

Informe resumen

Fecha: 31/10/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/04/2007

NIF
V85082675
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale
BBVA
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Cuenta Amortización
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
BNP Paribas

Depositorio Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0361797006	04/05/2007 3.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 23.Ene/Abr/Jul/Oct		23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0361797014	04/05/2007 11.821	42.399,20 501.200.943,20 42,40%	100.000,00 1.182.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2320% 23/01/2015 25,138015 Bruto 19,859032 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Baa2sf	AAA Aaa
Serie A3 ES0361797022	04/05/2007 3.000	57.974,56 173.923.680,00 57,97%	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2520% 23/01/2015 37,335617 Bruto 29,495137 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Baa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0361797030	04/05/2007 305	100.000,00 30.500.000,00 100,00%	100.000,00 30.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3020% 23/01/2015 77,177778 Bruto 60,970445 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf B3sf	AA Aa3
Serie C ES0361797048	04/05/2007 189	100.000,00 18.900.000,00 100,00%	100.000,00 18.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,330% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4120% 23/01/2015 105,288889 Bruto 83,178222 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB-sf Caa3sf	A+ A3
Serie D ES0361797055	04/05/2007 185	100.000,00 18.500.000,00 100,00%	100.000,00 18.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,6620% 23/01/2015 169,177778 Bruto 133,650445 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Bsf Casf	BBB+ Baa3
Serie E ES0361797063	04/05/2007 231	100.000,00 23.100.000,00 100,00%	100.000,00 23.100.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	4,0820% 23/01/2015 1.043,177778 Bruto 824,110445 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Csf	CCC Caa3
Total		766.124.623,20	1.873.100.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87	
		% TACP Anual equivalente		3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,35	6,90	6,44	6,06	5,71	5,38	5,08	4,84	
		Amort. final	Fecha	24/02/2022	14/09/2021	29/03/2021	11/11/2020	06/07/2020	08/03/2020	18/11/2019	25/08/2019	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,26	10,76	10,01	9,51	9,01	8,50	8,01	7,75	
		Amort. final	Fecha	23/01/2026	23/07/2025	23/10/2024	23/04/2024	23/10/2023	23/04/2023	23/10/2022	23/07/2022	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,83	7,34	6,89	6,49	6,12	5,79	5,48	5,20	
		Amort. final	Fecha	18/08/2022	21/02/2022	12/09/2021	17/04/2021	04/12/2020	04/08/2020	15/04/2020	04/01/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,01	15,51	14,76	14,26	13,51	13,01	12,26	11,76	
		Amort. final	Fecha	23/10/2030	23/04/2030	23/07/2029	23/01/2029	23/04/2028	23/10/2027	23/01/2027	23/07/2026	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,83	1,69	1,57	1,46	1,37	1,29	1,21	1,15	
