

Informe resumen

Fecha: 30/06/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/04/2007

NIF
V85082675
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale
BBVA
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander S.A.

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
BNP Paribas

Depositarario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0361797006	04/05/2007 3.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 23.Ene/Abr/Jul/Oct		23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0361797014	04/05/2007 11.821	54.768,26 647.415.601,46 54,77%	100.000,00 1.182.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8870% 23/07/2012 122,798046 Bruto 99,466417 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie A3 ES0361797022	04/05/2007 3.000	100.000,00 300.000.000,00 100,00%	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9070% 23/07/2012 229,269444 Bruto 185,708250 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0361797030	04/05/2007 305	100.000,00 30.500.000,00 100,00%	100.000,00 30.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9570% 23/07/2012 241,908333 Bruto 195,945750 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Asf Baa2sf	AA Aa3
Serie C ES0361797048	04/05/2007 189	100.000,00 18.900.000,00 100,00%	100.000,00 18.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,330% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,0670% 23/07/2012 269,713889 Bruto 218,468250 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBBsf Ba2sf	A+ A3
Serie D ES0361797055	04/05/2007 185	100.000,00 18.500.000,00 100,00%	100.000,00 18.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,3170% 23/07/2012 332,908333 Bruto 269,655750 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Bsf B3sf	BBB+ Baa3
Serie E ES0361797063	04/05/2007 231	100.000,00 23.100.000,00 100,00%	100.000,00 23.100.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	4,7370% 23/07/2012 1.197,408333 Bruto 969,900750 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Csf	CCC Caa3
Total		1.038.415.601,46	1.873.100.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,47	8,15	7,08	6,21	5,51	4,91	4,42	3,98	
		Fecha	10/10/2021	15/06/2020	21/05/2019	08/07/2018	25/10/2017	18/03/2017	20/09/2016	14/04/2016		
		Amort. final	Años	15,26	13,51	12,01	10,76	9,76	8,76	8,01	7,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23/07/2027	23/10/2025	23/04/2024	23/01/2023	23/01/2022	23/01/2021	23/04/2020	23/07/2019	
		Fecha	23/07/2027	23/10/2025	23/04/2024	23/01/2023	23/01/2022	23/01/2021	23/04/2020	23/07/2019		
		Amort. final	Años	25/02/2022	05/11/2020	08/10/2019	17/11/2018	23/02/2018	13/07/2017	04/01/2017	27/07/2016	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,85	8,54	7,46	6,58	5,84	5,23	4,71	4,26	
		Fecha	25/02/2022	05/11/2020	08/10/2019	17/11/2018	23/02/2018	13/07/2017	04/01/2017	27/07/2016		
		Amort. final	Años	20,01	18,26	17,01	15,51	14,01	13,01	11,76	11,01	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23/04/2032	23/07/2030	23/04/2029	23/10/2027	23/04/2026	23/04/2025	23/01/2024	23/04/2023	
		Fecha	23/04/2032	23/07/2030	23/04/2029	23/10/2027	23/04/2026	23/04/2025	23/01/2024	23/04/2023		
		Amort. final	Años	3,99	3,53	3,19	2,94	2,74	2,59	2,47	2,37	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19/04/2016	31/10/2015	01/07/2015	31/03/2015	19/01/2015	25/11/2014	11/10/2014	03/09/2014	
		Fecha	19/04/2016	31/10/2015	01/07/2015	31/03/2015	19/01/2015	25/11/2014	11/10/2014	03/09/2014		
		Amort. final	Años	7,00	6,25	5,50	5,00	4,76	4,25	4,00	3,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23/04/2019	23/07/2018	23/01/2017	23/04/2017	23/01/2017	23/07/2016	23/04/2016	23/01/2016	
