

Informe resumen

Fecha: 31/03/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/04/2007

NIF  
V85082675  
  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale  
BBVA  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander S.A.

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
BNP Paribas

Depositarario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos         |                           |                                                    |                                |                                                       |                                                                  |                                                |                                                                                    |                                 |              |
|--------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------|
| Serie<br>Código ISIN     | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                                | Clase de interés<br>Índice y márgen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                                 | Amortización                                   |                                                                                    | Calificación<br>Fitch / Moody's |              |
|                          |                           | Actual                                             | Inicial                        |                                                       |                                                                  | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima                                                                            | Actual                          | Inicial      |
| Serie A1<br>ES0361797006 | 04/05/2007<br>3.000       | 0,00<br>0,00<br>0,00%                              | 100.000,00<br>300.000.000,00   | Variable<br>Euribor 3M+0,050%<br>23.Ene/Abr/Jul/Oct   |                                                                  | 23/07/2050<br>Trimestral<br>23.Ene/Abr/Jul/Oct | Amortizada                                                                         | AAA<br>Aaa                      |              |
| Serie A2<br>ES0361797014 | 04/05/2007<br>11.821      | 56.726,65<br>670.565.729,65<br>56,73%              | 100.000,00<br>1.182.100.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,150%<br>23.Ene/Abr/Jul/Oct   | 1,3450%<br>23/04/2012<br>192,862731 Bruto<br>156,218812 Neto     | 23/07/2050<br>Trimestral<br>23.Ene/Abr/Jul/Oct | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | AAsf<br>Aa2sf                   | AAA<br>Aaa   |
| Serie A3<br>ES0361797022 | 04/05/2007<br>3.000       | 100.000,00<br>300.000.000,00<br>100,00%            | 100.000,00<br>300.000.000,00   | Variable<br>Euribor 3M+0,170%<br>23.Ene/Abr/Jul/Oct   | 1,3650%<br>23/04/2012<br>345,041667 Bruto<br>279,483750 Neto     | 23/07/2050<br>Trimestral<br>23.Ene/Abr/Jul/Oct | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | AAsf<br>Aa2sf                   | AAA<br>Aaa   |
| Serie B<br>ES0361797030  | 04/05/2007<br>305         | 100.000,00<br>30.500.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>30.500.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+0,220%<br>23.Ene/Abr/Jul/Oct   | 1,4150%<br>23/04/2012<br>357,680556 Bruto<br>289,721250 Neto     | 23/07/2050<br>Trimestral<br>23.Ene/Abr/Jul/Oct | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | Asf<br>Baa2sf                   | AA<br>Aa3    |
| Serie C<br>ES0361797048  | 04/05/2007<br>189         | 100.000,00<br>18.900.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>18.900.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+0,330%<br>23.Ene/Abr/Jul/Oct   | 1,5250%<br>23/04/2012<br>385,486111 Bruto<br>312,243750 Neto     | 23/07/2050<br>Trimestral<br>23.Ene/Abr/Jul/Oct | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | BBBsf<br>Ba2sf                  | A+<br>A3     |
| Serie D<br>ES0361797055  | 04/05/2007<br>185         | 100.000,00<br>18.500.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>18.500.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+0,580%<br>23.Ene/Abr/Jul/Oct   | 1,7750%<br>23/04/2012<br>448,680556 Bruto<br>363,431250 Neto     | 23/07/2050<br>Trimestral<br>23.Ene/Abr/Jul/Oct | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | Bsf<br>B3sf                     | BBB+<br>Baa3 |
| Serie E<br>ES0361797063  | 04/05/2007<br>231         | 100.000,00<br>23.100.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>23.100.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+4,000%<br>23.Ene/Abr/Jul/Oct   | 5,1950%<br>23/04/2012<br>1.313,180556 Bruto<br>1.063,676250 Neto | 23/07/2050<br>Trimestral<br>23.Ene/Abr/Jul/Oct | A Determinar<br>Por reducción<br>Fondo Reserva                                     | CC<br>Csf                       | CCC<br>Caa3  |
| Total                    |                           | 1.061.565.729,65                                   | 1.873.100.000,00               |                                                       |                                                                  |                                                |                                                                                    |                                 |              |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                             |              |                          |            |            |            |            |            |            |            |            |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------|
