

Informe resumen

Fecha: 31/01/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/04/2007

NIF
V85082675
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale
BBVA
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander S.A.

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
BNP Paribas

Depositarario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0361797006	04/05/2007 3.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 23.Ene/Abr/Jul/Oct		23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0361797014	04/05/2007 11.821	65.447,19 773.651.232,99 65,45%	100.000,00 1.182.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1660% 26/04/2011 195,018082 Bruto 157,964646 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A3 ES0361797022	04/05/2007 3.000	100.000,00 300.000.000,00 100,00%	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1860% 26/04/2011 303,088889 Bruto 245,502000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0361797030	04/05/2007 305	100.000,00 30.500.000,00 100,00%	100.000,00 30.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2360% 26/04/2011 315,866667 Bruto 255,852000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ Aa3	AA Aa3
Serie C ES0361797048	04/05/2007 189	100.000,00 18.900.000,00 100,00%	100.000,00 18.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,330% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,3460% 26/04/2011 343,977778 Bruto 278,622000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+ A3	A+ A3
Serie D ES0361797055	04/05/2007 185	100.000,00 18.500.000,00 100,00%	100.000,00 18.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5960% 26/04/2011 407,866667 Bruto 330,372000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB Baa3	BBB+ Baa3
Serie E ES0361797063	04/05/2007 231	100.000,00 23.100.000,00 100,00%	100.000,00 23.100.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	5,0160% 26/04/2011 1.281,866667 Bruto 1.038,312000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Caa3	CCC Caa3
Total		1.164.651.232,99	1.873.100.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,36	7,92	6,76	5,79	5,01	4,37	3,85	3,39	
		Fecha	01/06/2020	23/12/2018	27/10/2017	08/11/2016	26/01/2016	06/06/2015	27/11/2014	13/06/2014		
		Amort. final	Años	16,25	14,50	13,01	11,50	10,25	9,25	8,50	7,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,70	8,25	7,07	6,11	5,32	4,65	4,10	3,62	
		Fecha	02/10/2020	23/04/2019	16/02/2018	02/03/2017	17/05/2016	18/09/2015	26/02/2015	06/09/2014		
		Amort. final	Años	21,01	19,51	17,76	16,25	14,76	13,50	12,50	11,50	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,04	4,68	4,43	4,24	4,11	4,01	3,93	3,88	
		Fecha	05/02/2016	27/09/2015	27/06/2015	21/04/2015	03/03/2015	25/01/2015	28/12/2014	08/12/2014		
		Amort. final	Años	8,00	7,25	6,75	6,50	6,25	6,00	6,00	5,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,04	4,68	4,43	4,24	4,11	4,01	3,93	3,88	
		Fecha	05/02/2016	27/09/2015	27/06/2015	21/04/2015	03/03/2015	25/01/2015	28/12/2014	08/12/2014		
		Amort. final	Años	8,00	7,25	6,75	6,50	6,25	6,00	6,00	5,75	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,25	14,50	13,01	11,50	10,25	9,25	8,50	7,75	
		Fecha	23/04/2027	23/07/2025	23/01/2024	23/07/2022	23/04/2021	23/04/2020	23/07/2019	23/10/2018		
		Amort. final	Años	16,25	14,50	13,01	11,50	10,25	9,25	8,50	7,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,05	20,41	18,89	17,36	15,86	14,55	13,41	12,36	
		Fecha	04/02/2033	19/06/2031	10/12/2029	30/05/2028	30/11/2026	09/08/2025	17/06/2024	31/05/2023		
		Amort. final	Años	23,01	21,76	20,01	18,76	17,26	15,76	14,50	13,50	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,25	14,50	13,01	11,50	10,25	9,25	8,50	7,75	
		Fecha	23/04/2027	23/07/2025	23/01/2024	23/07/2022	23/04/2021	23/04/2020	23/07/2019	23/10/2018		
		Amort. final	Años	16,25	14,50	13,01	11,50	10,25	9,25	8,50	7,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23,84	22,62	21,13	19,68	18,29	16,91	15,60	14,45	
		Fecha	21/11/2034	31/08/2033	07/03/2032	22/09/2030	05/05/2029	16/12/2027	26/08/2026	03/07/2025		
		Amort. final	Años	24,51	23,76	22,51	21,01	19,51	18,26	17,01	15,76	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,25	14,50	13,01	11,50	10,25	9,25	8,50	7,75	
		Fecha	22/04/2027	23/07/2025	22/01/2024	23/07/2022	23/04/2021	22/04/2020	22/07/2019	22/10/2018		
		Amort. final	Años	16,25	14,50	13,01	11,50	10,25	9,25	8,50	7,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26,98	25,77	24,63	23,43	22,17	20,92	19,68	18,47	
		Fecha	10/01/2038	26/10/2036	05/09/2035	24/06/2034	19/03/2033	20/12/2031	25/09/2030	09/07/2029		
		Amort. final	Años	35,77	35,77	35,77	35,77	35,77	35,77	35,77	35,77	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,25	14,50	13,01	11,50	10,25	9,25	8,50	7,75	
		Fecha	23/04/2027	23/07/2025	23/01/2024	23/07/2022	23/04/2021	23/04/2020	23/07/2019	23/10/2018		
		Amort. final	Años	16,25	14,50	13,01	11,50	10,25	9,25	8,50	7,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	35,77	35,77	35,77	35,77	35,77	35,77	35,77	35,77	
		Fecha	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046		
		Amort. final	Años	35,77	35,77	35,77	35,77	35,77	35,77	35,77	35,77	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/04/2007

NIF
V85082675

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale
BBVA
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander S.A.