		Fecha	23/04/2019	23/07/2018	23/01/2017	23/04/2017	23/01/2017	23/07/2016	23/04/2016	23/01/2016		
		Amort. final	Años	3,99	3,53	3,19	2,94	2,74	2,59	2,47	2,37	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,26	13,51	12,01	10,76	9,76	8,76	8,01	7,25	
		Fecha	23/07/2027	23/10/2025	23/04/2024	23/01/2023	23/01/2022	23/01/2021	23/04/2020	23/07/2019		
		Amort. final	Años	20,92	19,38	17,95	16,55	15,16	13,91	12,83	11,86	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19/03/2033	05/09/2031	30/03/2030	05/11/2028	16/06/2027	17/03/2026	17/02/2025	29/02/2024	
		Fecha	19/03/2033	05/09/2031	30/03/2030	05/11/2028	16/06/2027	17/03/2026	17/02/2025	29/02/2024		
		Amort. final	Años	22,01	20,52	19,01	17,76	16,51	15,26	14,01	13,01	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	23/04/2034	23/10/2032	23/04/2031	23/01/2030	23/10/2028	23/07/2027	23/04/2026	23/04/2025	
		Fecha	23/04/2034	23/10/2032	23/04/2031	23/01/2030	23/10/2028	23/07/2027	23/04/2026	23/04/2025		
		Amort. final	Años	15,26	13,51	12,01	10,76	9,76	8,76	8,01	7,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23/07/2027	23/10/2025	23/04/2024	23/01/2023	23/01/2022	23/01/2021	23/04/2020	23/07/2019	
		Fecha	23/07/2027	23/10/2025	23/04/2024	23/01/2023	23/01/2022	23/01/2021	23/04/2020	23/07/2019		
		Amort. final	Años	22,69	21,56	20,19	18,80	17,52	16,26	15,03	13,92	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	24/12/2034	07/11/2033	26/06/2032	05/02/2031	26/10/2029	22/07/2028	30/04/2027	23/03/2026	
		Fecha	24/12/2034	07/11/2033	26/06/2032	05/02/2031	26/10/2029	22/07/2028	30/04/2027	23/03/2026		
		Amort. final	Años	23,52	22,52	21,52	20,01	18,76	17,51	16,26	15,26	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23/10/2035	23/10/2034	23/10/2033	23/04/2032	23/01/2031	23/10/2029	23/07/2028	23/07/2027	
		Fecha	23/10/2035	23/10/2034	23/10/2033	23/04/2032	23/01/2031	23/10/2029	23/07/2028	23/07/2027		
		Amort. final	Años	15,26	13,51	12,01	10,76	9,76	8,76	8,01	7,25	
Serie F	Con amortización opcional *	Vida media	Años	23/07/2027	23/10/2025	23/04/2024	23/01/2023	23/01/2022	23/01/2021	23/04/2020	23/07/2019	
		Fecha	23/07/2027	23/10/2025	23/04/2024	23/01/2023	23/01/2022	23/01/2021	23/04/2020	23/07/2019		
		Amort. final	Años	15,26	13,51	12,01	10,76	9,76	8,76	8,01	7,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25,93	24,73	23,63	22,51	21,33	20,15	19,01	17,88	
		Fecha	20/03/2038	09/01/2037	05/12/2035	21/10/2034	14/09/2033	12/06/2032	21/04/2031	07/03/2030		
		Amort. final	Años	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	
Serie G	Con amortización opcional *	Vida media	Años	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	
		Fecha	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	
		Amort. final	Años	15,26	13,51	12,01	10,76	9,76	8,76	8,01	7,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23/07/2027	23/10/2025	23/04/2024	23/01/2023	23/01/2022	23/01/2021	23/04/2020	23/07/2019	
		Fecha	23/07/2027	23/10/2025	23/04/2024	23/01/2023	23/01/2022	23/01/2021	23/04/2020	23/07/2019		
		Amort. final	Años	13,51	12,01	10,76	9,76	8,76	8,01	7,25		
Serie H	Con amortización opcional *	Vida media	Años	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	
		Fecha	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	
		Amort. final	Años	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	
		Fecha	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	
		Amort. final	Años	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/06/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/04/2007

