

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2007
Divisa: EUR



Fecha constitución
27/04/2007

NIF
G85082675
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos

Bancaja
Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale
BBVA
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamos Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
BNP Paribas

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0361797006	04/05/2007 3.000	51.499,74 154.499.220,00 51,50%	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	4,6870% 23/01/2008 616,858164 Bruto 505,823694 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/01/2008 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0361797014	04/05/2007 11.821	100.000,00 1.182.100.000,00 100,00%	100.000,00 1.182.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	4,7870% 23/01/2008 1.223,344444 Bruto 1.003,142444 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A3 ES0361797022	04/05/2007 3.000	100.000,00 300.000.000,00 100,00%	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,170% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	4,8070% 23/01/2008 1.228,455556 Bruto 1.007,333556 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0361797030	04/05/2007 305	100.000,00 30.500.000,00 100,00%	100.000,00 30.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	4,8570% 23/01/2008 1.241,233333 Bruto 1.017,811333 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA Aa3	AA Aa3
Serie C ES0361797048	04/05/2007 189	100.000,00 18.900.000,00 100,00%	100.000,00 18.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,330% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	4,9670% 23/01/2008 1.269,344444 Bruto 1.040,862444 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+ A3	A+ A3
Serie D ES0361797055	04/05/2007 185	100.000,00 18.500.000,00 100,00%	100.000,00 18.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	5,2170% 23/01/2008 1.333,233333 Bruto 1.093,251333 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+ Baa3	BBB+ Baa3
Serie E ES0361797063	04/05/2007 231	100.000,00 23.100.000,00 100,00%	100.000,00 23.100.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	8,6370% 23/01/2008 2.207,233333 Bruto 1.809,931333 Neto	23/07/2050 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCC Caa3	CCC Caa3
Total		1.727.599.220,00	1.873.100.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			% TACP Anual equivalente								
			0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,94	0,68	0,51	0,41	0,34	0,30	0,26	0,25
		Amort. final	Años	01/01/2009	27/09/2008	28/07/2008	21/06/2008	24/05/2008	05/10/2008	26/04/2008	23/04/2008
		Fecha	Años	23/07/2009	23/04/2009	23/01/2009	23/10/2008	23/07/2008	23/07/2008	23/07/2008	23/04/2008
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,43	0,38	0,34	0,32	0,31	0,30	0,28	0,27
		Amort. final	Años	28/06/2008	06/09/2008	27/05/2008	19/05/2008	14/05/2008	05/09/2008	05/05/2008	30/04/2008
		Fecha	Años	23/01/2009	23/10/2008	23/10/2008	23/07/2008	23/07/2008	23/07/2008	23/07/2008	23/07/2008
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,05	11,05	11,05	11,05	11,05	11,05	11,05	11,05
		Amort. final	Años	02/07/2019	02/07/2019	02/07/2019	02/07/2019	02/07/2019	02/07/2019	02/07/2019	02/07/2019
		Fecha	Años	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,73	7,11	4,82	2,76	0,88	0,87	0,70	0,53
		Amort. final	Años	10/12/2017	03/03/2015	15/11/2012	26/10/2010	12/07/2008	03/12/2007	28/01/2006	25/10/2004
		Fecha	Años	23/01/2035	23/07/2030	23/10/2026	23/07/2023	23/10/2020	23/10/2017	23/04/2013	23/07/2012
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,32	7,32	7,32	7,32	7,32	7,32	7,32	7,32
		Amort. final	Años	16/05/2015	16/05/2015	16/05/2015	16/05/2015	16/05/2015	16/05/2015	16/05/2015	16/05/2015
		Fecha	Años	23/10/2017	23/10/2017	23/10/2017	23/10/2017	23/10/2017	23/10/2017	23/10/2017	23/10/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,65	7,59	7,57	7,57	7,63	7,73	7,07	6,03
		Amort. final	Años	13/09/2015	25/08/2015	16/08/2015	17/08/2015	09/09/2015	14/10/2015	14/02/2015	31/01/2014
		Fecha	Años	10,25	10,25	10,25	10,25	10,50	10,76	9,25	8,01
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,12	12,91	11,06	9,50	8,19	7,15	6,24	5,53
		Amort. final	Años	03/05/2023	18/12/2020	02/09/2019	20/07/2017	31/03/2016	18/03/2015	19/04/2014	08/02/2013
		Fecha	Años	22,02	19,26	16,76	14,51	12,51	11,01	9,51	8,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,25	12,50	11,03	9,81	8,78	7,91	7,17	6,54
		Amort. final	Años	20/04/2022	19/07/2020	31/01/2019	11/10/2017	30/10/2016	18/12/2015	24/03/2015	08/05/2014
		Fecha	Años	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,12	12,91	11,06	9,50	8,19	7,15	6,24	5,53
		Amort. final	Años	03/05/2023	17/12/2020	02/09/2019	20/07/2017	31/03/2016	18/03/2015	19/04/2014	08/02/2013
		Fecha	Años	22,02	19,26	16,76	14,51	12,51	11,01	9,51	8,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,25	12,50	11,03	9,81	8,78	7,91	7,17	6,54
		Amort. final	Años	20/04/2022	19/07/2020	31/01/2019	11/10/2017	30/10/2016	18/12/2015	24/03/2015	08/05/2014
		Fecha	Años	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,12	12,91	11,06	9,50	8,19	7,16	6,24	5,53
		Amort. final	Años	03/05/2023	18/12/2020	02/09/2019	20/07/2017	04/01/2016	18/03/2015	19/04/2014	08/02/2013
		Fecha	Años	22,02	19,26	16,76	14,51	12,51	11,01	9,51	8,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,25	12,50	11,03	9,81	8,78	7,91	7,17	6,54
		Amort. final	Años	20/04/2022	19/07/2020	31/01/2019	11/10/2017	31/10/2016	18/12/2015	24/03/2015	08/05/2014
		Fecha	Años	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,60	16,60	16,60	16,60	16,60	16,60	16,60	16,60
		Amort. final	Años	23/08/2024	23/08/2024	23/08/2024	23/08/2024	23/08/2024	23/08/2024	23/08/2024	23/08/2024
		Fecha	Años	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23,37	22,49	21,80	21,26	20,83	20,48	20,19	19,95
		Amort. final	Años	06/02/2031	14/07/2030	11/05/2029	22/04/2029	15/11/2028	07/10/2028	27/03/2028	31/12/2027
		Fecha	Años	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Información adicional

