

Informe resumen

Fecha: 30/04/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/04/2007

NIF
V85082675
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale
BBVA
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander S.A.

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
BNP Paribas

Depositarario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0361797006	04/05/2007 3.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 23.Ene/Abr/Jul/Oct		23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0361797014	04/05/2007 11.821	73.952,11 874.187.892,31 73,95%	100.000,00 1.182.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,7920% 23/07/2010 148,052124 Bruto 119,922220 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A3 ES0361797022	04/05/2007 3.000	100.000,00 300.000.000,00 100,00%	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8120% 23/07/2010 205,255556 Bruto 166,257000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0361797030	04/05/2007 305	100.000,00 30.500.000,00 100,00%	100.000,00 30.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8620% 23/07/2010 217,894444 Bruto 176,494500 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA Aa3	AA Aa3
Serie C ES0361797048	04/05/2007 189	100.000,00 18.900.000,00 100,00%	100.000,00 18.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,330% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9720% 23/07/2010 245,700000 Bruto 199,017000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ A3	A+ A3
Serie D ES0361797055	04/05/2007 185	100.000,00 18.500.000,00 100,00%	100.000,00 18.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2220% 23/07/2010 308,894444 Bruto 250,204500 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Baa3	BBB+ Baa3
Serie E ES0361797063	04/05/2007 231	100.000,00 23.100.000,00 100,00%	100.000,00 23.100.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	4,6420% 23/07/2010 1.173,394444 Bruto 950,449500 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCC Caa3	CCC Caa3
Total		1.265.187.892,31	1.873.100.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	9,33	7,81	6,60	5,65	4,82	4,17	3,64	3,13
		Amort. final	Años	Fecha	18/08/2019	11/02/2018	24/11/2016	14/12/2015	15/02/2015	22/06/2014	10/12/2013	10/06/2013
		Amort. final	Años	Fecha	17,26	15,26	13,51	12,26	10,76	9,76	9,01	8,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	23/07/2027	23/07/2025	23/10/2023	23/07/2022	23/01/2021	23/01/2020	23/04/2019	23/04/2018
		Amort. final	Años	Fecha	9,61	8,11	6,89	5,91	5,10	4,42	3,85	3,36
		Amort. final	Años	Fecha	28/11/2019	30/05/2018	13/03/2017	17/03/2016	26/05/2015	21/09/2014	25/02/2014	30/08/2013
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	23/01/2032	23/07/2030	23/10/2028	23/01/2027	23/07/2025	23/04/2024	23/04/2023	23/01/2022
		Amort. final	Años	Fecha	5,73	5,42	5,20	5,06	4,96	4,89	4,85	4,84
		Amort. final	Años	Fecha	12/01/2016	21/09/2015	05/07/2015	12/05/2015	06/04/2015	12/03/2015	26/02/2015	20/02/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	8,51	8,01	7,51	7,25	7,25	7,01	7,01	7,25