|                                                                                                                                                   |                             |              | % TACP Mensual           |            | 0,17       | 0,34       | 0,51       | 0,69       | 0,87       | 1,06       | 1,25       | 1,44  |
|                                                                                                                                                   |                             |              | % TACP Anual equivalente |            | 2,00       | 4,00       | 6,00       | 8,00       | 10,00      | 12,00      | 14,00      | 16,00 |
| Serie A2                                                                                                                                          | Con amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 9,49       | 8,14       | 7,05       | 6,17       | 5,41       | 4,80       | 4,30       | 3,91       |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha        | 16/07/2021               | 11/03/2020 | 07/02/2019 | 22/03/2018 | 19/06/2017 | 08/11/2016 | 11/05/2016 | 19/12/2015 |            |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 15,51      | 13,76      | 12,26      | 11,01      | 9,76       | 8,76       | 8,01       | 7,50       |       |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 23/07/2027 | 23/10/2025 | 23/04/2024 | 23/01/2023 | 23/10/2021 | 23/10/2020 | 23/01/2020 | 23/07/2019 |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha        | 23/07/2027               | 23/10/2025 | 23/04/2024 | 23/01/2023 | 23/10/2021 | 23/10/2020 | 23/01/2020 | 23/07/2019 |            |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 29/11/2021 | 28/07/2020 | 22/06/2019 | 26/07/2018 | 26/10/2017 | 12/03/2017 | 01/09/2016 | 20/03/2016 |       |
| Serie A3                                                                                                                                          | Con amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 9,86       | 8,52       | 7,42       | 6,51       | 5,76       | 5,14       | 4,61       | 4,16       |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha        | 29/11/2021               | 28/07/2020 | 22/06/2019 | 26/07/2018 | 26/10/2017 | 12/03/2017 | 13,01      | 12,01      | 11,01      |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 20,26      | 18,76      | 17,26      | 15,76      | 14,26      | 13,01      | 12,01      | 11,01      |       |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 23/04/2032 | 23/10/2030 | 23/04/2029 | 23/10/2027 | 23/04/2026 | 23/01/2025 | 23/01/2024 | 23/01/2023 |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha        | 23/04/2032               | 23/10/2030 | 23/04/2029 | 23/10/2027 | 23/04/2026 | 23/01/2025 | 23/01/2024 | 23/01/2023 |            |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 16/04/2016 | 01/11/2015 | 04/07/2015 | 06/04/2015 | 28/01/2015 | 05/12/2014 | 24/10/2014 | 19/09/2014 |       |
| Serie B                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 7,25       | 6,50       | 5,75       | 5,25       | 5,01       | 4,75       | 4,50       | 4,25       |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha        | 23/04/2019               | 23/07/2018 | 23/01/2017 | 23/04/2017 | 23/01/2017 | 23/10/2016 | 23/07/2016 | 23/04/2016 |            |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 16/04/2016 | 01/11/2015 | 04/07/2015 | 06/04/2015 | 28/01/2015 | 05/12/2014 | 24/10/2014 | 19/09/2014 |       |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 4,23       | 3,78       | 3,45       | 3,20       | 3,02       | 2,87       | 2,75       | 2,66       |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha        | 16/04/2016               | 01/11/2015 | 04/07/2015 | 06/04/2015 | 28/01/2015 | 05/12/2014 | 24/10/2014 | 19/09/2014 |            |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 7,25       | 6,50       | 5,75       | 5,25       | 5,01       | 4,75       | 4,50       | 4,25       |       |
| Serie C                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 23/04/2019 | 23/07/2018 | 23/01/2017 | 23/04/2017 | 23/01/2017 | 23/10/2016 | 23/07/2016 | 23/04/2016 |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha        | 23/04/2019               | 23/07/2018 | 23/01/2017 | 23/04/2017 | 23/01/2017 | 23/10/2016 | 23/07/2016 | 23/04/2016 |            |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 15,51      | 13,76      | 12,26      | 11,01      | 9,76       | 8,76       | 8,01       | 7,50       |       |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 23/07/2027 | 23/10/2025 | 23/04/2024 | 23/01/2023 | 23/10/2021 | 23/10/2020 | 23/01/2020 | 23/07/2019 |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha        | 23/07/2027               | 23/10/2025 | 23/04/2024 | 23/01/2023 | 23/10/2021 | 23/10/2020 | 23/01/2020 | 23/07/2019 |            |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 15,51      | 13,76      | 12,26      | 11,01      | 9,76       | 8,76       | 8,01       | 7,50       |       |
