

Informe resumen

Fecha: 30/04/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/04/2007

NIF
V85082675

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale
BBVA
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
BNP Paribas

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0361797006	04/05/2007 3.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 23.Ene/Abr/Jul/Oct		23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0361797014	04/05/2007 11.821	43.404,93 513.089.677,53 43,40%	100.000,00 1.182.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4770% 23/07/2014 52,335494 Bruto 41,345040 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Baa3sf	AAA Aaa
Serie A3 ES0361797022	04/05/2007 3.000	69.863,39 209.590.170,00 69,86%	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4970% 23/07/2014 87,769765 Bruto 69,338114 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Baa3sf	AAA Aaa
Serie B ES0361797030	04/05/2007 305	100.000,00 30.500.000,00 100,00%	100.000,00 30.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,5470% 23/07/2014 138,269444 Bruto 109,232861 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf B3sf	AA Aa3
Serie C ES0361797048	04/05/2007 189	100.000,00 18.900.000,00 100,00%	100.000,00 18.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,330% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,6570% 23/07/2014 166,075000 Bruto 131,199250 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB-sf Caa3sf	A+ A3
Serie D ES0361797055	04/05/2007 185	100.000,00 18.500.000,00 100,00%	100.000,00 18.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9070% 23/07/2014 229,269444 Bruto 181,122861 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Bsf Casf	BBB+ Baa3
Serie E ES0361797063	04/05/2007 231	100.000,00 23.100.000,00 100,00%	100.000,00 23.100.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	4,3270% 23/07/2014 1.093,769444 Bruto 864,077861 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Csf	CCC Caa3
Total		813.679.847,53	1.873.100.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	8,25	7,18	6,36	5,61	5,05	4,56	4,13	3,79
		Amort. final	Años	Fecha	22/07/2022	25/08/2021	30/08/2020	29/11/2019	10/05/2019	13/11/2018	08/06/2018	03/02/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	12,51	11,01	10,01	8,76	8,01	7,25	6,51	6,01
		Amort. final	Años	Fecha	23/10/2026	23/04/2025	23/04/2024	23/01/2023	23/04/2022	23/07/2021	23/10/2020	23/04/2020
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	8,72	7,65	6,77	6,02	5,42	4,91	4,47	4,10
		Amort. final	Años	Fecha	09/01/2023	14/12/2021	25/01/2021	02/05/2020	23/09/2019	20/03/2019	12/10/2018	28/05/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	17,26	16,01	14,51	13,26	12,01	11,01	10,26	9,51
		Amort. final	Años	Fecha	23/07/2031	23/04/2030	23/10/2028	23/07/2027	23/04/2026	23/04/2025	23/07/2024	23/10/2023