		Amort. final	Años	Fecha	23/10/2018	23/04/2018	23/10/2017	23/07/2017	23/07/2017	23/04/2017	23/04/2017	23/07/2017
		Amort. final	Años	Fecha	5,73	5,42	5,20	5,06	4,96	4,89	4,85	4,84
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	12/01/2016	21/09/2015	05/07/2015	12/05/2015	06/04/2015	12/03/2015	26/02/2015	20/02/2015
		Amort. final	Años	Fecha	8,51	8,01	7,51	7,25	7,25	7,01	7,01	7,25
		Amort. final	Años	Fecha	23/10/2018	23/04/2018	23/10/2017	23/07/2017	23/07/2017	23/04/2017	23/04/2017	23/07/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	17,26	15,26	13,51	12,26	10,76	9,76	9,01	8,01
		Amort. final	Años	Fecha	23/07/2027	23/07/2025	23/10/2023	23/07/2022	23/01/2021	23/01/2020	23/04/2019	23/04/2018
		Amort. final	Años	Fecha	22,87	21,18	19,60	18,00	16,43	15,07	13,88	12,77
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	01/03/2033	23/06/2031	22/11/2029	17/04/2028	24/09/2026	16/05/2025	04/03/2024	25/01/2023
		Amort. final	Años	Fecha	24,02	22,52	20,77	19,26	17,76	16,26	15,01	14,01
		Amort. final	Años	Fecha	23/04/2034	23/10/2032	23/01/2031	23/07/2029	23/01/2028	23/07/2026	23/04/2025	23/04/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	23/07/2027	23/07/2025	23/10/2023	23/07/2022	23/01/2021	23/01/2020	23/04/2019	23/04/2018
		Amort. final	Años	Fecha	17,26	15,26	13,51	12,26	10,76	9,76	9,01	8,01
		Amort. final	Años	Fecha	23/07/2027	23/07/2025	23/10/2023	23/07/2022	23/01/2021	23/01/2020	23/04/2019	23/04/2018
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	24,63	23,38	21,84	20,33	18,89	17,43	16,08	14,90
		Amort. final	Años	Fecha	02/12/2034	01/09/2033	19/02/2032	17/08/2030	07/03/2029	23/09/2027	17/05/2026	11/03/2025
		Amort. final	Años	Fecha	25,27	24,52	23,02	21,52	20,26	18,77	17,51	16,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	23/07/2035	23/10/2034	23/04/2033	23/10/2031	23/07/2030	23/01/2029	23/10/2027	23/04/2026
		Amort. final	Años	Fecha	17,26	15,26	13,51	12,26	10,76	9,76	9,01	8,01
		Amort. final	Años	Fecha	22/07/2027	22/07/2025	22/10/2023	22/07/2022	22/01/2021	22/01/2020	22/04/2019	22/04/2018
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	17,26	15,26	13,51	12,26	10,76	9,76	9,01	8,01
		Amort. final	Años	Fecha	23/07/2027	23/07/2025	23/10/2023	23/07/2022	23/01/2021	23/01/2020	23/04/2019	23/04/2018
		Amort. final	Años	Fecha	17,26	15,26	13,51	12,26	10,76	9,76	9,01	8,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	27,75	26,51	25,34	24,11	22,80	21,50	20,22	18,95
		Amort. final	Años	Fecha	14/01/2038	20/10/2036	20/08/2035	25/05/2034	01/02/2033	18/10/2031	05/07/2030	30/03/2029
		Amort. final	Años	Fecha	36,53	36,53	36,53	36,53	36,53	36,53	36,53	36,53
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046
		Amort. final	Años	Fecha	17,26	15,26	13,51	12,26	10,76	9,76	9,01	8,01
		Amort. final	Años	Fecha	23/07/2027	23/07/2025	23/10/2023	23/07/2022	23/01/2021	23/01/2020	23/04/2019	23/04/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	36,53	36,53	36,53	36,53	36,53	36,53	36,53	36,53
		Amort. final	Años	Fecha	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046	23/10/2046
		Amort. final	Años	Fecha	36,53	36,53	36,53	36,53	36,53	36,53	36,53	36,53