| Serie D                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 21,21      | 19,66      | 18,20      | 16,78      | 15,36      | 14,09      | 13,00      | 12,01      |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha        | 04/04/2033               | 15/09/2031 | 31/03/2030 | 29/10/2028 | 31/05/2027 | 21/02/2026 | 17/01/2025 | 24/01/2024 |            |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 22,26      | 21,02      | 19,26      | 18,01      | 16,76      | 15,26      | 14,01      | 13,01      |       |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 23/04/2034 | 23/01/2033 | 23/04/2031 | 23/01/2030 | 23/10/2028 | 23/04/2027 | 23/01/2026 | 23/01/2025 |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha        | 23/07/2027               | 23/10/2025 | 23/04/2024 | 23/01/2023 | 23/10/2021 | 23/10/2020 | 23/01/2020 | 23/07/2019 |            |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 15,51      | 13,76      | 12,26      | 11,01      | 9,76       | 8,76       | 8,01       | 7,50       |       |
| Serie E                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 22,97      | 21,83      | 20,45      | 19,04      | 17,74      | 16,45      | 15,20      | 14,08      |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha        | 04/01/2035               | 16/11/2033 | 29/06/2032 | 01/02/2031 | 14/10/2029 | 01/07/2028 | 03/04/2027 | 18/02/2026 |            |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 23,76      | 22,76      | 21,76      | 20,26      | 19,01      | 17,76      | 16,51      | 15,26      |       |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 23/10/2035 | 23/10/2034 | 23/10/2033 | 23/04/2032 | 23/01/2031 | 23/10/2029 | 23/07/2028 | 23/04/2027 |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha        | 23/10/2035               | 23/10/2034 | 23/10/2033 | 23/04/2032 | 23/01/2031 | 23/10/2029 | 23/07/2028 | 23/04/2027 |            |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 15,51      | 13,76      | 12,26      | 11,01      | 9,76       | 8,76       | 8,01       | 7,50       |       |
| Serie F                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 15,51      | 13,76      | 12,26      | 11,01      | 9,76       | 8,76       | 8,01       | 7,50       |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha        | 22/07/2027               | 22/10/2025 | 23/04/2024 | 23/01/2023 | 23/10/2021 | 22/10/2020 | 23/01/2020 | 23/07/2019 |            |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 23/07/2027 | 23/10/2025 | 23/04/2024 | 23/01/2023 | 23/10/2021 | 23/10/2020 | 23/01/2020 | 23/07/2019 |       |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 26,21      | 25,00      | 23,89      | 22,75      | 21,55      | 20,36      | 19,20      | 18,06      |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha        | 02/04/2038               | 16/01/2037 | 08/12/2035 | 18/10/2034 | 06/08/2033 | 30/05/2032 | 01/04/2031 | 08/02/2030 |            |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 34,77      | 34,77      | 34,77      | 34,77      | 34,77      | 34,77      | 34,77      | 34,77      |       |
| Serie G                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 23/10/2046 | 23/10/2046 | 23/10/2046 | 23/10/2046 | 23/10/2046 | 23/10/2046 | 23/10/2046 | 23/10/2046 |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha        | 23/10/2046               | 23/10/2046 | 23/10/2046 | 23/10/2046 | 23/10/2046 | 23/10/2046 | 23/10/2046 | 23/10/2046 |            |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 34,77      | 34,77      | 34,77      | 34,77      | 34,77      | 34,77      | 34,77      | 34,77      |       |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 15,51      | 13,76      | 12,26      | 11,01      | 9,76       | 8,76       | 8,01       | 7,50       |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha        | 23/07/2027               | 23/10/2025 | 23/04/2024 | 23/01/2023 | 23/10/2021 | 23/10/2020 | 23/01/2020 | 23/07/2019 |            |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 13,76      | 12,26      | 11,01      | 9,76       | 8,76       | 8,01       | 7,50       | 7,50       |       |
| Serie H                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 34,77      | 34,77      | 34,77      | 34,77      | 34,77      | 34,77      | 34,77      | 34,77      |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha        | 23/10/2046               | 23/10/2046 | 23/10/2046 | 23/10/2046 | 23/10/2046 | 23/10/2046 | 23/10/2046 | 23/10/2046 |            |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 34,77      | 34,77      | 34,77      | 34,77      | 34,77      | 34,77      | 34,77      | 34,77      |       |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 34,77      | 34,77      | 34,77      | 34,77      | 34,77      | 34,77      | 34,77      | 34,77      |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha        | 23/10/2046               | 23/10/2046 | 23/10/2046 | 23/10/2046 | 23/10/2046 | 23/10/2046 | 23/10/2046 | 23/10/2046 |            |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 34,77      | 34,77      | 34,77      | 34,77      | 34,77      | 34,77      | 34,77      | 34,77      |       |