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
BNP Paribas

Depositario Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual			A la emisión		
			% MC			% MC
Clase A	92,19%	1.073.651.232,99	7,37%	95,14%	1.782.100.000,00	4,92%
Serie A1	0,00%	0,00		16,02%	300.000.000,00	
Serie A2	66,43%	773.651.232,99		63,11%	1.182.100.000,00	
Serie A3	25,76%	300.000.000,00		16,02%	300.000.000,00	
Serie B	2,62%	30.500.000,00	4,69%	1,63%	30.500.000,00	3,27%
Serie C	1,62%	18.900.000,00	3,04%	1,01%	18.900.000,00	2,25%
Serie D	1,59%	18.500.000,00	1,42%	0,99%	18.500.000,00	1,25%
Serie E	1,98%	23.100.000,00		1,23%	23.100.000,00	
Emisión de Bonos		1.164.651.232,99			1.873.100.000,00	
Fondo de Reserva	1,42%	16.180.981,00		1,25%	23.100.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	18.822.539,87	1,009%
Cuenta de Amortización	0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	557.544,65	
Ints. cobrados ptes de ingreso	123.271,29	
Pasivo	Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales L/P	233.085,02	3,016%
Préstamo Gastos Iniciales C/P	932.340,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General				
	Actual		A la constitución	
Número		12.878		17.104
Principal				
Pendiente vencimiento		1.159.820.694,58		1.850.138.299,98
Medio		90.062,18		108.169,92
Mínimo		0,02		16,40
Máximo		889.734,28		963.535,82
Interés nominal				
Medio ponderado		2,26%		4,59%
Mínimo		1,62%		2,58%
Máximo		4,42%		6,92%
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		230		265
Mínimo		02/02/2011		04/05/2007
Máximo		10/11/2046		10/11/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%		99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,66	7,34	0,16	7,81
10,01 - 20%	3,50	15,73	1,75	16,46
20,01 - 30%	6,63	25,31	4,40	25,59
30,01 - 40%	10,64	35,32	7,37	35,54
40,01 - 50%	16,35	45,25	11,80	45,43
50,01 - 60%	23,36	55,35	16,92	55,29
60,01 - 70%	24,19	64,46	29,24	65,76
70,01 - 80%	10,65	73,22	21,56	75,43
80,01 - 90%	2,85	85,07	3,43	84,79
90,01 - 100%	1,18	91,56	3,36	95,41
Medio ponderado		53,26		60,38
Mínimo		0,00		0,01
Máximo		95,37		99,81

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,25%	0,46%	0,38%	0,40%	0,71%
Tasa anual equivalente	2,98%	5,33%	4,49%	4,68%	8,18%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	7,98%	7,89%
Aragón	0,75%	0,78%
Asturias	0,42%	0,38%
Canarias	4,75%	4,77%
Cantabria	0,16%	0,16%
Castilla y León	3,25%	3,30%
Castilla-La Mancha	2,20%	2,16%
Cataluña	10,07%	10,01%
Ceuta	0,02%	0,01%
Comunidad Valenciana	45,87%	46,42%
Extremadura	0,42%	0,35%
Galicia	1,42%	1,44%
Islas Baleares	5,88%	5,80%
La Rioja	0,32%	0,37%
Madrid	7,66%	7,90%
Murcia	2,31%	2,29%
Navarra	4,78%	4,38%
País Vasco	1,73%	1,57%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	698	219.555,33	63.966,78	0,00	283.522,11	4,60	71.509.722,57	71.793.244,68	43,99	48,67
De > 1 a ≤ 2 Meses	250	197.303,54	80.975,84	0,00	278.279,38	4,51	28.719.505,55	28.997.784,93	17,77	51,33
De > 2 a ≤ 3 Meses	102	142.909,79	62.717,13	0,00	205.626,92	3,33	13.244.395,35	13.450.022,27	8,24	48,09
De > 3 a ≤ 6 Meses	87	133.387,49	65.799,86	0,00	199.187,35	3,23	7.712.948,14	7.912.135,49	4,85	41,67
De > 6 a < 12 Meses	68	242.573,90	134.831,50	0,00	377.405,40	6,12	7.541.906,29	7.919.311,69	4,85	49,11
De ≥ 12 a < 18 Meses	53	357.429,82	209.862,24	0,00	567.292,06	9,20	5.891.689,35	6.458.981,41	3,96	54,01
De ≥ 18 a < 24 Meses	67	642.686,61	500.775,27	0,00	1.143.461,88	18,54	7.823.857,69	8.967.319,57	5,49	55,66
De ≥ 2 Años	138	1.226.071,99	1.886.710,05	0,00	3.112.782,04	50,47	14.605.307,02	17.718.089,06	10,86	60,52
Subtotal	1.463	3.161.918,47	3.005.638,67	0,00	6.167.557,14	100,00	157.049.331,96	163.216.889,10	100,00	50,31
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.463	3.161.918,47	3.005.638,67	0,00	6.167.557,14		157.049.331,96	163.216.889,10		50,31