

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/04/2007

NIF
G85082675
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja
Administrador Activos
Bancaja
Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale
BBVA
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
BNP Paribas

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0361797006	04/05/2007 3.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 23.Ene/Abr/Jul/Oct		23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0361797014	04/05/2007 11.821	100.000,00 1.182.100.000,00 100,00%	100.000,00 1.182.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	5,1180% 23/01/2009 1.307,933333 Bruto 1.072,505333 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A3 ES0361797022	04/05/2007 3.000	100.000,00 300.000.000,00 100,00%	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	5,1380% 23/01/2009 1.313,044444 Bruto 1.076,696444 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0361797030	04/05/2007 305	100.000,00 30.500.000,00 100,00%	100.000,00 30.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	5,1880% 23/01/2009 1.325,822222 Bruto 1.087,174222 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA Aa3	AA Aa3
Serie C ES0361797048	04/05/2007 189	100.000,00 18.900.000,00 100,00%	100.000,00 18.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,330% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	5,2980% 23/01/2009 1.353,933333 Bruto 1.110,225333 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ A3	A+ A3
Serie D ES0361797055	04/05/2007 185	100.000,00 18.500.000,00 100,00%	100.000,00 18.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	5,5480% 23/01/2009 1.417,822222 Bruto 1.162,614222 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+ Baa3	BBB+ Baa3
Serie E ES0361797063	04/05/2007 231	100.000,00 23.100.000,00 100,00%	100.000,00 23.100.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	8,9680% 23/01/2009 2.291,822222 Bruto 1.879,294222 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCC Caa3	CCC Caa3
Total		1.573.100.000,00	1.873.100.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,37	2,37	2,37	2,37	2,37	2,37	2,37	2,37
		Amort. final	Años	01/12/2011	01/12/2011	01/12/2011	01/12/2011	01/12/2011	01/12/2011	01/12/2011	01/12/2011
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,90	9,90	9,90	9,90	9,90	9,90	9,90	9,90
		Amort. final	Años	23/07/2018	23/07/2018	23/07/2018	23/07/2018	23/07/2018	23/07/2018	23/07/2018	23/07/2018
		Vida media	Años	9,34	7,59	6,15	5,00	4,07	3,28	2,61	2,05
		Amort. final	Años	03/01/2018	31/05/2016	23/12/2014	30/10/2013	23/11/2012	02/10/2012	06/11/2011	19/11/2010
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	24,99	22,99	20,99	18,74	16,74	14,99	13,24	9,24
		Amort. final	Años	23/10/2033	23/10/2031	23/10/2029	23/07/2027	23/07/2025	23/10/2023	23/01/2022	23/01/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,27	7,27	7,27	7,27	7,27	7,27	7,27	7,27
		Amort. final	Años	12/07/2015	12/07/2015	12/07/2015	12/07/2015	12/07/2015	12/07/2015	12/07/2015	12/07/2015
		Vida media	Años	9,90	9,90	9,90	9,90	9,90	9,90	9,90	9,90
		Amort. final	Años	23/07/2018	23/07/2018	23/07/2018	23/07/2018	23/07/2018	23/07/2018	23/07/2018	23/07/2018
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,85	7,67	7,57	7,51	7,51	7,57	7,71	7,82
		Amort. final	Años	09/04/2016	29/06/2016	26/05/2016	05/01/2016	05/01/2016	25/05/2016	14/07/2016	23/08/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,73	10,48	10,48	10,48	10,48	10,98	11,73	11,73
		Amort. final	Años	23/07/2019	23/04/2019	23/04/2019	23/04/2019	23/04/2019	23/10/2019	23/07/2020	23/07/2020
		Vida media	Años	16,06	14,06	12,24	10,79	9,55	8,51	7,65	6,95
		Amort. final	Años	18/11/2024	17/11/2022	24/01/2021	14/08/2019	15/05/2018	05/02/2017	24/06/2016	10/10/2015
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22,74	20,99	18,74	16,99	15,24	13,74	12,48	11,48
		Amort. final	Años	23/07/2031	23/10/2029	23/07/2027	23/10/2025	23/01/2024	25/07/2022	23/04/2021	23/04/2020
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,25	13,28	11,63	10,25	9,11	8,15	7,35	6,66
		Amort. final	Años	26/01/2024	02/05/2022	13/06/2020	29/01/2019	12/08/2017	24/12/2016	03/04/2016	28/06/2015
		Vida media	Años	38,25	38,25	38,25	38,25	38,25	38,25	38,25	38,25
		Amort. final	Años	23/01/2047	23/01/2047	23/01/2047	23/01/2047	23/01/2047	23/01/2047	23/01/2047	23/01/2047
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,06	14,06	12,24	10,79	9,55	8,51	7,65	6,95
		Amort. final	Años	18/11/2024	17/11/2022	24/01/2021	14/08/2019	15/05/2018	05/02/2017	24/06/2016	10/10/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,74	20,99	18,74	16,99	15,24	13,74	12,48	11,48
		Amort. final	Años	23/07/2031	23/10/2029	23/07/2027	23/10/2025	23/01/2024	25/07/2022	23/04/2021	23/04/2020
		Vida media	Años	15,25	13,27	11,63	10,25	9,11	8,15	7,35	6,66
		Amort. final	Años	26/01/2024	02/05/2022	13/06/2020	29/01/2019	12/08/2017	23/12/2016	03/04/2016	28/06/2015
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	38,25	38,25	38,25	38,25	38,25	38,25	38,25	38,25
		Amort. final	Años	23/01/2047	23/01/2047	23/01/2047	23/01/2047	23/01/2047	23/01/2047	23/01/2047	23/01/2047
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,79	6,79	6,79	6,79	6,79	6,79	6,79	6,79
		Amort. final	Años	13/06/2015	13/06/2015	13/06/2015	13/06/2015	13/06/2015	13/06/2015	13/06/2015	13/06/2015
		Vida media	Años	9,90	9,90	9,90	9,90	9,90	9,90	9,90	9,90
		Amort. final	Años	23/07/2018	23/07/2018	23/07/2018	23/07/2018	23/07/2018	23/07/2018	23/07/2018	23/07/2018
Serie F	Con amortización opcional *	Vida media	Años	23,63	22,56	21,74	21,12	20,63	20,24	19,93	19,67
		Amort. final	Años	06/11/2032	16/05/2031	24/07/2030	12/07/2029	06/12/2029	21/01/2029	29/09/2028	27/06/2028
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	38,25	38,25	38,25	38,25	38,25	38,25	38,25	38,25
		Amort. final	Años	23/01/2047	23/01/2047	23/01/2047	23/01/2047	23/01/2047	23/01/2047	23/01/2047	23/01/2047

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC		% MC		
Clase A	94,22%	1.482.100.000,00	5,87%	95,14%	1.782.100.000,00	4,92%
Serie A1	0,00%	0,00		16,02%	300.000.000,00	
Serie A2	75,14%	1.182.100.000,00	63,11%		1.182.100.000,00	
Serie A3	19,07%	300.000.000,00	16,02%		300.000.000,00	
Serie B	1,94%	30.500.000,00	3,90%	1,63%	30.500.000,00	3,27%
Serie C	1,20%	18.900.000,00	2,68%	1,01%	18.900.000,00	2,25%
Serie D	1,18%	18.500.000,00	1,49%	0,99%	18.500.000,00	1,25%
Serie E	1,47%	23.100.000,00		1,23%	23.100.000,00	
Emisión de Bonos		1.573.100.000,00			1.873.100.000,00	
Fondo de Reserva	1,49%	23.100.000,00	1,25%		23.100.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	30.423.887,30	4,968%	
Cuenta de Amortización	71.953.358,39	5,131%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.983.344,84		
Ints. cobrados ptes de ingreso	751.156,91		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales	3.263.190,02	6,968%	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/04/2007

NIF
G85082675

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale
BBVA
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
BNP Paribas

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General				
	Actual		A la constitución	
Número	14.576		17.104	
Principal				
Pendiente vencimiento	1.467.349.173,23		1.850.138.299,98	
Medio	100.668,85		108.169,92	
Mínimo	59,09		16,40	
Máximo	939.311,11		963.535,82	
Interés nominal				
Medio ponderado	5,81%		4,59%	
Mínimo	2,75%		2,58%	
Máximo	8,32%		6,92%	
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)	250		265	
Mínimo	04/11/2008		04/05/2007	
Máximo	10/11/2046		10/11/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%		99,99%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,29	7,35	0,16	7,81
10,01 - 20%	2,26	15,98	1,75	16,46
20,01 - 30%	5,39	25,46	4,40	25,59
30,01 - 40%	8,30	35,36	7,37	35,54
40,01 - 50%	13,47	45,28	11,80	45,43
50,01 - 60%	18,69	55,27	16,92	55,29
60,01 - 70%	27,91	64,95	29,24	65,76
70,01 - 80%	17,66	74,33	21,56	75,43
80,01 - 90%	3,44	84,51	3,43	84,79
90,01 - 100%	2,59	94,14	3,36	95,41
Medio ponderado	57,72		60,38	
Mínimo	0,01		0,01	
Máximo	98,37		99,81	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,93%	0,71%	0,82%	0,90%	1,01%
Tasa anual equivalente	10,64%	8,18%	9,43%	10,23%	11,42%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,98%	7,89%
Aragón	0,71%	0,78%
Asturias	0,40%	0,38%
Canarias	4,74%	4,77%
Cantabria	0,15%	0,16%
Castilla y León	3,37%	3,30%
Castilla-La Mancha	2,17%	2,16%
Cataluña	9,70%	10,01%
Ceuta	0,01%	0,01%
Comunidad Valenciana	46,50%	46,42%
Extremadura	0,37%	0,35%
Galicia	1,45%	1,44%
Islas Baleares	5,71%	5,80%
La Rioja	0,38%	0,37%
Madrid	7,62%	7,90%
Murcia	2,30%	2,29%
Navarra	4,75%	4,38%
País Vasco	1,70%	1,57%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	854	190.650,41	251.263,75	0,00	441.914,16	21,27	91.436.879,66	91.878.793,82	57,22	54,56
De > 1 a ≤ 2 Meses	264	135.214,21	231.934,84	0,00	367.149,05	17,67	31.639.395,02	32.006.544,07	19,93	57,63
De > 2 a ≤ 3 Meses	112	79.471,88	176.697,32	0,00	256.169,20	12,33	14.412.115,52	14.668.284,72	9,13	57,59
De > 3 a ≤ 6 Meses	83	117.856,72	232.843,24	0,00	350.699,96	16,88	10.965.218,89	11.315.918,85	7,05	63,50
De > 6 a < 12 Meses	57	143.647,09	337.375,37	0,00	481.022,46	23,15	8.194.846,75	8.675.869,21	5,40	67,99
De ≥ 12 a < 18 Meses	13	58.374,55	122.509,54	0,00	180.884,09	8,71	1.847.370,90	2.028.254,99	1,26	59,66
Subtotal	1.383	725.214,86	1.352.624,06	0,00	2.077.838,92	100,00	158.495.826,74	160.573.665,66	100,00	56,66
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.383	725.214,86	1.352.624,06	0,00	2.077.838,92		158.495.826,74	160.573.665,66		56,66