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/04/2007

NIF  
V85082675

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
BNP Paribas  
Société Générale  
BBVA  
Banco Pastor

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander S.A.

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
BNP Paribas

Depositario Activos  
Bancaja

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) |        |                  |       |        |                  |       |
|------------------------|--------|------------------|-------|--------|------------------|-------|
|                        |        | Actual           |       |        | A la emisión     |       |
|                        |        |                  | % MC  |        |                  | % MC  |
| Clase A                | 91,43% | 970.565.729,65   | 8,76% | 95,14% | 1.782.100.000,00 | 4,92% |
| Serie A1               | 0,00%  | 0,00             |       | 16,02% | 300.000.000,00   |       |
| Serie A2               | 63,17% | 670.565.729,65   |       | 63,11% | 1.182.100.000,00 |       |
| Serie A3               | 28,26% | 300.000.000,00   |       | 16,02% | 300.000.000,00   |       |
| Serie B                | 2,87%  | 30.500.000,00    | 5,83% | 1,63%  | 30.500.000,00    | 3,27% |
| Serie C                | 1,78%  | 18.900.000,00    | 4,01% | 1,01%  | 18.900.000,00    | 2,25% |
| Serie D                | 1,74%  | 18.500.000,00    | 2,22% | 0,99%  | 18.500.000,00    | 1,25% |
| Serie E                | 2,18%  | 23.100.000,00    |       | 1,23%  | 23.100.000,00    |       |
| Emisión de Bonos       |        | 1.061.565.729,65 |       |        | 1.873.100.000,00 |       |
| Fondo de Reserva       | 2,22%  | 23.100.000,00    |       | 1,25%  | 23.100.000,00    |       |

Otras operaciones financieras (actual)

| Activo                           |            | Saldo         | Interés |
|----------------------------------|------------|---------------|---------|
| Cuenta de Tesorería              |            | 48.704.292,36 | 1,168%  |
| Cuenta de Amortización           |            | 0,00          |         |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso |            | 1.244.658,26  |         |
| Ints. cobrados ptes de ingreso   |            | 171.419,54    |         |
| Pasivo                           | Disponible | Saldo         | Interés |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P    |            | 0,00          |         |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P    |            | 233.085,02    |         |

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

| General                                                                    |  |                  |                   |                  |
|----------------------------------------------------------------------------|--|------------------|-------------------|------------------|
|                                                                            |  | Actual           | A la constitución |                  |
| Número                                                                     |  | 12.187           |                   | 17.104           |
| Principal                                                                  |  |                  |                   |                  |
| Pendiente vencimiento                                                      |  | 1.031.674.790,19 |                   | 1.850.138.299,98 |
| Medio                                                                      |  | 84.653,71        |                   | 108.169,92       |
| Mínimo                                                                     |  | 0,00             |                   | 16,40            |
| Máximo                                                                     |  | 858.293,16       |                   | 963.535,82       |
| Interés nominal                                                            |  |                  |                   |                  |
| Medio ponderado                                                            |  | 2,93%            |                   | 4,59%            |
| Mínimo                                                                     |  | 2,18%            |                   | 2,58%            |
| Máximo                                                                     |  | 5,00%            |                   | 6,92%            |
| Vencimiento final                                                          |  |                  |                   |                  |
| Media ponderada (meses)                                                    |  | 220              |                   | 265              |
| Mínimo                                                                     |  | 05/04/2012       |                   | 04/05/2007       |
| Máximo                                                                     |  | 10/11/2046       |                   | 10/11/2046       |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |  |                  |                   |                  |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)                                     |  | 100,00%          |                   | 99,99%           |