		Amort. final	Fecha	22/08/2016	30/06/2016	16/05/2016	07/04/2016	05/03/2016	04/02/2016	08/01/2016	17/12/2015	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,75	3,25	3,00	2,75	2,50	2,25	2,00	1,75	
		Amort. final	Fecha	23/07/2018	23/01/2018	23/10/2017	23/04/2017	23/07/2017	23/01/2017	23/04/2017	23/07/2017	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,83	1,69	1,57	1,46	1,37	1,29	1,21	1,15	
		Amort. final	Fecha	22/08/2016	30/06/2016	16/05/2016	07/04/2016	05/03/2016	04/02/2016	08/01/2016	17/12/2015	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,75	3,25	3,00	2,75	2,50	2,25	2,00	1,75	
		Amort. final	Fecha	23/07/2018	23/01/2018	23/10/2017	23/04/2017	23/07/2017	23/01/2017	23/04/2017	23/07/2017	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,26	10,76	10,01	9,51	9,01	8,50	8,01	7,75	
		Amort. final	Fecha	23/01/2026	23/07/2025	23/10/2024	23/04/2024	23/10/2023	23/04/2023	23/10/2022	23/07/2022	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,26	10,76	10,01	9,51	9,01	8,50	8,01	7,75	
		Amort. final	Fecha	23/01/2026	23/07/2025	23/10/2024	23/04/2024	23/10/2023	23/04/2023	23/10/2022	23/07/2022	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,40	18,81	18,18	17,53	16,89	16,29	15,71	15,16	
		Amort. final	Fecha	12/03/2034	08/08/2033	21/12/2032	28/04/2032	09/09/2031	31/01/2031	06/07/2030	15/12/2029	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,51	20,01	19,51	18,76	18,27	17,51	17,01	16,51	
		Amort. final	Fecha	23/04/2035	23/10/2034	23/04/2034	23/07/2033	23/01/2033	23/04/2032	23/10/2031	23/04/2031	
Serie F	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,26	10,76	10,01	9,51	9,01	8,50	8,01	7,75	
		Amort. final	Fecha	22/07/2026	23/07/2025	23/10/2024	23/04/2024	23/10/2023	23/04/2023	23/10/2022	23/07/2022	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,26	10,76	10,01	9,51	9,01	8,50	8,01	7,75	
		Amort. final	Fecha	23/01/2026	23/07/2025	23/10/2024	23/04/2024	23/10/2023	23/04/2023	23/10/2022	23/07/2022	
Serie G	Con amortización opcional *	Vida media	Años	23,03	22,43	21,85	21,29	20,73	20,18	19,62	19,06	
		Amort. final	Fecha	28/10/2037	21/03/2037	23/08/2036	31/01/2036	12/07/2035	21/12/2034	30/05/2034	07/11/2033	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	35,52	35,52	35,52	35,52	35,52	35,52	35,52	35,52	
		Amort. final	Fecha	23/04/2050	23/04/2050	23/04/2050	23/04/2050	23/04/2050	23/04/2050	23/04/2050	23/04/2050	
Serie H	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,26	10,76	10,01	9,51	9,01	8,50	8,01	7,75	
		Amort. final	Fecha	23/01/2026	23/07/2025	23/10/2024	23/04/2024	23/10/2023	23/04/2023	23/10/2022	23/07/2022	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,26	10,76	10,01	9,51	9,01	8,50	8,01	7,75	
		Amort. final	Fecha	23/01/2026	23/07/2025	23/10/2024	23/04/2024	23/10/2023	23/04/2023	23/10/2022	23/07/2022	
Serie I	Con amortización opcional *	Vida media	Años	35,52	35,52	35,52	35,52	35,52	35,52	35,52	35,52	
		Amort. final	Fecha	23/04/2050	23/04/2050	23/04/2050	23/04/2050	23/04/2050	23/04/2050	23/04/2050	23/04/2050	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	35,52	35,52	35,52	35,52	35,52	35,52	35,52	35,52	
		Amort. final	Fecha	23/04/2050	23/04/2050	23/04/2050	23/04/2050	23/04/2050	23/04/2050	23/04/2050	23/04/2050	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/04/2007