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	2,25	1,89	1,63	1,44	1,28	1,16	1,06	0,97
		Amort. final	Años	Fecha	22/07/2016	14/03/2016	10/12/2015	29/09/2015	04/08/2015	20/06/2015	13/05/2015	13/04/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	4,50	3,76	3,25	3,00	2,50	2,25	2,00	2,00
		Amort. final	Años	Fecha	23/10/2018	23/01/2018	23/07/2017	23/04/2017	23/10/2016	23/07/2016	23/04/2016	23/04/2016
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	12,51	11,01	10,01	8,76	8,01	7,25	6,51	6,01
		Amort. final	Años	Fecha	23/10/2026	23/04/2025	23/04/2024	23/01/2023	23/04/2022	23/07/2021	23/10/2020	23/04/2020
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	12,51	11,01	10,01	8,76	8,01	7,25	6,51	6,01
		Amort. final	Años	Fecha	23/10/2026	23/04/2025	23/04/2024	23/01/2023	23/04/2022	23/07/2021	23/10/2020	23/04/2020
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	18,37	16,95	15,65	14,38	13,17	12,08	11,14	10,31
		Amort. final	Años	Fecha	31/08/2032	30/03/2031	11/12/2029	06/09/2028	20/06/2027	19/05/2026	10/06/2025	12/08/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	19,52	18,26	16,76	15,76	14,51	13,26	12,26	11,26
		Amort. final	Años	Fecha	23/10/2033	23/07/2032	23/01/2031	23/01/2030	23/10/2028	23/07/2027	23/07/2026	23/07/2025
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	12,51	11,01	10,01	8,76	8,01	7,25	6,51	6,01
		Amort. final	Años	Fecha	23/10/2026	23/04/2025	23/04/2024	23/01/2023	23/04/2022	23/07/2021	23/10/2020	23/04/2020
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	24,04	19,25	17,94	16,68	15,52	14,40	13,32	12,34
		Amort. final	Años	Fecha	16/09/2034	17/07/2033	28/03/2032	24/12/2030	26/10/2029	11/09/2028	15/08/2027	23/08/2026
Serie F	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	21,26	20,26	19,26	18,01	16,76	15,76	14,51	13,51
		Amort. final	Años	Fecha	23/07/2035	23/07/2034	23/07/2033	23/04/2032	23/01/2031	23/01/2030	23/10/2028	23/10/2027
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	22,80	21,67	20,55	19,41	18,31	17,26	16,24	15,24
		Amort. final	Años	Fecha	30/04/2038	04/02/2037	18/12/2035	04/11/2034	15/09/2033	10/09/2032	22/07/2031	15/07/2030
Serie G	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02
		Amort. final	Años	Fecha	23/04/2050	23/04/2050	23/04/2050	23/04/2050	23/04/2050	23/04/2050	23/04/2050	23/04/2050
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	12,51	11,01	10,01	8,76	8,01	7,25	6,51	6,01
		Amort. final	Años	Fecha	23/10/2026	23/04/2025	23/04/2024	23/01/2023	23/04/2022	23/07/2021	23/10/2020	23/04/2020
Serie H	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	12,51	11,01	10,01	8,76	8,01	7,25	6,51	6,01
		Amort. final	Años	Fecha	23/10/2026	23/04/2025	23/04/2024	23/01/2023	23/04/2022	23/07/2021	23/10/2020	23/04/2020
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02
		Amort. final	Años	Fecha	23/04/2050	23/04/2050	23/04/2050	23/04/2050	23/04/2050	23/04/2050	23/04/2050	23/04/2050

