

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current	26.09.2023
Actual / Current	20.09.2023
Precedente / Preceding	26.06.2023
	03.04.2006

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	73.939.101,88		
	747.069,95	% (b / e)	1,104%
	66.910.598,64		
	6.281.433,29		
	67.657.668,59	% (e / g)	8,46%
	0,00	I - j	
	800.012.981,57		
	4.064.708,45	F - e	
	4.064.708,45		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Precedente Preceding	26.06.2023	59.051.133,20		
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Precedente Preceding	26.06.2023	0,00		
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Precedente Preceding	26.06.2023	59.051.133,20		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	26.06.2023	2.651.249,04	% (B / F)	3,697%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	26.06.2023	2.819.994,80	% (C / F)	3,932%
D Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente Preceding	26.06.2023	7.200.000,00	% (D / F)	10,039%
E Saldo Principal Pendiente Serie E Outstanding Principal Balance Series E	Precedente Preceding	26.06.2023	10.000.000,00		
F Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D	Precedente Preceding	26.06.2023	71.722.377,04		
G Importe Nominal Emisión de Series A1, A2, B, C y D Issue face amount of Series A1, A2, B, C and D	Initial	03.04.2006	800.000.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

I Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	26.06.2023	10.000.000,00		
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	26.06.2023	10.000.000,00	(m - I)	0,00
n Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently	26.09.2023	10.000.000,00		
o Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently	26.09.2023	10.000.000,00	(o - n)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status
**2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments**

2.1.1 Serie B / Series B	20.09.2023	f	> (0,85*B)+(C+D)	12.273.556,48	N
2.1.2 Serie C / Series C	20.09.2023	f	> (0,85*C)+ D	9.596.995,58	N
2.1.3 Serie D / Series D	20.09.2023	f	> 0,85*D	6.120.000,00	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D
Pro Rata Amortisation of Series B, C & D
2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Dotación Fondo Reserva	26.06.2023	(m - I)	= 0,00	0,00	N
(ii) SV no dudoso sobre Saldo inicial constitución	20.09.2023	% (e / g)	≥ 10,00%	8,46%	S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions ()**

(i) % Serie B sobre total bonos	20.09.2023	% (B / F)	≥ 3,300%	3,697%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	20.09.2023	% (b / e)	≤ 1,50%	1,104%	S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) % Serie C sobre total bonos	20.09.2023	% (C / F)	≥ 2,900%	3,932%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	20.09.2023	% (b / e)	≤ 1,25%	1,104%	S/Y

2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i) % Serie D sobre total bonos	20.09.2023	% (D / F)	≥ 1,800%	10,039%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	20.09.2023	% (b / e)	≤ 1,00%	1,104%	N

2.3 Fondo de Reserva:
Cash Reserve
2.3.1 Condiciones de reducción
Cash Reserve reduction:

26.09.2023	% G- (G-e)	> 2,50%	14,78%	S/Y
------------	------------	---------	--------	-----

2.3.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.3.1 es S/Y) ()**
*Cash Reserve no reduction (**)*

(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	20.09.2023	% (b / e)	> 1,00%	1,104%	S/Y
(ii) No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido en FP anterior	26.06.2023	(m - I)	< 0,00	0,00	N
(iii) Margen medio Indices Ref por Ppal Pte ≤ 0,60%	20.09.2023	g	≤ 0,600%	0,932525%	N
(iv) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo	26.09.2023	03.04.2006	años/years < 3,00	17,49	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercitable option Y/N
20.09.2023	% (a / g)	< 10,00%	9,24%	S/Y