

Informe resumen

Fecha: 31/03/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/04/2007

NIF
V85082675
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale
BBVA
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander S.A.

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
BNP Paribas

Depositarario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0361797006	04/05/2007 3.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 23.Ene/Abr/Jul/Oct		23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0361797014	04/05/2007 11.821	76.724,11 906.955.704,31 76,72%	100.000,00 1.182.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8220% 23/04/2010 154,164312 Bruto 124,873093 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A3 ES0361797022	04/05/2007 3.000	100.000,00 300.000.000,00 100,00%	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8420% 23/04/2010 205,822222 Bruto 166,716000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0361797030	04/05/2007 305	100.000,00 30.500.000,00 100,00%	100.000,00 30.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8920% 23/04/2010 218,044444 Bruto 176,616000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA Aa3	AA Aa3
Serie C ES0361797048	04/05/2007 189	100.000,00 18.900.000,00 100,00%	100.000,00 18.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,330% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,0020% 23/04/2010 244,933333 Bruto 198,396000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ A3	A+ A3
Serie D ES0361797055	04/05/2007 185	100.000,00 18.500.000,00 100,00%	100.000,00 18.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2520% 23/04/2010 306,044444 Bruto 247,896000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Baa3	BBB+ Baa3
Serie E ES0361797063	04/05/2007 231	100.000,00 23.100.000,00 100,00%	100.000,00 23.100.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	4,6720% 23/04/2010 1.142,044444 Bruto 925,056000 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCC Caa3	CCC Caa3
Total		1.297.955.704,31	1.873.100.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,35	7,82	6,60	5,64	4,80	4,15	3,58	3,11	
		Fecha	26/08/2019	14/02/2018	24/11/2016	11/12/2015	09/02/2015	15/06/2014	19/11/2013	30/05/2013		
		Amort. final	Años	17,26	15,26	13,51	12,26	10,76	9,76	8,76	8,01	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,63	8,12	6,89	5,90	5,08	4,40	3,82	3,33	
		Fecha	07/12/2019	02/06/2018	13/03/2017	14/03/2016	20/05/2015	14/09/2014	15/02/2014	19/08/2013		
		Amort. final	Años	21,77	20,26	18,52	16,76	15,26	14,01	12,76	11,76	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,72	5,42	5,21	5,06	4,96	4,90	4,86	4,85	
		Fecha	23/01/2032	23/07/2030	23/10/2028	23/01/2027	23/07/2025	23/04/2024	23/01/2023	23/01/2022		
		Amort. final	Años	11/01/2016	20/09/2015	05/07/2015	13/05/2015	08/04/2015	15/03/2015	01/03/2015	25/02/2015	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,51	8,01	7,51	7,25	7,25	7,25	7,01	7,25	
		Fecha	23/10/2018	23/04/2018	23/10/2017	23/07/2017	23/07/2017	23/07/2017	23/04/2017	23/07/2017		
		Amort. final	Años	11/01/2016	20/09/2015	05/07/2015	13/05/2015	08/04/2015	15/03/2015	01/03/2015	25/02/2015	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,72	5,42	5,21	5,06	4,96	4,90	4,86	4,85	
		Fecha	11/01/2016	20/09/2015	05/07/2015	13/05/2015	08/04/2015	15/03/2015	01/03/2015	25/02/2015		
		Amort. final	Años	8,51	8,01	7,51	7,25	7,25	7,25	7,01	7,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,26	15,26	13,51	12,26	10,76	9,76	8,76	8,01	
		Fecha	23/07/2027	23/07/2025	23/10/2023	23/07/2022	23/01/2021	23/01/2020	23/01/2019	23/04/2018		
		Amort. final	Años	17,26	15,26	13,51	12,26	10,76	9,76	8,76	8,01	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22,88	21,19	19,60	18,00	16,43	15,07	13,86	12,75	
		Fecha	03/03/2033	25/06/2031	23/11/2029	17/04/2028	22/09/2026	13/05/2025	29/02/2024	19/01/2023		
		Amort. final	Años	24,02	22,52	20,77	19,26	17,76	16,26	15,01	13,76	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,26	15,26	13,51	12,26	10,76	9,76	8,76	8,01	
		Fecha	23/07/2027	23/07/2025	23/10/2023	23/07/2022	23/01/2021	23/01/2020	23/01/2019	23/04/2018		
		Amort. final	Años	17,26	15,26	13,51	12,26	10,76	9,76	8,76	8,01	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	24,63	23,38	21,84	20,33	18,88	17,42	16,07	14,88	
		Fecha	03/12/2034	02/09/2033	19/02/2032	16/08/2030	06/03/2029	21/09/2027	13/05/2026	07/03/2025		
		Amort. final	Años	25,27	24,52	23,02	21,52	20,26	18,77	17,51	16,01	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,26	15,26	13,51	12,26	10,76	9,76	8,76	8,01	
		Fecha	23/07/2027	23/07/2025	23/10/2023	23/07/2022	23/01/2021	23/01/2020	23/01/2019	23/04/2018		
		Amort. final	Años	17,26	15,26	13,51	12,26	10,76	9,76	8,76	8,01	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	27,75	26,51	25,34	24,10	22,79	21,50	20,21	18,94	
		Fecha	14/01/2038	19/10/2036	20/08/2035	24/05/2034	31/01/2033	16/10/2031	02/07/2030	26/03/2029		
		Amort. final	Años	36,53	36,53	36,53	36,53	36,53	36,53	36,53	36,53	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,26	15,26	13,51	12,26	10,76	9,76	8,76	8,01	
		Fecha	23/07/2027	23/07/2025	23/10/2023	23/07/2022	23/01/2021	23/01/2020	23/01/2019	23/04/2018		
		Amort. final	Años	17,26	15,26	13,51	12,26	10,76	9,76	8,76	8,01	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/04/2007

NIF
V85082675

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale
BBVA
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander S.A.