NIF
V85082675

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale
BBVA
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander S.A.

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
BNP Paribas

Depositario Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
		% MC		% MC	
Clase A	91,24%	947.415.601,46	8,96%	95,14%	1.782.100.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		16,02%	300.000.000,00
Serie A2	62,35%	647.415.601,46		63,11%	1.182.100.000,00
Serie A3	28,89%	300.000.000,00		16,02%	300.000.000,00
Serie B	2,94%	30.500.000,00	5,96%	1,63%	30.500.000,00
Serie C	1,82%	18.900.000,00	4,10%	1,01%	18.900.000,00
Serie D	1,78%	18.500.000,00	2,28%	0,99%	18.500.000,00
Serie E	2,22%	23.100.000,00		1,23%	23.100.000,00
Emisión de Bonos		1.038.415.601,46			1.873.100.000,00
Fondo de Reserva	2,28%	23.100.000,00		1,25%	23.100.000,00

Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	46.469.483,84	0,746%
Cuenta de Amortización	0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	874.875,15	
Ints. cobrados ptes de ingreso	156.319,75	
Pasivo	Disponible	Saldo Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General				
	Actual		A la constitución	
Número	12.073		17.104	
Principal				
Pendiente vencimiento		1.008.508.577,01		1.850.138.299,98
Medio		83.534,21		108.169,92
Mínimo		0,00		16,40
Máximo		851.841,45		963.535,82
Interés nominal				
Medio ponderado		2,79%		4,59%
Mínimo		1,77%		2,58%
Máximo		5,00%		6,92%
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		218		265
Mínimo		01/07/2012		04/05/2007
Máximo		10/11/2046		10/11/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%		99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,01	7,35	0,16	7,81
10,01 - 20%	4,15	15,67	1,75	16,46
20,01 - 30%	7,50	25,40	4,40	25,59
30,01 - 40%	12,83	35,35	7,37	35,54
40,01 - 50%	18,70	45,22	11,80	45,43
50,01 - 60%	25,49	55,21	16,92	55,29
60,01 - 70%	21,65	64,48	29,24	65,76
70,01 - 80%	5,65	73,59	21,56	75,43
80,01 - 90%	2,83	84,95	3,43	84,79
90,01 - 100%	0,19	91,14	3,36	95,41
Medio ponderado		50,39		60,38
Mínimo		0,00		0,01
Máximo		93,12		99,81

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,39%	0,30%	0,34%	0,34%	0,61%
Tasa anual equivalente	4,56%	3,52%	3,97%	4,03%	7,08%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,10%	7,89%
Aragón	0,78%	0,78%
Asturias	0,43%	0,38%
Canarias	4,74%	4,77%
Cantabria	0,16%	0,16%
Castilla y León	3,22%	3,30%
Castilla-La Mancha	2,21%	2,16%
Cataluña	10,33%	10,01%
Ceuta	0,02%	0,01%
Comunidad Valenciana	45,46%	46,42%
Extremadura	0,43%	0,35%
Galicia	1,41%	1,44%
Islas Baleares	5,96%	5,80%
La Rioja	0,30%	0,37%
Madrid	7,88%	7,90%
Murcia	2,29%	2,29%
Navarra	4,53%	4,38%
País Vasco	1,74%	1,57%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	752	186.335,68	108.070,57	0,00	294.406,25	4,19	71.605.196,45	71.899.602,70	40,06	46,26
De > 1 a ≤ 2 Meses	296	185.415,36	110.576,93	0,00	295.992,29	4,21	28.243.883,15	28.539.875,44	15,90	48,10
De > 2 a ≤ 3 Meses	164	186.058,00	115.192,41	0,00	301.250,41	4,29	17.728.435,90	18.029.686,31	10,04	49,65
De > 3 a ≤ 6 Meses	163	326.026,03	192.994,60	0,00	519.020,63	7,38	17.654.486,46	18.173.507,09	10,12	51,24
De > 6 a < 12 Meses	114	441.314,16	281.894,87	0,00	723.209,03	10,29	13.103.643,79	13.826.852,82	7,70	53,63
De ≥ 12 a < 18 Meses	65	501.383,07	302.232,91	0,00	803.615,98	11,43	8.617.925,30	9.421.541,28	5,25	55,56
De ≥ 18 a < 24 Meses	36	332.743,56	195.761,23	0,00	528.504,79	7,52	3.762.078,01	4.290.582,80	2,39	51,74
De ≥ 24 Años	140	1.653.753,26	1.910.205,73	0,00	3.563.958,99	50,70	11.751.632,50	15.315.591,49	8,53	48,42
Subtotal	1.730	3.813.029,12	3.216.929,25	0,00	7.029.958,37	100,00	172.467.281,56	179.497.239,93	100,00	48,62
Dudosos (subjetivos)										
De > 2 a ≤ 3 Meses	3	55.113,70	684,53	0,00	55.798,23	8,21	0,00	55.798,23	8,21	8,52
De > 3 a ≤ 6 Meses	5	11.760,21	671,36	0,00	12.431,57	1,83	0,00	12.431,57	1,83	1,37
De > 6 a < 12 Meses	4	34.452,45	2.011,10	0,00	36.463,55	5,37	0,00	36.463,55	5,37	6,65
De ≥ 12 a < 18 Meses	12	429.173,53	31.228,08	0,00	460.401,61	67,76	0,00	460.401,61	67,76	15,69
De ≥ 18 a < 24 Meses	6	101.018,68	12.114,54	0,00	113.133,22	16,65	0,00	113.133,22	16,65	11,73
De ≥ 24 Años	1	0,00	1.259,38	0,00	1.259,38	0,19	0,00	1.259,38	0,19	0,16
Subtotal	31	631.518,57	47.968,99	0,00	679.487,56	100,00	0,00	679.487,56	100,00	9,99
Total	1.761	4.444.547,69	3.264.898,24	0,00	7.709.445,93		172.467.281,56	180.176.727,49		47,92