

Informe resumen

Fecha: 31/07/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/04/2007

NIF
V85082675
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale
BBVA
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
BNP Paribas

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0361797006	04/05/2007 3.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 23.Ene/Abr/Jul/Oct		23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0361797014	04/05/2007 11.821	45.168,45 533.936.247,45 45,17%	100.000,00 1.182.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3700% 23/10/2013 42.709279 Bruto 33,740330 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Baa3sf	AAA Aaa
Serie A3 ES0361797022	04/05/2007 3.000	90.710,11 272.130.330,00 90,71%	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3900% 23/10/2013 90,407743 Bruto 71,422117 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Baa3sf	AAA Aaa
Serie B ES0361797030	04/05/2007 305	100.000,00 30.500.000,00 100,00%	100.000,00 30.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4400% 23/10/2013 112,444444 Bruto 88,831111 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf B3sf	AA Aa3
Serie C ES0361797048	04/05/2007 189	100.000,00 18.900.000,00 100,00%	100.000,00 18.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,330% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,5500% 23/10/2013 140,555556 Bruto 111,038889 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB-sf Caa3sf	A+ A3
Serie D ES0361797055	04/05/2007 185	100.000,00 18.500.000,00 100,00%	100.000,00 18.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8000% 23/10/2013 204,444444 Bruto 161,511111 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Bsf Casf	BBB+ Baa3
Serie E ES0361797063	04/05/2007 231	100.000,00 23.100.000,00 100,00%	100.000,00 23.100.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	4,2200% 23/10/2013 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Csf	CCC Caa3
Total		897.066.577,45	1.873.100.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,05	6,12	5,37	4,77	4,26	3,85	3,49	3,21	
		Amort. final	Fecha	09/08/2020	02/09/2019	03/12/2018	29/04/2018	24/10/2017	28/05/2017	17/01/2017	05/10/2016	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,26	11,76	10,51	9,51	8,51	7,76	7,01	6,51	
		Amort. final	Fecha	23/10/2026	23/04/2025	23/01/2024	23/01/2023	23/01/2022	23/04/2021	23/07/2020	23/01/2020	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,39	6,45	5,68	5,05	4,53	4,10	3,73	3,41	
		Amort. final	Fecha	09/12/2020	01/01/2020	27/03/2019	09/08/2018	31/01/2018	26/08/2017	13/04/2017	19/12/2016	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,26	16,76	15,52	14,01	12,76	11,76	10,76	10,01	
		Amort. final	Fecha	23/10/2031	23/04/2030	23/01/2029	23/07/2027	23/04/2026	23/04/2025	23/04/2024	23/07/2023	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,05	6,12	5,37	4,77	4,26	3,85	3,49	3,21	
		Amort. final	Fecha	09/08/2020	02/09/2019	03/12/2018	29/04/2018	24/10/2017	28/05/2017	17/01/2017	05/10/2016	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,26	11,76	10,51	9,51	8,51	7,76	7,01	6,51	