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Informe resumen

Fecha: 30/04/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/04/2007

NIF
V85082675

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale
BBVA
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
BNP Paribas

Depositario Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
		% MC		% MC	
Clase A	88,82%	722.679.847,53	9,74%	95,14%	1.782.100.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		16,02%	300.000.000,00
Serie A2	63,06%	513.089.677,53		63,11%	1.182.100.000,00
Serie A3	25,76%	209.590.170,00		16,02%	300.000.000,00
Serie B	3,75%	30.500.000,00	5,88%	1,63%	30.500.000,00
Serie C	2,32%	18.900.000,00	3,49%	1,01%	18.900.000,00
Serie D	2,27%	18.500.000,00	1,15%	0,99%	18.500.000,00
Serie E	2,84%	23.100.000,00		1,23%	23.100.000,00
Emisión de Bonos		813.679.847,53			1.873.100.000,00
Fondo de Reserva	1,15%	9.077.982,43		1,25%	23.100.000,00

Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	19.983.462,82	0,327%
Cuenta de Amortización	0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	356.908,76	
Ints. cobrados ptes de ingreso	50.598,23	
Pasivo	Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General				
	Actual		A la constitución	
Número	10.944		17.104	
Principal				
Pendiente vencimiento	819.368.785,04		1.850.138.299,98	
Medio	74.869,22		108.169,92	
Mínimo	0,00		16,40	
Máximo	796.080,85		963.535,82	
Interés nominal				
Medio ponderado	1,43%		4,59%	
Mínimo	0,91%		2,58%	
Máximo	3,54%		6,92%	
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)	205		265	
Mínimo	04/05/2014		04/05/2007	
Máximo	10/07/2050		10/11/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%		99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,41	6,87	0,16	7,81
10,01 - 20%	5,00	15,45	1,75	16,46
20,01 - 30%	9,79	25,28	4,40	25,59
30,01 - 40%	16,21	35,35	7,37	35,54
40,01 - 50%	22,08	45,35	11,80	45,43
50,01 - 60%	25,94	54,87	16,92	55,29
60,01 - 70%	14,45	63,94	29,24	65,76
70,01 - 80%	3,40	74,56	21,56	75,43
80,01 - 90%	1,73	82,88	3,43	84,79
90,01 - 100%			3,36	95,41
Medio ponderado	46,53		60,38	
Mínimo	0,00		0,01	
Máximo	89,72		99,81	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,21%	0,28%	0,31%	0,37%	0,54%
Tasa anual equivalente	2,53%	3,26%	3,62%	4,39%	6,33%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,15%	7,89%
Aragón	0,82%	0,78%
Asturias	0,47%	0,38%
Canarias	4,77%	4,77%
Cantabria	0,17%	0,16%
Castilla y León	3,15%	3,30%
Castilla-La Mancha	2,26%	2,16%
Cataluña	10,65%	10,01%
Ceuta	0,02%	0,01%
Comunidad Valenciana	44,80%	46,42%
Extremadura	0,45%	0,35%
Galicia	1,40%	1,44%
Islas Baleares	5,98%	5,80%
La Rioja	0,29%	0,37%
Madrid	8,15%	7,90%
Murcia	2,24%	2,29%
Navarra	4,37%	4,38%
País Vasco	1,84%	1,57%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	502	153.273,31	33.764,02	0,00	187.037,33	1,85	40.411.214,99	40.598.252,32	30,95
De > 1 a ≤ 2 Meses	174	139.435,71	32.848,86	0,00	172.284,57	1,70	15.703.495,83	15.875.780,40	12,10
De > 2 a ≤ 3 Meses	103	132.676,49	32.604,03	0,00	165.280,52	1,63	9.738.597,59	9.903.878,11	7,55
De > 3 a ≤ 6 Meses	63	108.557,95	27.326,66	0,00	135.884,61	1,34	4.797.925,36	4.933.809,97	3,76
De > 6 a < 12 Meses	93	372.730,49	96.616,72	0,00	469.347,21	4,64	7.793.707,05	8.263.054,26	6,30
De ≥ 12 a < 18 Meses	94	740.181,24	223.791,29	0,00	963.972,53	9,53	9.712.936,50	10.676.909,03	8,14
De ≥ 18 a < 24 Meses	101	1.031.311,19	382.710,46	0,00	1.414.021,65	13,98	10.356.844,98	11.770.866,63	8,97
De ≥ 2 Años	239	4.200.005,45	2.403.874,97	0,00	6.603.880,42	65,31	22.543.945,94	29.147.826,36	22,22
Subtotal	1.369	6.878.171,83	3.233.537,01	0,00	10.111.708,84	100,00	121.058.668,24	131.170.377,08	100,00
Dudosos (subjetivos)									
De > 0 a ≤ 1 Mes	4	36.855,35	441,90	0,00	37.297,25	1,25	0,00	37.297,25	1,25
De > 1 a ≤ 2 Meses	3	71.481,43	350,01	0,00	71.831,44	2,41	0,00	71.831,44	2,41
De > 2 a ≤ 3 Meses	5	181.193,96	1.589,47	0,00	182.783,43	6,12	0,00	182.783,43	6,12
De > 3 a ≤ 6 Meses	9	241.460,46	3.069,32	0,00	244.529,78	8,19	0,00	244.529,78	8,19
De > 6 a < 12 Meses	8	135.229,78	2.509,75	0,00	137.739,53	4,62	0,00	137.739,53	4,62
De ≥ 12 a < 18 Meses	11	785.215,83	20.377,13	0,00	805.592,96	26,99	0,00	805.592,96	26,99
De ≥ 18 a < 24 Meses	27	861.344,90	33.350,90	0,00	894.695,80	29,98	0,00	894.695,80	29,98
De ≥ 2 Años	18	557.605,83	52.313,82	0,00	609.919,65	20,44	0,00	609.919,65	20,44
Subtotal	85	2.870.387,54	114.002,30	0,00	2.984.389,84	100,00	0,00	2.984.389,84	100,00
Total	1.454	9.748.559,37	3.347.539,31	0,00	13.096.098,68		121.058.668,24	134.154.766,92	42,35