NIF
V85082675

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia

Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale
BBVA
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Cuenta Amortización
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
BNP Paribas

Depositario Activos
Bankia

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual		A la emisión			
		% MC				% MC
Clase A	88,12%	675.124.623,20	10,04%	95,14%	1.782.100.000,00	4,92%
Serie A1	0,00%	0,00		16,02%	300.000.000,00	
Serie A2	65,42%	501.200.943,20		63,11%	1.182.100.000,00	
Serie A3	22,70%	173.923.680,00		16,02%	300.000.000,00	
Serie B	3,98%	30.500.000,00	5,93%	1,63%	30.500.000,00	3,27%
Serie C	2,47%	18.900.000,00	3,39%	1,01%	18.900.000,00	2,25%
Serie D	2,41%	18.500.000,00	0,90%	0,99%	18.500.000,00	1,25%
Serie E	3,02%	23.100.000,00		1,23%	23.100.000,00	
Emisión de Bonos		766.124.623,20			1.873.100.000,00	
Fondo de Reserva	0,90%	6.697.779,08		1,25%	23.100.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	17.829.164,11	0,082%
Cuenta de Amortización	0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	663.996,71	
Ints. cobrados ptes de ingreso	38.914,08	
Pasivo	Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General				
	Actual		A la constitución	
Número	10.659		17.104	
Principal				
Pendiente vencimiento	773.227.542,72		1.850.138.299,98	
Medio	72.542,22		108.169,92	
Mínimo	0,00		16,40	
Máximo	779.675,60		963.535,82	
Interés nominal				
Medio ponderado	1,44%		4,59%	
Mínimo	0,86%		2,58%	
Máximo	3,54%		6,92%	
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)	202		265	
Mínimo	01/11/2014		04/05/2007	
Máximo	10/07/2050		10/11/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%		99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,46	6,79	0,16	7,81
10,01 - 20%	5,47	15,58	1,75	16,46
20,01 - 30%	10,34	25,34	4,40	25,59
30,01 - 40%	16,79	35,25	7,37	35,54
40,01 - 50%	23,15	45,22	11,80	45,43
50,01 - 60%	25,89	54,81	16,92	55,29
60,01 - 70%	12,22	63,77	29,24	65,76
70,01 - 80%	3,48	74,83	21,56	75,43
80,01 - 90%	1,21	82,46	3,43	84,79
90,01 - 100%			3,36	95,41
Medio ponderado	45,53		60,38	
Mínimo	0,00		0,01	
Máximo	88,68		99,81	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,58%	0,41%	0,34%	0,32%	0,53%
Tasa anual equivalente	6,74%	4,77%	3,98%	3,82%	6,18%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,04%	7,89%
Aragón	0,84%	0,78%
Asturias	0,48%	0,38%
Canarias	4,73%	4,77%
Cantabria	0,17%	0,16%
Castilla y León	3,13%	3,30%
Castilla-La Mancha	2,27%	2,16%
Cataluña	10,76%	10,01%
Ceuta	0,02%	0,01%
Comunidad Valenciana	44,82%	46,42%
Extremadura	0,46%	0,35%
Galicia	1,38%	1,44%
Islas Baleares	6,06%	5,80%
La Rioja	0,29%	0,37%
Madrid	8,17%	7,90%
Murcia	2,22%	2,29%
Navarra	4,33%	4,38%
País Vasco	1,85%	1,57%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	436	129.732,59	31.107,74	0,00	160.840,33	1,49	34.194.098,12	34.354.938,45	28,15
De > 1 a ≤ 2 Meses	162	117.825,08	27.885,80	0,00	145.710,88	1,35	13.783.583,97	13.929.294,85	11,41
De > 2 a ≤ 3 Meses	96	127.035,33	30.505,55	0,00	157.540,88	1,46	9.018.492,19	9.176.033,07	7,52
De > 3 a ≤ 6 Meses	91	162.797,30	43.430,70	0,00	206.228,00	1,91	7.116.550,86	7.322.778,86	6,00
De > 6 a < 12 Meses	63	276.241,15	68.507,68	0,00	344.748,83	3,19	5.693.655,75	6.038.404,58	4,95
De ≥ 12 a < 18 Meses	72	512.323,71	125.190,57	0,00	637.514,28	5,90	6.144.183,37	6.781.697,65	5,56
De ≥ 18 a < 24 Meses	75	755.389,98	242.160,39	0,00	997.550,37	9,24	7.653.090,91	8.650.641,28	7,09
De ≥ 24 Años	286	5.509.434,21	2.639.187,27	0,00	8.148.621,48	75,46	27.658.217,48	35.806.838,96	29,34
Subtotal	1.281	7.590.779,35	3.207.975,70	0,00	10.798.755,05	100,00	111.261.872,65	122.060.627,70	100,00
Dudosos (subjetivos)									
De > 0 a ≤ 1 Mes	15	765.485,58	1.174,64	0,00	766.660,22	16,28	0,00	766.660,22	16,28
De > 2 a ≤ 3 Meses	5	103.651,00	481,00	0,00	104.132,00	2,21	0,00	104.132,00	2,21
De > 3 a ≤ 6 Meses	22	917.491,49	7.443,45	0,00	924.934,94	19,64	0,00	924.934,94	19,64
De > 6 a < 12 Meses	22	567.236,10	9.778,90	0,00	577.015,00	12,25	0,00	577.015,00	12,25
De ≥ 12 a < 18 Meses	8	135.110,73	3.306,53	0,00	138.417,26	2,94	0,00	138.417,26	2,94
De ≥ 18 a < 24 Meses	11	785.215,83	25.550,87	0,00	810.766,70	17,22	0,00	810.766,70	17,22
De ≥ 24 Años	42	1.301.303,15	85.928,01	0,00	1.387.231,16	29,46	0,00	1.387.231,16	29,46
Subtotal	125	4.575.493,88	133.663,40	0,00	4.709.157,28	100,00	0,00	4.709.157,28	100,00
Total	1.406	12.166.273,23	3.341.639,10	0,00	15.507.912,33		111.261.872,65	126.769.784,98	41,71