		Amort. final	Fecha	23/10/2026	23/04/2025	23/01/2024	23/01/2023	23/01/2022	23/04/2021	23/07/2020	23/01/2020	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,39	6,45	5,68	5,05	4,53	4,10	3,73	3,41	
		Amort. final	Fecha	09/12/2020	01/01/2020	27/03/2019	09/08/2018	31/01/2018	26/08/2017	13/04/2017	19/12/2016	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,26	16,76	15,52	14,01	12,76	11,76	10,76	10,01	
		Amort. final	Fecha	23/10/2031	23/04/2030	23/01/2029	23/07/2027	23/04/2026	23/04/2025	23/04/2024	23/07/2023	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,26	11,76	10,51	9,51	8,51	7,76	7,01	6,51	
		Amort. final	Fecha	23/10/2026	23/04/2025	23/01/2024	23/01/2023	23/01/2022	23/04/2021	23/07/2020	23/01/2020	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,26	11,76	10,51	9,51	8,51	7,76	7,01	6,51	
		Amort. final	Fecha	23/10/2026	23/04/2025	23/01/2024	23/01/2023	23/01/2022	23/04/2021	23/07/2020	23/01/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,24	17,79	16,46	15,16	13,89	12,75	11,76	10,89	
		Amort. final	Fecha	15/10/2032	03/05/2031	03/01/2030	14/09/2028	09/06/2027	18/04/2026	24/04/2025	09/06/2024	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,27	19,01	17,52	16,52	15,26	14,01	12,76	12,01	
		Amort. final	Fecha	23/10/2033	23/07/2032	23/01/2031	23/01/2030	23/10/2028	23/07/2027	23/04/2026	23/07/2025	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,26	11,76	10,51	9,51	8,51	7,76	7,01	6,51	
		Amort. final	Fecha	23/10/2026	23/04/2025	23/01/2024	23/01/2023	23/01/2022	23/04/2021	23/07/2020	23/01/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,18	20,03	18,71	17,42	16,22	15,06	13,93	12,91	
		Amort. final	Fecha	22/09/2034	27/07/2033	01/04/2032	18/12/2030	08/10/2029	08/08/2028	26/06/2027	17/06/2026	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22,01	21,01	20,01	18,76	17,52	16,26	15,26	14,26	
		Amort. final	Fecha	23/07/2035	23/07/2034	23/07/2033	23/04/2032	23/01/2031	23/10/2029	23/10/2028	23/10/2027	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,26	11,76	10,51	9,51	8,51	7,76	7,01	6,51	
		Amort. final	Fecha	23/10/2026	23/04/2025	23/01/2024	23/01/2023	23/01/2022	23/04/2021	23/07/2020	23/01/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,48	23,33	22,26	21,16	20,03	18,92	17,84	16,80	
		Amort. final	Fecha	08/01/2038	16/11/2036	19/10/2035	15/09/2034	28/07/2033	18/06/2032	22/05/2031	06/05/2030	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	33,27	33,27	33,27	33,27	33,27	33,27	33,27	33,27	
		Amort. final	Fecha	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	
Serie F	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,26	11,76	10,51	9,51	8,51	7,76	7,01	6,51	
		Amort. final	Fecha	23/10/2026	23/04/2025	23/01/2024	23/01/2023	23/01/2022	23/04/2021	23/07/2020	23/01/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,26	11,76	10,51	9,51	8,51	7,76	7,01	6,51	
		Amort. final	Fecha	23/10/2026	23/04/2025	23/01/2024	23/01/2023	23/01/2022	23/04/2021	23/07/2020	23/01/2020	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	33,27	33,27	33,27	33,27	33,27	33,27	33,27	33,27	
		Amort. final	Fecha	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/04/2007