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2007
Divisa: EUR



Fecha constitución
27/04/2007

NIF
G85082675

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja
Deutsche Bank
BNP Paribas
Société Générale
BBVA
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
BNP Paribas

Depositario Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Ernst&Young

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Clase A	94,73%	1.636.599.220,00	5,34%	95,14%	1.782.100.000,00
Serie A1	8,94%	154.499.220,00		16,02%	300.000.000,00
Serie A2	68,42%	1.182.100.000,00		63,11%	1.182.100.000,00
Serie A3	17,37%	300.000.000,00		16,02%	300.000.000,00
Serie B	1,77%	30.500.000,00	3,55%	1,63%	30.500.000,00
Serie C	1,09%	18.900.000,00	2,44%	1,01%	18.900.000,00
Serie D	1,07%	18.500.000,00	1,36%	0,99%	18.500.000,00
Serie E	1,34%	23.100.000,00		1,23%	23.100.000,00
Emisión de Bonos		1.727.599.220,00			1.873.100.000,00
Fondo de Reserva	1,36%	23.100.000,00		1,25%	23.100.000,00

Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	88.653.619,73	4,393%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	4.405.867,87	
Ints. cobrados ptes de ingreso	705.364,30	
Pasivo	Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales	4.195.530,02	6,393%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		15.777	17.104
Principal			
Pendiente vencimiento		1.650.171.181,04	1.850.138.299,98
Medio		104.593,47	108.169,92
Mínimo		69,07	16,40
Máximo		952.175,13	963.535,82
Interés nominal			
Medio ponderado		5,29%	4,59%
Mínimo		2,75%	2,58%
Máximo		7,67%	6,92%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		258	265
Mínimo		05/01/2008	04/05/2007
Máximo		10/11/2046	10/11/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	99,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

		Actual		A la constitución	
		% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		0,24	7,55	0,16	7,81
10,01 - 20%		2,02	16,31	1,75	16,46
20,01 - 30%		4,78	25,53	4,40	25,59
30,01 - 40%		7,94	35,42	7,37	35,54
40,01 - 50%		12,48	45,39	11,80	45,43
50,01 - 60%		17,84	55,25	16,92	55,29
60,01 - 70%		28,84	65,40	29,24	65,76
70,01 - 80%		19,45	74,92	21,56	75,43
80,01 - 90%		3,46	84,68	3,43	84,79
90,01 - 100%		2,95	94,83	3,36	95,41
Medio ponderado		59,07		60,38	
Mínimo		0,04		0,01	
Máximo		99,02		99,81	

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,94%	1,00%	1,03%		1,11%
Tasa anual equivalente	10,72%	11,41%	11,65%		12,57%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,03%	7,89%
Aragón	0,72%	0,78%
Asturias	0,39%	0,38%
Canarias	4,85%	4,77%
Cantabria	0,15%	0,16%
Castilla y León	3,30%	3,30%
Castilla-La Mancha	2,16%	2,16%
Cataluña	9,73%	10,01%
Ceuta	0,01%	0,01%
Comunidad Valenciana	46,50%	46,42%
Extremadura	0,36%	0,35%
Galicia	1,46%	1,44%
Islas Baleares	5,69%	5,80%
La Rioja	0,40%	0,37%
Madrid	7,79%	7,90%
Murcia	2,31%	2,29%
Navarra	4,53%	4,38%
País Vasco	1,62%	1,57%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
Hasta 1 Mes	845	184.702,49	197.500,36	0,00	382.202,85	50,72	93.331.879,62	93.714.082,47	78,11	56,23
De 1 a 2 Meses	171	84.647,77	134.653,84	0,00	219.301,61	29,10	19.992.902,92	20.212.204,53	16,85	56,10
De 2 a 3 Meses	31	21.656,45	38.435,15	0,00	60.091,60	7,98	3.458.120,09	3.518.211,69	2,93	62,19
De 3 a 6 Meses	11	19.106,39	26.776,06	0,00	45.882,45	6,09	1.553.460,83	1.599.343,28	1,33	54,83
De 6 a 12 Meses	6	19.663,03	26.355,55	0,00	46.018,58	6,11	890.606,09	936.624,67	0,78	58,07
Subtotal	1.064	329.776,13	423.720,96	0,00	753.497,09	100,00	119.226.969,55	119.980.466,64	100,00	56,36
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.064	329.776,13	423.720,96	0,00	753.497,09		119.226.969,55	119.980.466,64		56,36

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional