De ≥ 18 a < 24 Meses	11	496.121,07	15.400,20	0,00	511.521,27	10,16	0,00	511.521,27	10,16
De ≥ 2 Años	45	1.619.332,38	99.665,69	0,00	1.718.998,07	34,14	0,00	1.718.998,07	34,14
Subtotal	135	4.895.471,61	139.245,70	0,00	5.034.717,31	100,00	0,00	5.034.717,31	100,00
Total	1.403	12.561.531,72	3.333.113,32	0,00	15.894.645,04		110.631.763,79	126.526.408,83	
									41,58