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/04/2007

NIF
V85082675

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale
BBVA
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander S.A.

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
BNP Paribas

Depositario Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
Actual				A la emisión			
			% MC				% MC
Clase A	92,81%	1.174.187.892,31	6,89%	95,14%	1.782.100.000,00		4,92%
Serie A1	0,00%	0,00		16,02%	300.000.000,00		
Serie A2	69,10%	874.187.892,31		63,11%	1.182.100.000,00		
Serie A3	23,71%	300.000.000,00		16,02%	300.000.000,00		
Serie B	2,41%	30.500.000,00	4,44%	1,63%	30.500.000,00		3,27%
Serie C	1,49%	18.900.000,00	2,91%	1,01%	18.900.000,00		2,25%
Serie D	1,46%	18.500.000,00	1,43%	0,99%	18.500.000,00		1,25%
Serie E	1,83%	23.100.000,00		1,23%	23.100.000,00		
Emisión de Bonos		1.265.187.892,31			1.873.100.000,00		
Fondo de Reserva	1,43%	17.705.988,28		1,25%	23.100.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	21.089.028,25	0,644%
Cuenta de Amortización	0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	951.039,64	
Ints. cobrados ptes de ingreso	132.264,77	
Pasivo	Disponible	Saldo Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P	932.340,02	2,642%
Préstamo Gastos Iniciales C/P	932.340,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		13.316	17.104
Principal			
Pendiente vencimiento		1.251.488.430,47	1.850.138.299,98
Medio		93.983,81	108.169,92
Mínimo		0,02	16,40
Máximo		910.382,41	963.535,82
Interés nominal			
Medio ponderado		2,29%	4,59%
Mínimo		1,63%	2,58%
Máximo		4,33%	6,92%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		237	265
Mínimo		03/05/2010	04/05/2007
Máximo		10/11/2046	10/11/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,49	7,09	0,16	7,81
10,01 - 20%	3,00	15,81	1,75	16,46
20,01 - 30%	6,19	25,36	4,40	25,59
30,01 - 40%	9,56	35,40	7,37	35,54
40,01 - 50%	15,28	45,29	11,80	45,43
50,01 - 60%	21,25	55,33	16,92	55,29
60,01 - 70%	25,98	64,50	29,24	65,76
70,01 - 80%	13,42	73,49	21,56	75,43
80,01 - 90%	2,89	84,39	3,43	84,79
90,01 - 100%	1,95	92,41	3,36	95,41
Medio ponderado		55,00		60,38
Mínimo		0,00		0,01
Máximo		96,89		99,81

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,43%	0,37%	0,37%	0,42%	0,78%
Tasa anual equivalente	5,01%	4,37%	4,33%	4,92%	8,99%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,00%	7,89%
Aragón	0,73%	0,78%
Asturias	0,42%	0,38%
Canarias	4,75%	4,77%
Cantabria	0,16%	0,16%
Castilla y León	3,42%	3,30%
Castilla-La Mancha	2,27%	2,16%
Cataluña	9,90%	10,01%
Ceuta	0,02%	0,01%
Comunidad Valenciana	45,86%	46,42%
Extremadura	0,39%	0,35%
Galicia	1,42%	1,44%
Islas Baleares	5,88%	5,80%
La Rioja	0,33%	0,37%
Madrid	7,60%	7,90%
Murcia	2,32%	2,29%
Navarra	4,83%	4,38%
País Vasco	1,70%	1,57%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	677	192.899,18	63.617,31	0,00	256.516,49	4,67	69.556.817,78	69.813.334,27	41,09	50,49
De > 1 a ≤ 2 Meses	246	194.638,70	93.038,63	0,00	287.677,33	5,23	28.853.408,34	29.141.085,67	17,15	55,19
De > 2 a ≤ 3 Meses	125	152.900,39	87.019,36	0,00	239.919,75	4,37	16.611.281,64	16.851.201,39	9,92	54,76
De > 3 a ≤ 6 Meses	74	152.409,20	96.918,64	0,00	248.327,84	4,54	9.289.409,51	9.538.737,35	5,61	53,57
De > 6 a < 12 Meses	101	384.797,96	343.473,60	0,00	728.271,56	13,25	12.634.178,95	13.362.450,51	7,87	57,23
De ≥ 12 a < 18 Meses	95	524.160,89	689.733,78	0,00	1.213.894,67	22,09	12.189.832,18	13.403.726,85	7,89	64,00
De ≥ 18 a < 24 Meses	75	561.430,58	851.082,51	0,00	1.412.513,09	25,70	9.931.223,59	11.343.726,68	6,68	68,04
De ≥ 2 Años	47	327.987,81	779.417,64	0,00	1.107.405,45	20,15	5.334.333,26	6.441.738,71	3,79	60,74
Subtotal	1.440	2.491.224,71	3.004.301,47	0,00	5.495.526,18	100,00	164.400.485,25	169.896.011,43	100,00	54,59
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.440	2.491.224,71	3.004.301,47	0,00	5.495.526,18		164.400.485,25	169.896.011,43		54,59