NIF
V85082675

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale
BBVA
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
BNP Paribas

Depositario Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Clase A	89,86%	806.066.577,45	9,64%	1.782.100.000,00	4,92%
Serie A1	0,00%	0,00		300.000.000,00	
Serie A2	59,52%	533.936.247,45		1.182.100.000,00	
Serie A3	30,34%	272.130.330,00		300.000.000,00	
Serie B	3,40%	30.500.000,00	6,15%	30.500.000,00	3,27%
Serie C	2,11%	18.900.000,00	3,98%	18.900.000,00	2,25%
Serie D	2,06%	18.500.000,00	1,87%	18.500.000,00	1,25%
Serie E	2,58%	23.100.000,00		23.100.000,00	
Emisión de Bonos		897.066.577,45		1.873.100.000,00	
Fondo de Reserva	1,87%	16.318.885,85		23.100.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	19.627.539,40	0,220%
Cuenta de Amortización	0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.024.144,21	
Ints. cobrados ptes de ingreso	47.786,77	
Pasivo	Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	11.374	17.104	
Principal			
Pendiente vencimiento	891.426.256,36	1.850.138.299,98	
Medio	78.374,03	108.169,92	
Mínimo	0,00	16,40	
Máximo	820.165,10	963.535,82	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,56%	4,59%	
Mínimo	0,95%	2,58%	
Máximo	3,55%	6,92%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	210	265	
Mínimo	01/08/2013	04/05/2007	
Máximo	10/11/2046	10/11/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,20	6,93	0,16	7,81
10,01 - 20%	4,72	15,53	1,75	16,46
20,01 - 30%	8,98	25,57	4,40	25,59
30,01 - 40%	14,60	35,57	7,37	35,54
40,01 - 50%	20,57	45,39	11,80	45,43
50,01 - 60%	27,22	55,20	16,92	55,29
60,01 - 70%	16,42	64,53	29,24	65,76
70,01 - 80%	3,97	74,05	21,56	75,43
80,01 - 90%	2,27	83,74	3,43	84,79
90,01 - 100%	0,05	90,81	3,36	95,41
Medio ponderado	48,15		60,38	
Mínimo	0,00		0,01	
Máximo	91,26		99,81	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,52%	0,50%	0,45%	0,37%	0,57%
Tasa anual equivalente	6,05%	5,88%	5,22%	4,38%	6,62%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,15%	7,89%
Aragón	0,81%	0,78%
Asturias	0,45%	0,38%
Canarias	4,74%	4,77%
Cantabria	0,17%	0,16%
Castilla y León	3,18%	3,30%
Castilla-La Mancha	2,24%	2,16%
Cataluña	10,65%	10,01%
Ceuta	0,02%	0,01%
Comunidad Valenciana	44,98%	46,42%
Extremadura	0,46%	0,35%
Galicia	1,42%	1,44%
Islas Baleares	6,08%	5,80%
La Rioja	0,29%	0,37%
Madrid	7,95%	7,90%
Murcia	2,21%	2,29%
Navarra	4,39%	4,38%
País Vasco	1,81%	1,57%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	516	160.409,01	43.601,61	0,00	204.010,62	2,32	44.405.632,18	44.609.642,80	31,50	40,98
De > 1 a ≤ 2 Meses	183	143.099,04	40.223,09	0,00	183.322,13	2,08	16.613.484,61	16.796.806,74	11,86	43,53
De > 2 a ≤ 3 Meses	105	143.950,13	42.320,16	0,00	186.270,29	2,12	9.452.428,32	9.638.698,61	6,81	42,80
De > 3 a ≤ 6 Meses	118	230.202,32	69.332,55	0,00	299.534,87	3,40	10.125.741,93	10.425.276,80	7,36	49,36
De > 6 a < 12 Meses	142	635.650,50	253.409,18	0,00	889.059,68	10,10	15.224.833,90	16.113.893,58	11,38	51,16
De ≥ 12 a < 18 Meses	118	846.204,17	397.821,47	0,00	1.244.025,64	14,14	12.927.247,17	14.171.272,81	10,01	52,62
De ≥ 18 a < 24 Meses	84	761.737,49	401.801,75	0,00	1.163.539,24	13,22	8.922.719,49	10.086.258,73	7,12	56,24
De ≥ 24 Años	155	2.689.852,92	1.940.910,63	0,00	4.630.763,55	52,62	15.137.260,15	19.768.023,70	13,96	51,04
Subtotal	1.421	5.611,105,58	3.189.420,44	0,00	8.800.526,02	100,00	132.809.347,75	141.609.873,77	100,00	46,25
Dudosos (subjetivos)										
De > 0 a ≤ 1 Mes	4	51.852,17	416,96	0,00	52.269,13	2,01	0,00	52.269,13	2,01	4,15
De > 1 a ≤ 2 Meses	4	81.649,28	1.092,19	0,00	82.741,47	3,19	0,00	82.741,47	3,19	12,43
De > 2 a ≤ 3 Meses	4	51.845,85	970,06	0,00	52.815,91	2,04	0,00	52.815,91	2,04	6,38
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	90.638,97	1.766,49	0,00	92.405,46	3,56	0,00	92.405,46	3,56	6,64
De > 6 a < 12 Meses	22	1.258.544,54	24.231,38	0,00	1.282.775,92	49,43	0,00	1.282.775,92	49,43	25,76
De ≥ 12 a < 18 Meses	21	644.772,19	19.833,12	0,00	664.605,31	25,61	0,00	664.605,31	25,61	16,11
De ≥ 18 a < 24 Meses	5	660,52	1.476,58	0,00	2.137,10	0,08	0,00	2.137,10	0,08	0,28
De ≥ 24 Años	10	328.173,19	37.283,42	0,00	365.456,61	14,08	0,00	365.456,61	14,08	11,59
Subtotal	74	2.508.136,71	87.070,20	0,00	2.595.206,91	100,00	0,00	2.595.206,91	100,00	15,12
Total	1.495	8.119.242,29	3.276.490,64	0,00	11.395.732,93		132.809.347,75	144.205.080,68		44,60