

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 28.03.2022
Actual / Current 22.03.2022
Precedente / Preceding 27.12.2021
03.04.2006

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) Actual Currently 99.889.528,07		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months) Actual Currently 1.608.247,32	% (b / e)	1,729%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Credits (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤3 months) Actual Currently 91.386.924,25		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) (≥18 months) Actual Currently 6.894.356,50		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months) Actual Currently 92.995.171,57	% (e / g)	11,62%
f Déficit de Amortización Amortization Deficiency	Actual Currently 0,00	I - j	
g Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial 03.04.2006 800.012.981,57		
i Retención para amortización Amortisation withholding	Actual Currently 4.246.005,23	F - e	
j Fondos Disponibles para amortización Available Funds for amortisation	Actual Currently 4.246.005,23		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Precedente Preceding 27.12.2021 84.012.222,40		
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Precedente Preceding 27.12.2021 0,00		
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Precedente Preceding 27.12.2021 84.012.222,40		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding 27.12.2021 3.208.959,60	% (B / F)	3,300%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding 27.12.2021 2.819.994,80	% (C / F)	2,900%
D Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente Preceding 27.12.2021 7.200.000,00	% (D / F)	7,404%
E Saldo Principal Pendiente Serie E Outstanding Principal Balance Series E	Precedente Preceding 27.12.2021 10.000.000,00		
F Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D	Precedente Preceding 27.12.2021 97.241.176,80		
G Importe Nominal Emisión de Series A1, A2, B, C y D Issue face amount of Series A1, A2, B, C and D	Initial 03.04.2006 800.000.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

I Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 27.12.2021 10.000.000,00		
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 27.12.2021 10.000.000,00	(m - I)	0,00
n Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently 28.03.2022 10.000.000,00		
o Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently 28.03.2022 10.000.000,00	(o - n)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B
2.1.2 Serie C / Series C
2.1.3 Serie D / Series D

22.03.2022	f	> (0,85*B)+(C+D)	12.747.610,46	N
22.03.2022	f	> (0,85*C)+ D	9.596.995,58	N
22.03.2022	f	> 0,85*D	6.120.000,00	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Dotación Fondo Reserva	27.12.2021	(m - I)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii) SV no dudoso sobre Saldo inicial constitución	22.03.2022	% (e / g)	≥ 10,00%	11,62%	S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) % Serie B sobre total bonos	22.03.2022	% (B / F)	≥ 3,300%	3,300%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	22.03.2022	% (b / e)	≤ 1,50%	1,729%	N

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) % Serie C sobre total bonos	22.03.2022	% (C / F)	≥ 2,900%	2,900%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	22.03.2022	% (b / e)	≤ 1,25%	1,729%	N

2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i) % Serie D sobre total bonos	22.03.2022	% (D / F)	≥ 1,800%	7,404%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	22.03.2022	% (b / e)	≤ 1,00%	1,729%	N

2.3 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.3.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

28.03.2022	% G- (G-e)	> 2,50%	10,75%	S/Y
------------	------------	---------	--------	-----

2.3.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.3.1 es S/Y) ()**

Cash Reserve no reduction (**)

(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	22.03.2022	% (b / e)	> 1,00%	1,729%	S/Y
(ii) No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido en FP anterior	27.12.2021	(m - I)	< 0,00	0,00	N
(iii) Margen medio Indices Ref por Ppal Pte ≤ 0,60%	22.03.2022	g	≤ 0,600%	0,931234%	N
(iv) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo	28.03.2022	03.04.2006 años/years	< 3,00	15,99	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercitable option Y/N
22.03.2022	% (a / g)	< 10,00%	12,49%	N