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

|                 | Actual    |        | A la constitución |        |
|-----------------|-----------|--------|-------------------|--------|
|                 | % Cartera | % P/VT | % Cartera         | % P/VT |
| 0,01 - 10%      | 0,90      | 7,25   | 0,16              | 7,81   |
| 10,01 - 20%     | 4,10      | 15,65  | 1,75              | 16,46  |
| 20,01 - 30%     | 7,42      | 25,43  | 4,40              | 25,59  |
| 30,01 - 40%     | 12,16     | 35,36  | 7,37              | 35,54  |
| 40,01 - 50%     | 18,37     | 45,17  | 11,80             | 45,43  |
| 50,01 - 60%     | 25,22     | 55,21  | 16,92             | 55,29  |
| 60,01 - 70%     | 22,41     | 64,51  | 29,24             | 65,76  |
| 70,01 - 80%     | 6,31      | 73,57  | 21,56             | 75,43  |
| 80,01 - 90%     | 2,78      | 85,13  | 3,43              | 84,79  |
| 90,01 - 100%    | 0,33      | 91,03  | 3,36              | 95,41  |
| Medio ponderado |           | 50,88  |                   | 60,38  |
| Mínimo          |           | 0,00   |                   | 0,01   |
| Máximo          |           | 93,51  |                   | 99,81  |

| Amortización anticipada |            |                 |                 |                  |           |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
|                         | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante  | 0,46%      | 0,38%           | 0,41%           | 0,34%            | 0,63%     |
| Tasa anual equivalente  | 5,42%      | 4,42%           | 4,84%           | 3,99%            | 7,25%     |

Distribución geográfica

|                      | Actual | A la constitución |
|----------------------|--------|-------------------|
| Andalucía            | 8,07%  | 7,89%             |
| Aragón               | 0,77%  | 0,78%             |
| Asturias             | 0,43%  | 0,38%             |
| Canarias             | 4,79%  | 4,77%             |
| Cantabria            | 0,16%  | 0,16%             |
| Castilla y León      | 3,19%  | 3,30%             |
| Castilla-La Mancha   | 2,23%  | 2,16%             |
| Cataluña             | 10,24% | 10,01%            |
| Ceuta                | 0,02%  | 0,01%             |
| Comunidad Valenciana | 45,58% | 46,42%            |
| Extremadura          | 0,43%  | 0,35%             |
| Galicia              | 1,40%  | 1,44%             |
| Islas Baleares       | 5,97%  | 5,80%             |
| La Rioja             | 0,30%  | 0,37%             |
| Madrid               | 7,84%  | 7,90%             |
| Murcia               | 2,27%  | 2,29%             |
| Navarra              | 4,55%  | 4,38%             |
| País Vasco           | 1,75%  | 1,57%             |

