

MBS Bancaja 3 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application



Divisa / Currency : EUR
Fecha Pago / Payment Date : 28.12.2009

Fondos Disponibles
Amortización Series
A1, A2, B, C y D

	Fondos Disponibles Available Funds		Fondos Disponibles Available Funds for Amortisation Series A1, A2, B, C and D	
	Saldo	Balance	Saldo	Balance
A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds				
Cuenta Tesorería Treasury Account.	Saldo de inicio al	Initial balance at:	28.12.2009	
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería	Included on Treasury Account		
Principales cobrados Préstamos Loans Principals collected			10.000.000,00	
Intereses cobrados Préstamos Loans Interests collected			9.774.949,44	
Rendimientos cuentas Accounts Interests			3.717.644,58	
Fondos Disponibles (otros) Available Funds (another)			33.873,24	
Remanente Fondos Disponibles (anterior) Remaining Available Funds (previous)			52,34	
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)				
Cobros Collections			53,47	53,47
Pagos Payments			0,00	0,00
			774.576,10	
			2.604.419,18	
Total Fondos Disponibles Total Available Funds			23.526.573,07	23.526.573,07
				0,00
B.1 APLICACIÓN Application				
	Devengado	Aplicado		
	Accrued	Applied		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	21.264,41	21.264,41	23.505.308,66	0,00
2º Permuta de Intereses (neto pagado) * Interest Swap (net paid) *	1.829.843,08	1.829.843,08	21.675.465,58	0,00
3º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest				
	<u>Amortizada Amortised</u>			
b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest	0,00	0,00	21.675.465,58	0,00
4º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *	965.202,81	965.202,81	20.710.262,77	0,00
5º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *	31.131,10	31.131,10	20.679.131,67	0,00
6º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *	30.289,86	30.289,86	20.648.841,81	0,00
7º Intereses Bonos Serie D* Series D Bond Interest *	22.622,60	22.622,60	20.626.219,21	0,00
7º Retención para Amortización Series A1, A2, B, C y D Withholding for Amortisation A1, A2, B, C and D Series	10.084.668,14	10.084.668,14	10.541.551,07	10.084.668,14
(+) Saldo de Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D Outstanding Principal Balance Series	459.590.674,40			
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	452.111.015,19			
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	2.605.008,93			
8º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **	0,00	0,00	10.541.551,07	10.084.668,14
9º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **	0,00	0,00	10.541.551,07	10.084.668,14
10º Intereses Bonos Serie D** Series D Bond Interest **	0,00	0,00	10.541.551,07	10.084.668,14
11º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve	10.000.000,00	10.000.000,00	541.551,07	10.084.668,14
12º Intereses Bonos Serie E Series E Bond Interest	119.892,50	119.892,50	421.658,57	10.084.668,14
13º Amortización Bonos Serie E Series E Bond Amortisation	0,00	0,00	421.658,57	10.084.668,14
14º Permuta de Intereses (pago liquidativo) *** Swap liquidation Fund ***	0,00	0,00	421.658,57	10.084.668,14
15º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan	5.299,70	5.299,70	416.358,87	10.084.668,14
16º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment	127.389,90	127.389,90	288.968,97	10.084.668,14
17º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee	11.134,42	11.134,42	277.834,55	10.084.668,14
18º Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin	3.469.020,29	277.834,55	0,00	10.084.668,14
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	0,00	0,00	0,00	10.084.668,14
Total aplicado Total applied	26.717.758,81	23.526.573,07		10.084.668,14

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

*** En determinadas circunstancias Under certain circumstances.

MBS Bancaja 3 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*



Divisa / Currency : EUR
Fecha Pago / Payment Date : 28.12.2009

Fondos Disponibles
Amortización Series
A1, A2, B, C y D
Fondos Disponibles *Available Funds for Amortisation*
Available Funds *Series A1, A2, B, C and D*

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A1, A2, B, C y D

<i>Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2, B, C, and D</i>	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	10.084.668,14
1º a) Amortización Bonos Serie A1 <i>Series A1 Bond Amortisation</i>	Amortizada <i>Amortised</i>		10.084.668,14
b) Amortización Bonos Serie A2 <i>Series A2 Bond Amortisation</i>	10.084.662,40	10.084.662,40	5,74
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	5,74
3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	5,74
4º Amortización Bonos Serie D <i>Series D Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	5,74
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, B, C y D <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, B, C and D</i>	5,74	5,74	0,00
Total aplicado <i>Total applied</i>	10.084.668,14	10.084.668,14	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	28.12.2009	10.000.005,74
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		10.000.000,00
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, B, C y D <i>Remaining Available Funds Amortisation Series A1, A2, B, C and D</i>			5,74

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*