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
BNP Paribas

Depositario Activos
Bancaja

Audítores Fondo
Ernst&Young

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Clase A	92,99%	1.206.955.704,31	6,88%	95,14%	1.782.100.000,00	4,92%
Serie A1	0,00%	0,00		16,02%	300.000.000,00	
Serie A2	69,88%	906.955.704,31		63,11%	1.182.100.000,00	
Serie A3	23,11%	300.000.000,00		16,02%	300.000.000,00	
Serie B	2,35%	30.500.000,00	4,48%	1,63%	30.500.000,00	3,27%
Serie C	1,46%	18.900.000,00	3,00%	1,01%	18.900.000,00	2,25%
Serie D	1,43%	18.500.000,00	1,55%	0,99%	18.500.000,00	1,25%
Serie E	1,78%	23.100.000,00		1,23%	23.100.000,00	
Emisión de Bonos		1.297.955.704,31			1.873.100.000,00	
Fondo de Reserva	1,55%	19.751.503,52		1,25%	23.100.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	46.596.963,42	0,672%
Cuenta de Amortización	0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	873.160,48	
Ints. cobrados ptes de ingreso	137.366,75	
Pasivo	Disponible	Saldo Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P	1.165.425,02	2,672%
Préstamo Gastos Iniciales C/P	932.340,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General				
		Actual	A la constitución	
Número		13.361	17.104	
Principal				
Pendiente vencimiento		1.261.974.572,56	1.850.138.299,98	
Medio		94.452,10	108.169,92	
Mínimo		0,02	16,40	
Máximo		912.651,72	963.535,82	
Interés nominal				
Medio ponderado		2,35%	4,59%	
Mínimo		1,63%	2,58%	
Máximo		4,33%	6,92%	
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		237	265	
Mínimo		08/04/2010	04/05/2007	
Máximo		10/11/2046	10/11/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,48	7,11	0,16	7,81
10,01 - 20%	2,98	15,88	1,75	16,46
20,01 - 30%	6,04	25,37	4,40	25,59
30,01 - 40%	9,52	35,38	7,37	35,54
40,01 - 50%	15,12	45,27	11,80	45,43
50,01 - 60%	20,99	55,28	16,92	55,29
60,01 - 70%	26,22	64,51	29,24	65,76
70,01 - 80%	13,71	73,53	21,56	75,43
80,01 - 90%	2,93	84,29	3,43	84,79
90,01 - 100%	2,02	92,52	3,36	95,41
Medio ponderado		55,18		60,38
Mínimo		0,00		0,01
Máximo		97,03		99,81

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,46%	0,32%	0,35%	0,43%	0,79%
Tasa anual equivalente	5,41%	3,82%	4,15%	5,02%	9,10%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	7,97%	7,89%
Aragón	0,74%	0,78%
Asturias	0,42%	0,38%
Canarias	4,73%	4,77%
Cantabria	0,16%	0,16%
Castilla y León	3,40%	3,30%
Castilla-La Mancha	2,27%	2,16%
Cataluña	9,86%	10,01%
Ceuta	0,02%	0,01%
Comunidad Valenciana	45,87%	46,42%
Extremadura	0,39%	0,35%
Galicia	1,42%	1,44%
Islas Baleares	5,93%	5,80%
La Rioja	0,32%	0,37%
Madrid	7,64%	7,90%
Murcia	2,32%	2,29%
Navarra	4,83%	4,38%
País Vasco	1,70%	1,57%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	674	197.985,83	74.571,67	0,00	272.557,50	5,16	69.331.556,93	69.604.114,43	41,86	51,67
De > 1 a ≤ 2 Meses	216	156.022,69	83.407,24	0,00	239.429,93	4,53	25.698.614,55	25.938.044,48	15,60	54,53
De > 2 a ≤ 3 Meses	110	169.512,28	85.169,99	0,00	254.682,27	4,82	15.373.683,37	15.628.365,64	9,40	51,67
De > 3 a ≤ 6 Meses	95	203.108,08	135.571,79	0,00	338.679,87	6,41	12.763.148,67	13.101.828,54	7,88	59,33
De > 6 a < 12 Meses	96	348.886,10	350.440,73	0,00	699.326,83	13,24	11.721.855,92	12.421.182,75	7,47	58,30
De ≥ 12 a < 18 Meses	104	560.819,35	786.786,62	0,00	1.347.605,97	25,52	13.044.417,89	14.392.023,86	8,66	63,33
De ≥ 18 a < 24 Meses	65	450.071,69	812.656,26	0,00	1.262.727,95	23,92	8.891.329,97	10.154.057,92	6,11	68,95
De ≥ 24 Años	37	258.238,52	606.705,66	0,00	864.944,18	16,38	4.166.765,67	5.031.709,85	3,03	61,35
Subtotal	1.397	2.344.644,54	2.935.309,96	0,00	5.279.954,50	100,00	160.991.372,97	166.271.327,47	100,00	55,13
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.397	2.344.644,54	2.935.309,96	0,00	5.279.954,50		160.991.372,97	166.271.327,47		55,13