| Morosidad actual     |                   |                        |              |       |              |        |                           |                |                                |       |
|----------------------|-------------------|------------------------|--------------|-------|--------------|--------|---------------------------|----------------|--------------------------------|-------|
| Antigüedad           | Número de activos | Deuda vencida impagada |              |       |              |        | Deuda pendiente de vencer | Deuda total    | % Deuda Total / Valor tasación |       |
|                      |                   | Principal              | Intereses    | Otros | Total        | %      |                           |                |                                |       |
| Impagados            |                   |                        |              |       |              |        |                           |                |                                |       |
| De > 0 a ≤ 1 Mes     | 646               | 199.185,18             | 70.111,17    | 0,00  | 269.296,35   | 4,28   | 62.205.380,91             | 62.474.677,26  | 38,82                          | 47,30 |
| De > 1 a ≤ 2 Meses   | 261               | 190.506,73             | 99.693,78    | 0,00  | 290.200,51   | 4,61   | 27.936.677,18             | 28.226.877,69  | 17,54                          | 50,36 |
| De > 2 a ≤ 3 Meses   | 168               | 192.388,88             | 111.187,62   | 0,00  | 303.576,50   | 4,82   | 17.659.867,16             | 17.963.443,66  | 11,16                          | 48,15 |
| De > 3 a ≤ 6 Meses   | 117               | 222.026,13             | 142.234,65   | 0,00  | 364.260,78   | 5,79   | 13.647.869,26             | 14.012.130,04  | 8,71                           | 52,05 |
| De > 6 a < 12 Meses  | 93                | 414.705,22             | 249.373,00   | 0,00  | 664.078,22   | 10,55  | 11.436.628,27             | 12.100.706,49  | 7,52                           | 52,64 |
| De ≥ 12 a < 18 Meses | 56                | 474.655,26             | 247.084,39   | 0,00  | 721.739,65   | 11,47  | 7.560.161,15              | 8.281.900,80   | 5,15                           | 56,59 |
| De ≥ 18 a < 24 Meses | 30                | 176.971,60             | 145.370,13   | 0,00  | 322.341,73   | 5,12   | 2.271.706,65              | 2.594.048,38   | 1,61                           | 43,37 |
| De ≥ 2 Años          | 141               | 1.522.142,62           | 1.836.892,16 | 0,00  | 3.359.034,78 | 53,36  | 11.938.976,34             | 15.298.011,12  | 9,50                           | 49,76 |
| Subtotal             | 1.512             | 3.392.581,62           | 2.901.946,90 | 0,00  | 6.294.528,52 | 100,00 | 154.657.266,92            | 160.951.795,44 | 100,00                         | 49,27 |
| Dudosos (subjetivos) |                   |                        |              |       |              |        |                           |                |                                |       |
| De > 0 a ≤ 1 Mes     | 2                 | 11.701,91              | 156,52       | 0,00  | 11.858,43    | 1,86   | 0,00                      | 11.858,43      | 1,86                           | 3,00  |
| De > 1 a ≤ 2 Meses   | 1                 | 58,30                  | 112,02       | 0,00  | 170,32       | 0,03   | 0,00                      | 170,32         | 0,03                           | 0,16  |
| De > 2 a ≤ 3 Meses   | 2                 | 0,00                   | 310,96       | 0,00  | 310,96       | 0,05   | 0,00                      | 310,96         | 0,05                           | 0,08  |
| De > 3 a ≤ 6 Meses   | 4                 | 34.452,45              | 732,81       | 0,00  | 35.185,26    | 5,52   | 0,00                      | 35.185,26      | 5,52                           | 8,14  |
| De > 6 a < 12 Meses  | 8                 | 270.726,64             | 11.402,19    | 0,00  | 282.128,83   | 44,29  | 0,00                      | 282.128,83     | 44,29                          | 18,36 |
| De ≥ 12 a < 18 Meses | 10                | 274.807,46             | 30.320,60    | 0,00  | 305.128,06   | 47,90  | 0,00                      | 305.128,06     | 47,90                          | 12,36 |
| De ≥ 18 a < 24 Meses | 2                 | 0,00                   | 961,00       | 0,00  | 961,00       | 0,15   | 0,00                      | 961,00         | 0,15                           | 0,48  |
| De ≥ 2 Años          | 1                 | 0,00                   | 1.259,38     | 0,00  | 1.259,38     | 0,20   | 0,00                      | 1.259,38       | 0,20                           | 0,16  |
| Subtotal             | 30                | 591.746,76             | 45.255,48    | 0,00  | 637.002,24   | 100,00 | 0,00                      | 637.002,24     | 100,00                         | 10,06 |
| Total                | 1.542             | 3.984.328,38           | 2.947.202,38 | 0,00  | 6.931.530,76 |        | 154.657.266,92            | 161.588.797,68 |                                | 48,52 |